



House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji





House Three-bedroom (4+kk)

Sold128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

| | |
|------------------|--------------------|
| Total area | 128 m ² |
| Plot | 329 m ² |
| Foot print | 120 m ² |
| Floor area | 100 m ² |
| Parking | - |
| Garage | 28 m ² |
| Cellar | - |
| PENB | B |
| Reference number | 101484 |

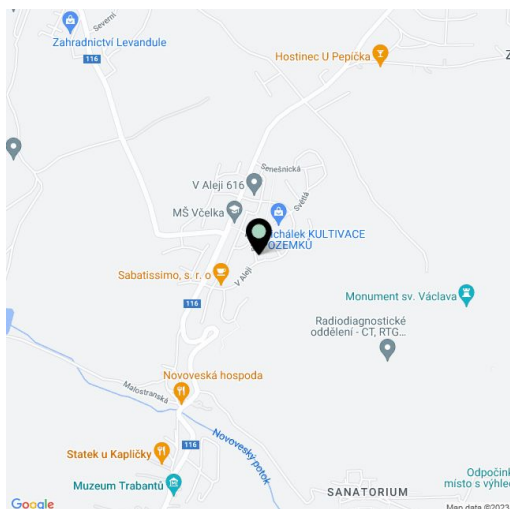
This single-story family house (half of a semi-detached house) with an airy interior and a southeast-facing garden is part of a new development in the village of Nová Ves pod Pleší, located in the middle of beautiful nature, within easy driving distance of Prague.

The practical layout consists of a living room with an open plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom (shower, bathtub, toilet, 2 sinks), a separate toilet, a utility room, and a large entrance hall. The living area is pleasantly bright thanks to the **roof's opening**. The attic offers **ample storage space**. All living rooms have access to the **garden**.

The house was completed in 2018. Facilities include a kitchen fully equipped with appliances, built-in wardrobes, plastic windows with **triple-glazed panes** and insect nets, laminate floors, **underfloor heating** throughout the entire area with a Protherm electric boiler, and a preparation for a security system.

The quiet place is located near the town of **Mníšek pod Brdy**, where schools, shops, and medical services are available. The village has a bus connection with Mníšek pod Brdy. You can easily connect to the D4 highway by car; the outskirts of Prague are only a few kilometers away. **The surrounding deep forests** are interwoven with **hiking and bike trails**.

Usable area 128 m² (of which interior 100 m², garage 28 m²), built-up area 120 m², garden 209 m², plot 329 m².

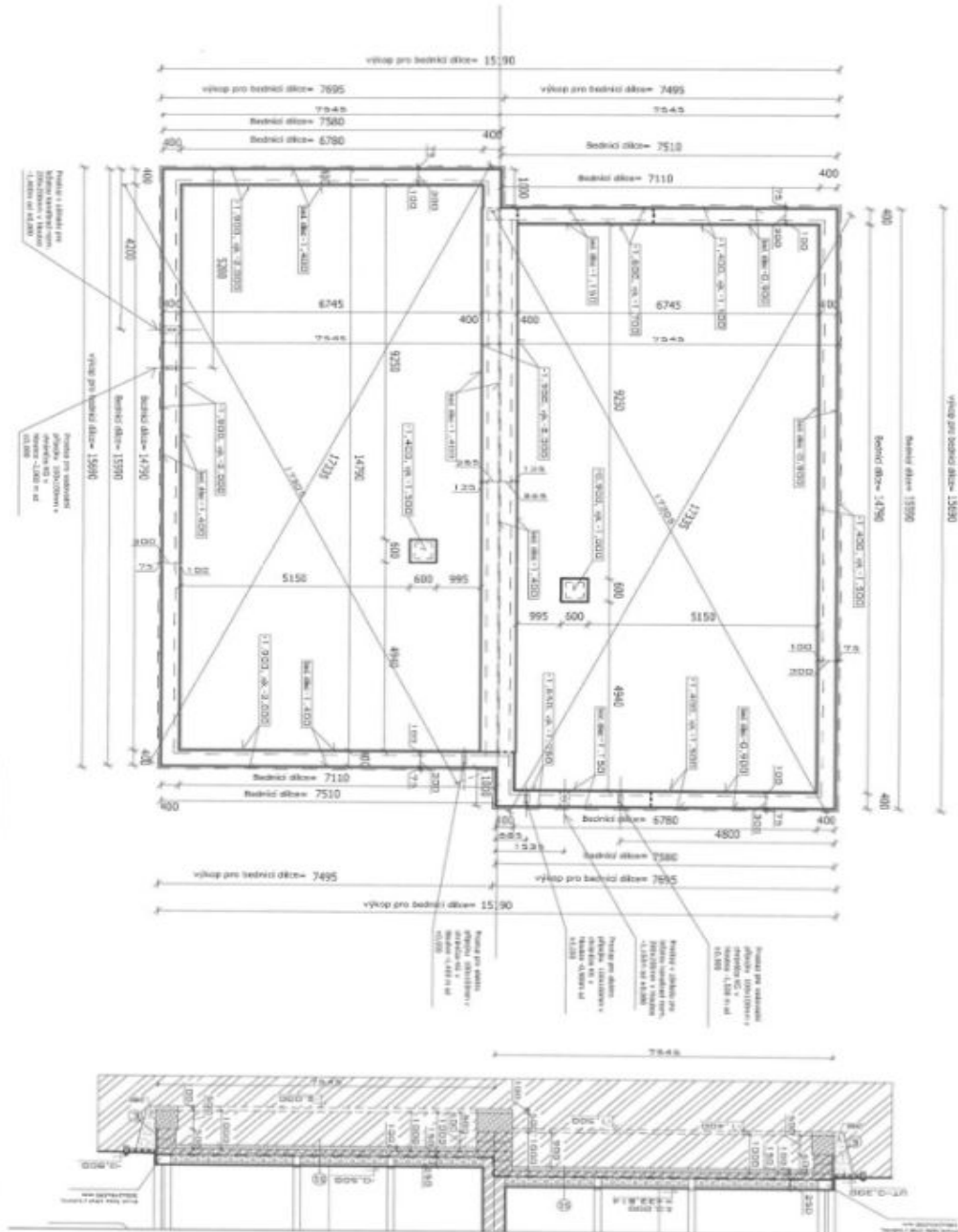




House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



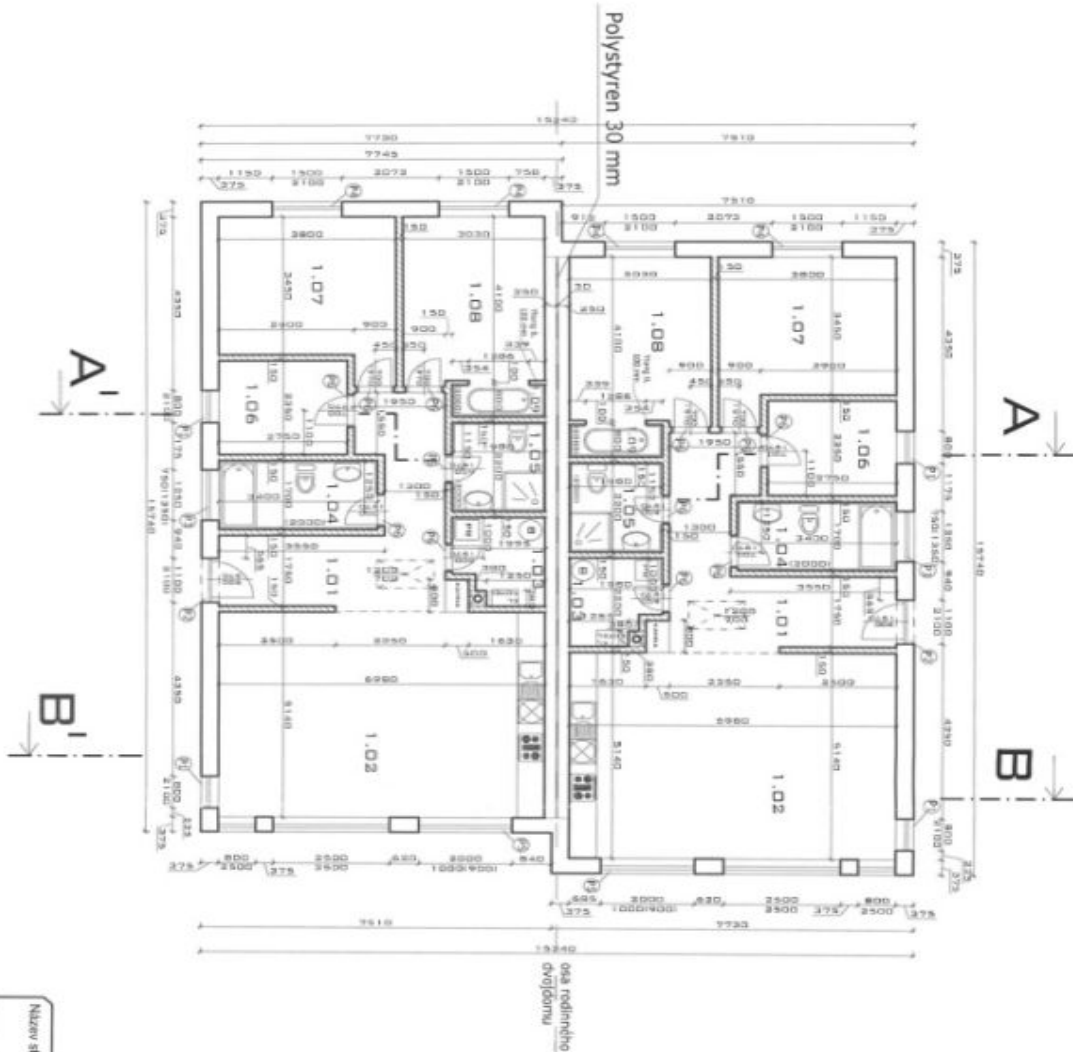
| | | | |
|--------------------|---|-------------|---------|
| Název stavby: | Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší | | |
| Investor: | BYTSTYL s.r.o., T. G. Masaryka 23/1, 240 01 Sobotka | | |
| Místo stavby: | Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší | | |
| Stavění projektur: | PD pro stavební úřadění | | |
| Projektant: | Ing. Petr Kolářec | Datum: | 04/2017 |
| Zoř. projektant: | Vasílna Kolářec | Mřítko: | 1:100 |
| Název výše: | Půdorys zátlačů | Zakázka: | |
| | | Číslo výše: | 1. |



House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



| OPIS | POHIS | VÝMĚRA | POKLADA |
|------|----------------------|----------------------|------------------|
| 1.01 | Zároveň+chodba | 14,46 m ² | Keramická dlažba |
| 1.02 | Kuchyň+obývací pokoj | 35,95 m ² | Keramická dlažba |
| 1.03 | Technická místnost | 3,92 m ² | Keramická dlažba |
| 1.04 | Koupelna | 5,78 m ² | Keramická dlažba |
| 1.05 | Koupelna | 4,39 m ² | dlažba Keramická |
| 1.06 | Pokoj | 6,46 m ² | dlažba Keramická |
| 1.07 | Ložnice | 13,82 m ² | dlažba Keramická |
| 1.08 | Ložnice | 12,48 m ² | dlažba Keramická |
| 1.09 | Soukromý wellnes | 1,59 m ² | Keramická dlažba |

Legenda materiálů

- Ondulové zdivo Young Lambda VQ 20-300 POK, 375x248x599 mm
- Vnější nově zdivo Young P4+500, 250x249x599 mm
- Příčkové zdivo B, 150 mm z průhledné Young
- Konekt Schöckel Absolut ABS 20, rozm. 380x380mm, průřezem Ø 200 mm

Výběr dlažeb z katalogu

- 1) KOP 375-1500, rozm. 375x249x1500 mm, 4ks
- 2) KOP 375-1500, rozm. 375x249x1500 mm, 2ks
- 3) KOP 375-1250, rozm. 375x249x1250 mm, 2ks
- 4) KOP 375-2000, rozm. 375x249x2000 mm, 4ks
- 5) KOP 375-2000, rozm. 375x249x2500 mm, 2ks
- 6) HEP 15, rozm. 150x248x1250, 14ks

POZNÁMKA:

- obvodové a vnitřní okna litovaná bez ostek
- digitální v kuchyni a obývací místnosti ventilátor řívený nad střechou domu, měřící řídící a připojený do kanalizační sítě vertikálně k horizontální v odvětvování (příslušenství) Ověřte si předání nad úroveň podlahy prostranu oběhání

| | |
|-------------------|---|
| Název stavby: | Novostavba rodinného dvojdomu na p.p.č. 324/236 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší |
| Investor: | BYTSTYL s.r.o., T.G.Měsíčky 23/1, 342 01 Slatce |
| Město stavby: | Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší |
| Stupeň projektu: | PD pro stavební odhlášení |
| Projektant: | Ing. Petr Kolařík |
| Zodp. projektant: | Václav Hlavinka |
| Název výkresu: | Plánový 1 NP |
| Datum: | 04/2017 |
| Mřítko: | 1:100 |
| Zašlechl: | |
| Číslo výkresu: | 2 |