



House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji





House Three-bedroom (4+kk)

Sold128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Total area	128 m ²
Plot	329 m ²
Foot print	120 m ²
Floor area	100 m ²
Parking	-
Garage	28 m ²
Cellar	-
PENB	B
Reference number	101484

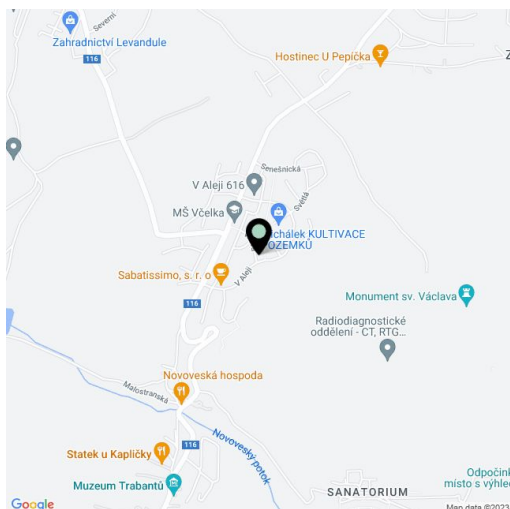
This single-story family house (half of a semi-detached house) with an airy interior and a southeast-facing garden is part of a new development in the village of Nová Ves pod Pleší, located in the middle of beautiful nature, within easy driving distance of Prague.

The practical layout consists of a living room with an open plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom (shower, bathtub, toilet, 2 sinks), a separate toilet, a utility room, and a large entrance hall. The living area is pleasantly bright thanks to the **roof's opening**. The attic offers **ample storage space**. All living rooms have access to the **garden**.

The house was completed in 2018. Facilities include a kitchen fully equipped with appliances, built-in wardrobes, plastic windows with **triple-glazed panes** and insect nets, laminate floors, **underfloor heating** throughout the entire area with a Protherm electric boiler, and a preparation for a security system.

The quiet place is located near the town of **Mníšek pod Brdy**, where schools, shops, and medical services are available. The village has a bus connection with Mníšek pod Brdy. You can easily connect to the D4 highway by car; the outskirts of Prague are only a few kilometers away. **The surrounding deep forests** are interwoven with **hiking and bike trails**.

Usable area 128 m² (of which interior 100 m², garage 28 m²), built-up area 120 m², garden 209 m², plot 329 m².

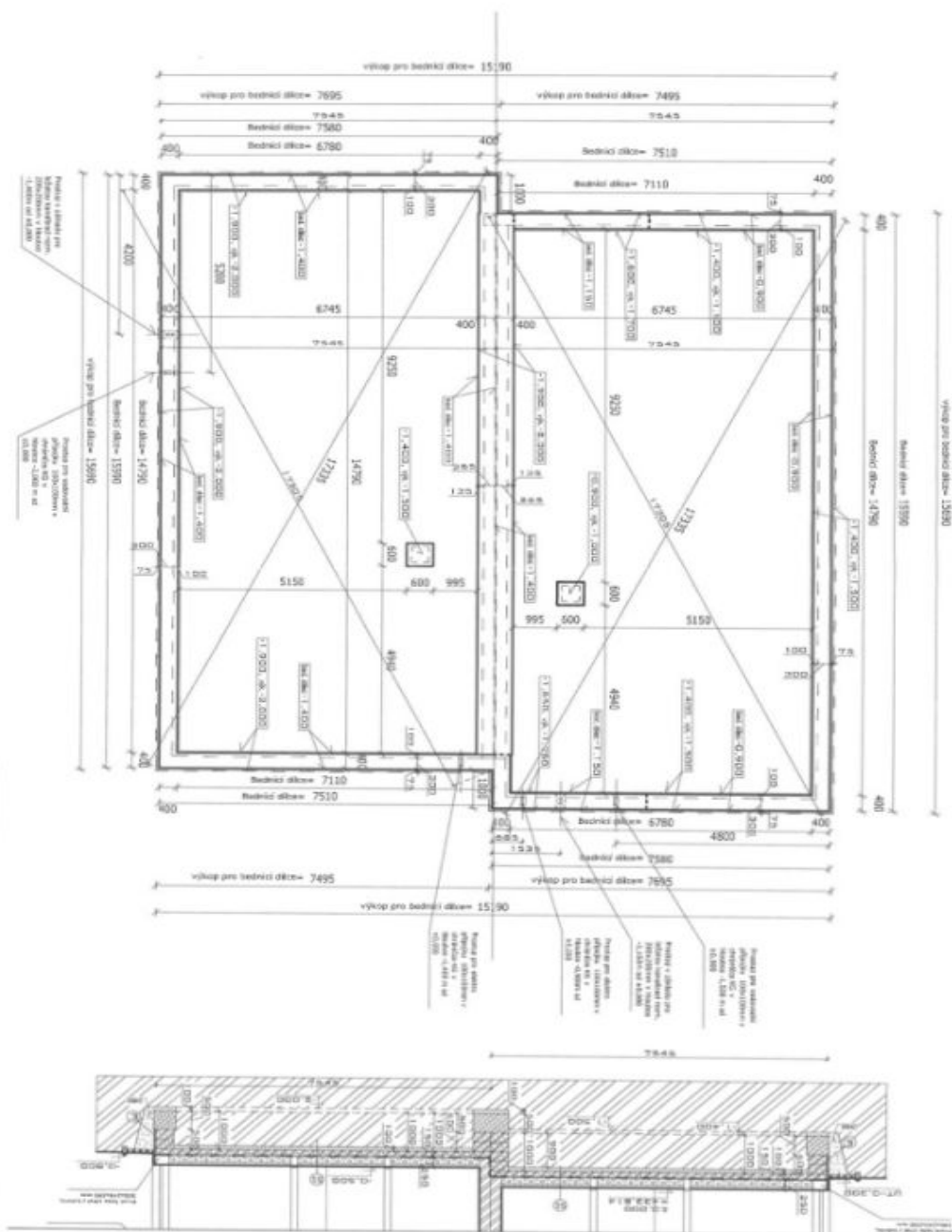




House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



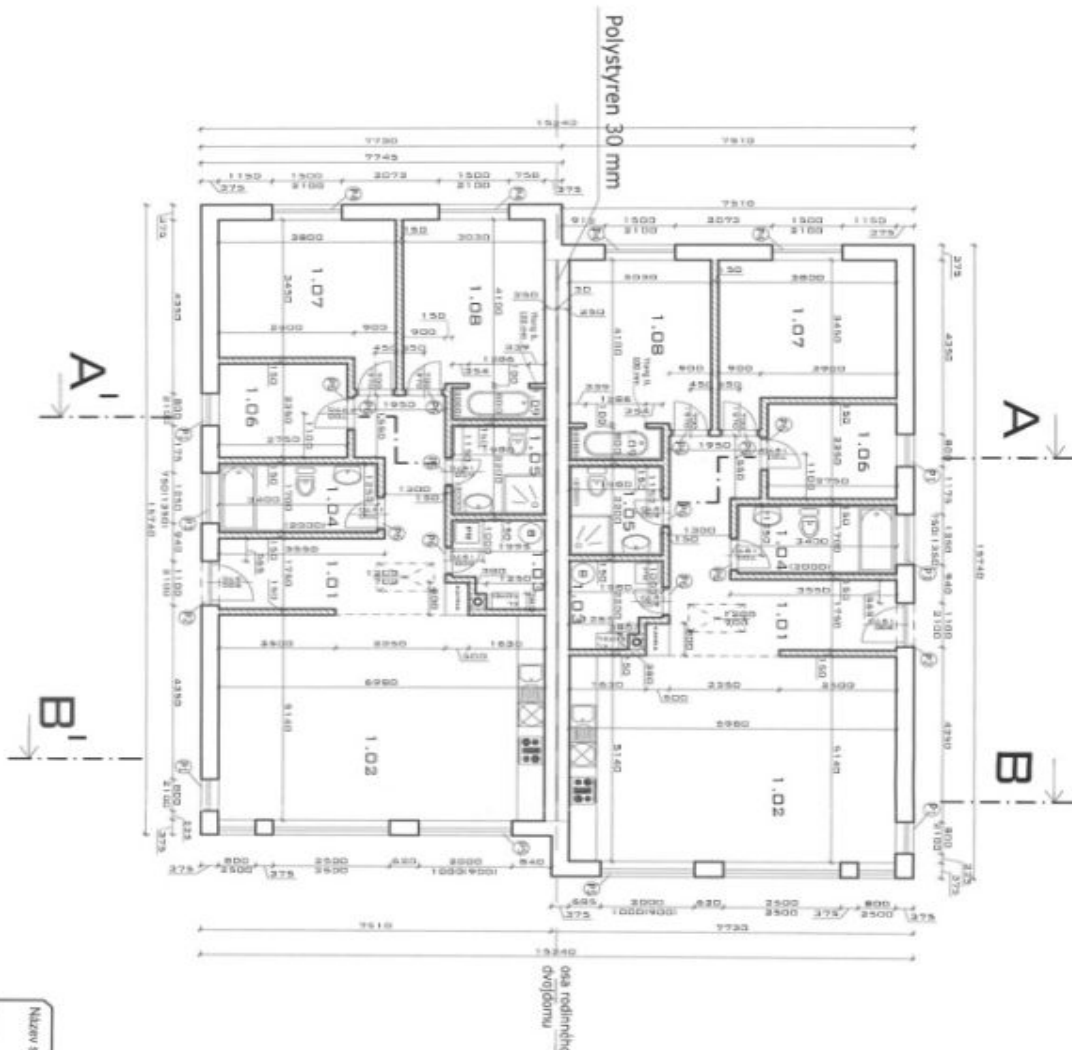
Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší		
Investor:	BYTSTYL s.r.o. T.G. Masaryka 231, 240 01 Sudice		
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší		
Stupeň projektu:	PD pro stavební úřadění		
Projektant:	Ing. Petr Kohánek	Datum:	04/2017
Zoř. projektant:	Vasílná Kolářová	Mřížka:	1:100
Název výšeř:	Půdorys zástavby	Zakázka:	
		Číslo výšeř:	1.



House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



označení	POPIS	VÝMĚRA	PODLAHA
1.01	Zároveň+chodba	14,46 m ²	Keramická dlažba
1.02	Kuchyň+obývací pokoj	35,95 m ²	Keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m ²	Keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m ²	Keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m ²	Keramická dlažba
1.06	Pokoj	6,46 m ²	Keramická dlažba
1.07	Ložnice	13,82 m ²	Keramická dlažba
1.08	Ložnice	12,48 m ²	Keramická dlažba
1.09	Soukromý wellnes	1,59 m ²	Keramická dlažba

Legenda materiálů

- Ondulné zábr. Young Lamda VQ 20-300 POK, 375x246x599 mm
- Vlnitá nová zábr. Young P4-500, 250x249x599 mm
- Příložené zábr. B, 150 mm x příložený Young
- Konekt. Schiedel Absolut ABS 20, rozm. 380x380mm, příložen Ø 200 mm.

Výška stropů 200 jednotek

- ① HOP 375-1500, rozm. 375x249x1300 mm, 4ks
- ② HOP 375-1500, rozm. 375x249x1500 mm, 2ks
- ③ HOP 375-1750, rozm. 375x249x1750 mm, 2ks
- ④ HOP 375-2000, rozm. 375x249x2000 mm, 4ks
- ⑤ HOP 375-2000, rozm. 375x249x2500 mm, 2ks
- ⑥ HOP 15, rozm. 150x249x1250, 14ks

POZNÁMKA:

- odvozené a vylučí jedno litrové bez emaliek
- digitální v kurtěry eferéna poměr vankička Pevnosť nad stěděl rovní, měřte řetě z přepádan do kankulace kůží vankička kankulace v odřívávkem pánoviti) Odřívávkem pánoviti nad stěry Pevnosť poměru odřívávkem

Název stavby:	Novostavba rodinného dvojčdomu na p.p.č. 324/236 a 324/236 Kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 23/1, 342 01 Súdlice
Misto stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupeň projektu:	PD pro stavební odhlášení
Projektant:	Ing. Petr Kocánek
Zodp. projektant:	Václav Hl. Kocánek
Název výkresu:	Plánový 1 NP
Datum:	04/2017
Mřítko:	1:100
Zašleka:	
Číslo výkresu:	2