



# Office space

€ 781 682 | CZK 19 800 000

Praha 9, Vysočany, Novovysočanská





## Office space

Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

€ 781 682 | CZK 19 800 000

Available area	300 m <sup>2</sup>
Tenant consumption	—
Parking	5 parking spaces
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102855

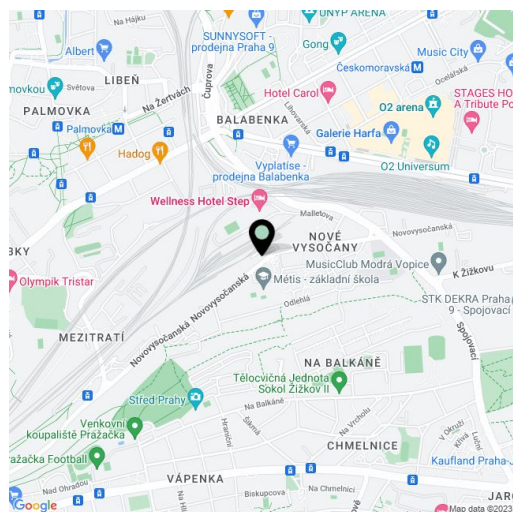
This renovated multifunctional non-residential space with a total area of 300 sq. m., with an industrial feel, a roof terrace, and the possibility of parking up to 5 cars is located in Prague 9 near Vysočanského Square. It offers a wide range of uses: offices, studio, production, business premises, or showroom.

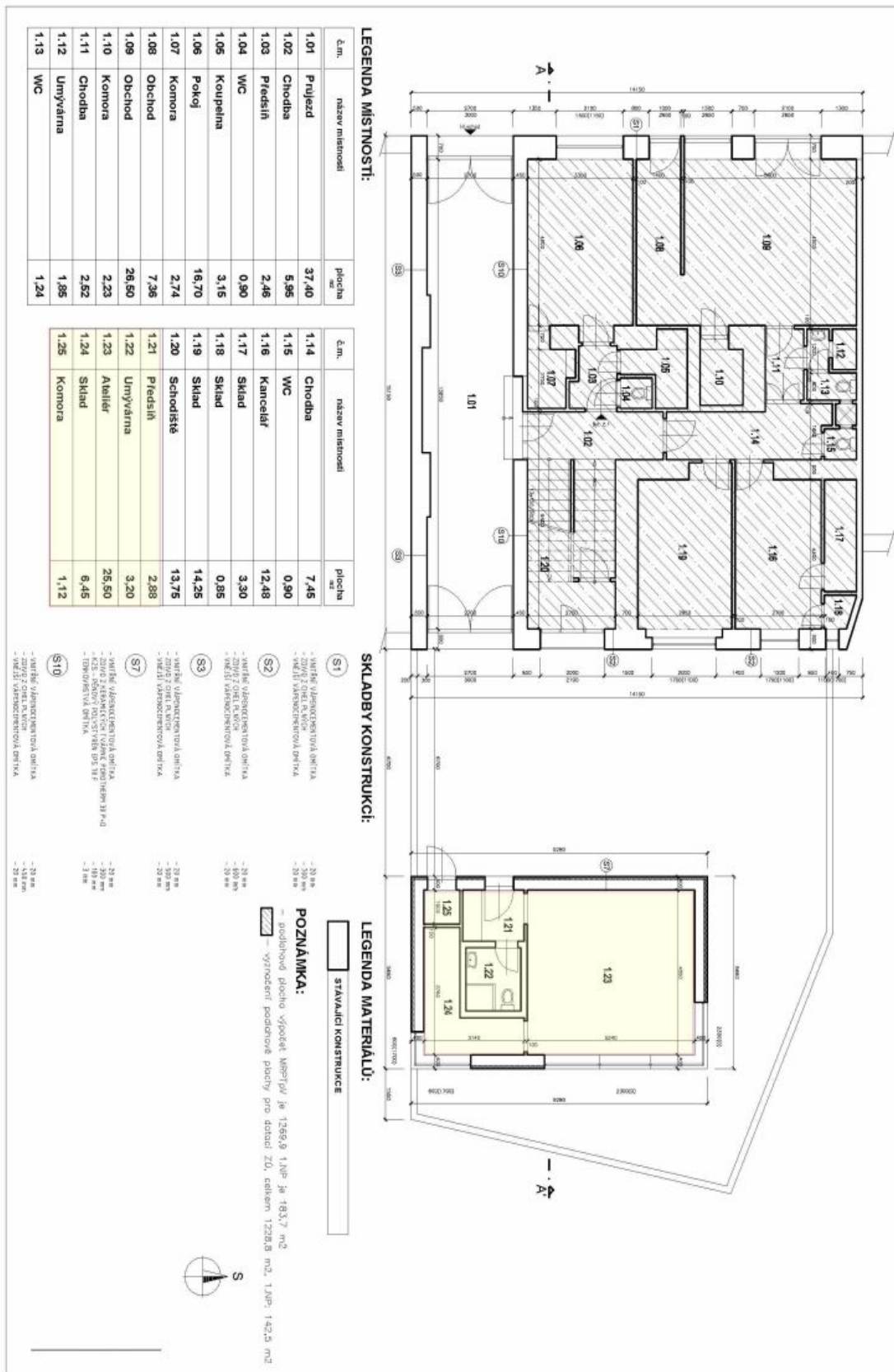
The offered property consist of a main **space** located on the ground floor (225 sq. m.), a **cellar** (approx. 40 sq. m.), and a **roof studio** (35 sq. m.) with a **terrace** with soothing views of the **greenery**. Both the cellar and the studio can be connected to the main space.

The area was **completely renovated** in 2010. There are toilets, showers, a kitchen, underfloor heating, and radiators, as well as new windows and doors. A small **freight elevator** leads from the basement. Heating is provided by a new gas boiler. The property is accessible from a city-owned plot, which has been **leased on a long-term basis**, including approx. **5 parking spaces and adjacent greenery**.

The place is **easily accessible**—it is located on the main Vysočanská Street, a few steps from a bus stop. The **Českomoravská metro station** is a 5-minute drive away, and there are also tram stops and railway stations nearby. The district has a full infrastructure; there are also restaurants and numerous sports fields.

Total area approx. 300 m<sup>2</sup> (the exact area of the cellar is not available).





LEGENDA MÍSTNOSTI:

č.m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
1.01	Projekt	37,40
1.02	Chodba	5,95
1.03	Předstih	2,46
1.04	WC	0,90
1.05	Koupelna	3,15
1.06	Pokoř	16,70
1.07	Komora	2,74
1.08	Okchod	7,36
1.09	Okchod	26,50
1.10	Komora	2,23
1.11	Chodba	2,52
1.12	Umývárna	1,85
1.13	WC	1,24

č.m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
1.14	Chodba	7,45
1.15	WC	0,90
1.16	Kancelář	12,48
1.17	Sklad	3,30
1.18	Sklad	0,85
1.19	Sklad	14,25
1.20	Schodiště	13,75
1.21	Předstih	2,88
1.22	Umývárna	3,20
1.23	Aktelář	25,50
1.24	Sklad	6,45
1.25	Komora	1,12

SKLADBY KONSTRUKCI:

- (S1) - ANTI BE VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA  
- ZVĚZNEKOVÁ OBTĚLA  
- VĚŠTĚ VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA
- (S2) - ANTI BE VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA  
- ZVĚZNEKOVÁ OBTĚLA  
- VĚŠTĚ VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA
- (S3) - ANTI BE VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA  
- ZVĚZNEKOVÁ OBTĚLA  
- VĚŠTĚ VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA
- (S7) - ANTI BE VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA  
- ZVĚZNEKOVÁ OBTĚLA  
- VĚŠTĚ VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA
- (S10) - ANTI BE VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA  
- ZVĚZNEKOVÁ OBTĚLA  
- VĚŠTĚ VĚROZNEKOVÁ OBTĚLA

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- [ ] STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

- oddělové plochy výšoket nepřijíjí je 1268,9 1,0P je 183,7 m<sup>2</sup>  
 - výšoket podrovné plochy pro datad ZD, celkem 1228,8 m<sup>2</sup>, 1,0P- 142,3 m<sup>2</sup>



