



## House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Usable area	128 m <sup>2</sup>
Plot	329 m <sup>2</sup>
Foot print	120 m <sup>2</sup>
Floor area	100 m <sup>2</sup>
Parking	-
Garage	28 m <sup>2</sup>
Cellar	-
PENB	B
Reference number	101484

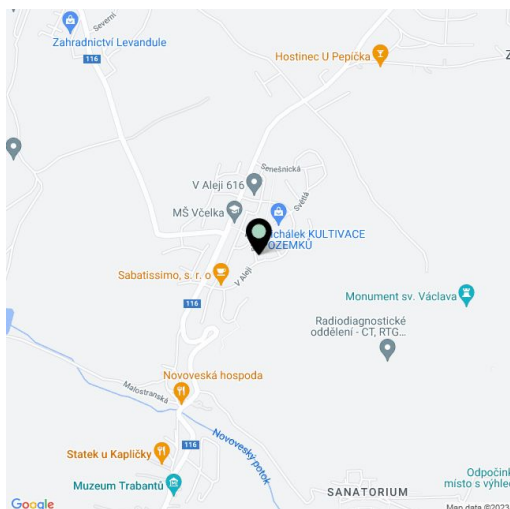
**This single-story family house (half of a semi-detached house) with an airy interior and a southeast-facing garden is part of a new development in the village of Nová Ves pod Pleší, located in the middle of beautiful nature, within easy driving distance of Prague.**

The practical layout consists of a living room with an open plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom (shower, bathtub, toilet, 2 sinks), a separate toilet, a utility room, and a large entrance hall. The living area is pleasantly bright thanks to the **roof's opening**. The attic offers **ample storage space**. All living rooms have access to the **garden**.

The house was completed in 2018. Facilities include a kitchen fully equipped with appliances, built-in wardrobes, plastic windows with **triple-glazed panes** and insect nets, laminate floors, **underfloor heating** throughout the entire area with a Protherm electric boiler, and a preparation for a security system.

**The quiet place** is located near the town of **Mníšek pod Brdy**, where schools, shops, and medical services are available. The village has a bus connection with Mníšek pod Brdy. You can easily connect to the D4 highway by car; the outskirts of Prague are only a few kilometers away. **The surrounding deep forests** are interwoven with **hiking and bike trails**.

Usable area 128 m<sup>2</sup> (of which interior 100 m<sup>2</sup>, garage 28 m<sup>2</sup>), built-up area 120 m<sup>2</sup>, garden 209 m<sup>2</sup>, plot 329 m<sup>2</sup>.



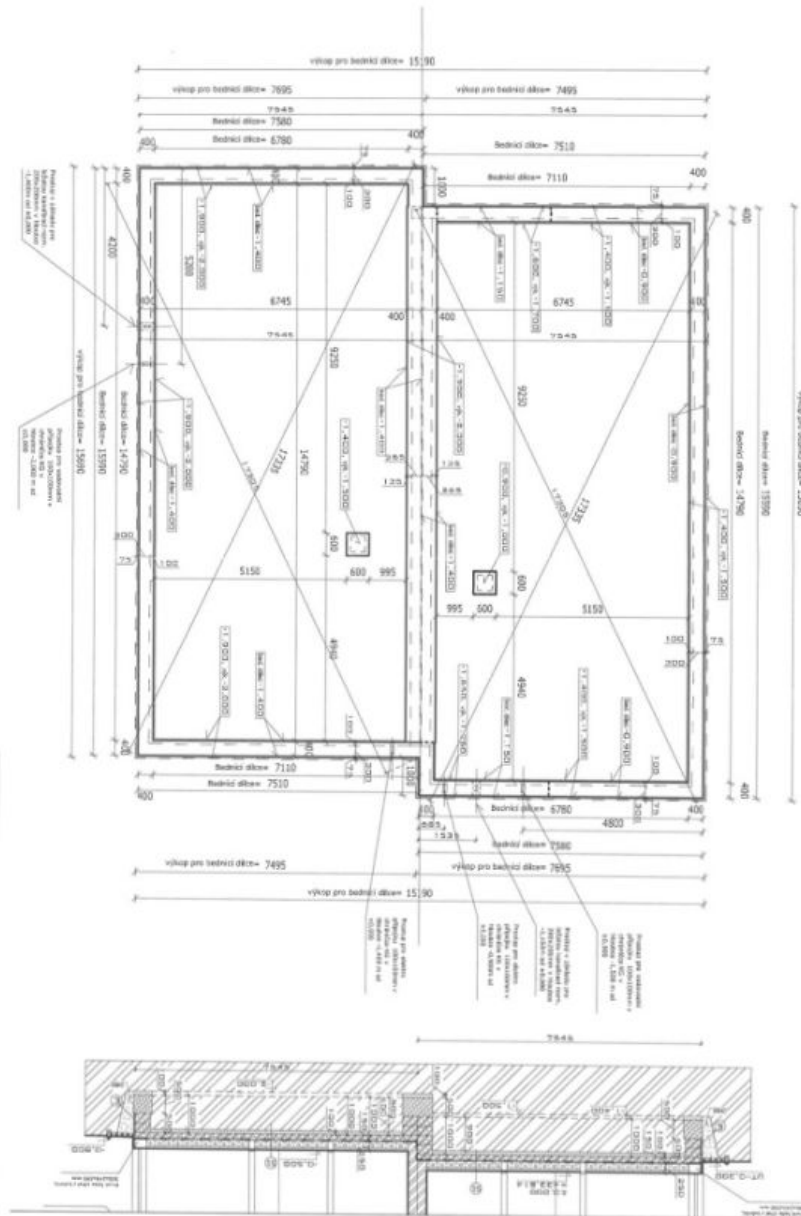


# House Three-bedroom (4+kk)

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold

Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BRTSTYL s.r.o., T.G. Masaryka 2341, 342 01 Sádka
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupněň projektů:	PO pro stavební odvětví
Projektant:	Ing. Petr Kojanec
Zodp. projektant:	vastavni Kojanec
Název výměř:	Půdorys základů
Datum:	04/2017
Mapovník:	1:100
Znak:	
Číslo výměř:	1.

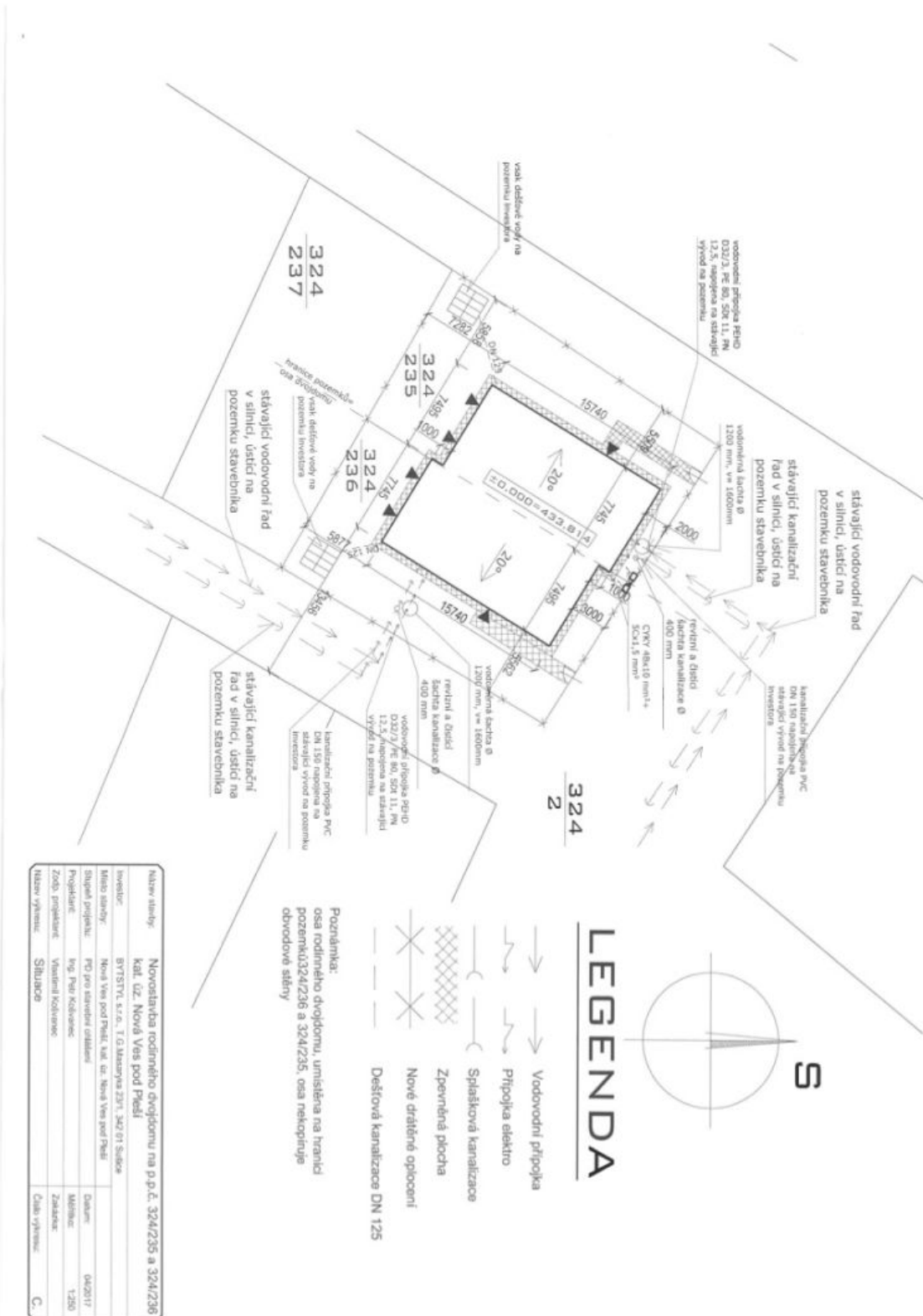




# House Three-bedroom (4+kk)

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold

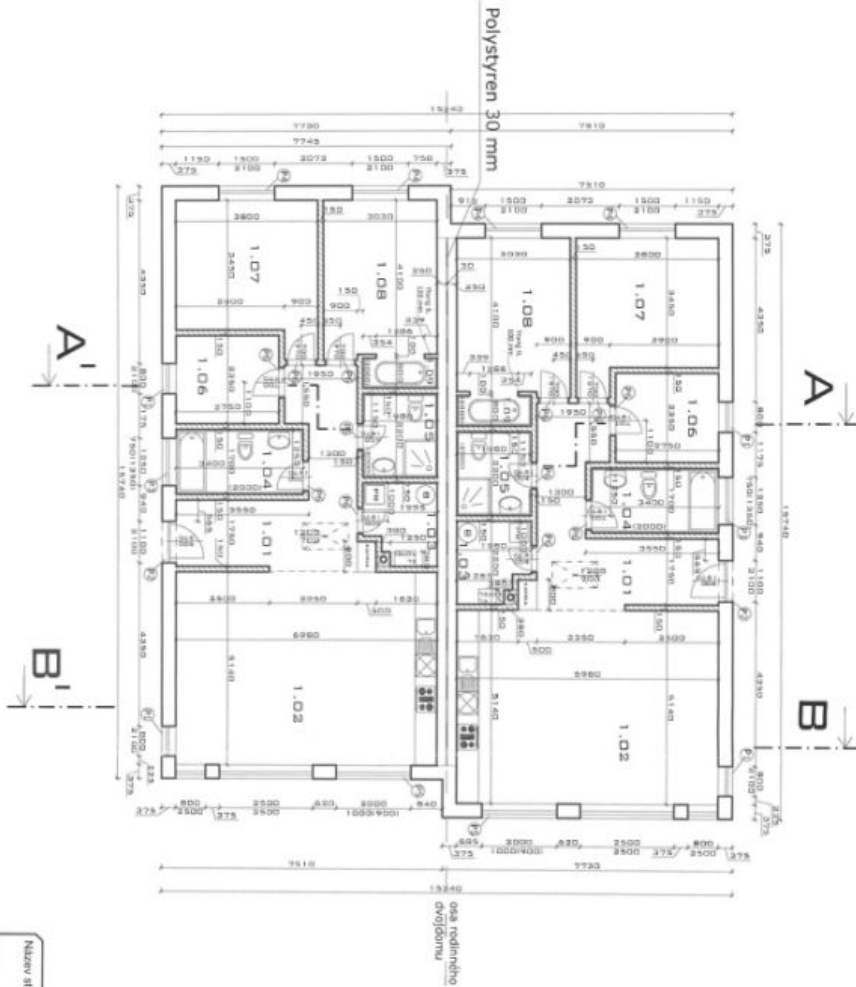




# House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji



osa rodinného dvojdomu

označení	vyřešení	PODLAHA
1.01	Závlaková chodba	14,46 m <sup>2</sup> dlažba keramická
1.02	Kuchyň-hojivací	35,95 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.06	Ložnice	6,46 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.07	Ložnice	13,82 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.08	Ložnice	12,48 m <sup>2</sup> keramická dlažba
1.09	Soukromý vchod	1,59 m <sup>2</sup> keramická dlažba

**Legenda materiálů**

- Obvodové zdivo Ytong Lambda VQ P2-300 HDK, 375x248x599 mm
- Vnější nosné zdivo Ytong P4-500, 250x248x599 mm
- Přídavné zdivo B, 150 mm z přílohyk Ytong
- Konekt Schöckel Absolut ABS 20, rozm. 380x380mm, průřezem Ø 200 mm.

Výška stěnové izolace dle tabulky:

- 1) napr 275-1300, rozm. 375x248x599 mm, 400
- 2) napr 275-1500, rozm. 375x248x599 mm, 200
- 3) napr 275-1750, rozm. 375x248x599 mm, 200
- 4) napr 275-2000, rozm. 375x248x599 mm, 200
- 5) napr 275-2250, rozm. 375x248x599 mm, 200
- 6) napr 155, rozm. 150x248x1200, 1488

**POZNÁMKY:**

- Obvodové a vnitřní zdivo usazeno bez omítky
- Dřevěný v suterénu odizolován pomocí vlnitého fólie s vlnitým minerálním izolantem a připevněn k podlahě pomocí šroubů (oblasti bez dřevěného podlahy) Obvodové zdivo nad úroveň podlahy prostěnou omítkou

Název stavby:	Novostavba rodinného dvojdomu na p.p.č. 324/235 a 324/236 k.ú. Úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 23/1, 362 01 Sušice
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, k.ú. Úz. Nová Ves pod Pleší
Stavby projektant:	PIQ pro stavební oddělení
Projektant:	Ing. Petr Kolář
Zořp. projektant:	Vladimír Kolář
Název výkresu:	Půdorys 1.NP
Datum:	04/2017
Měřítok:	1:100
Zakázka:	
Číslo výkresu:	2