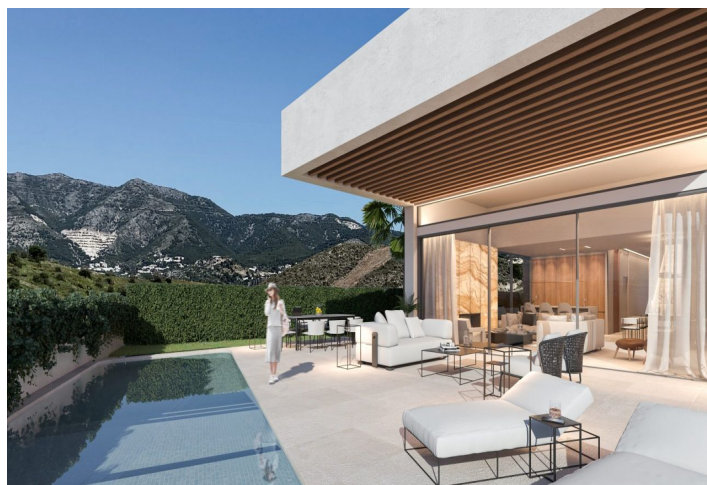




House Four-bedroom (5+kk)

€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola





House Four-bedroom (5+kk)

€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola

Total area	692 m ²
Plot	641 m ²
Floor area	445 m ²
Terrace	175 m ²
Parking	Garage for 3 cars
Garage	72 m ²
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	104028

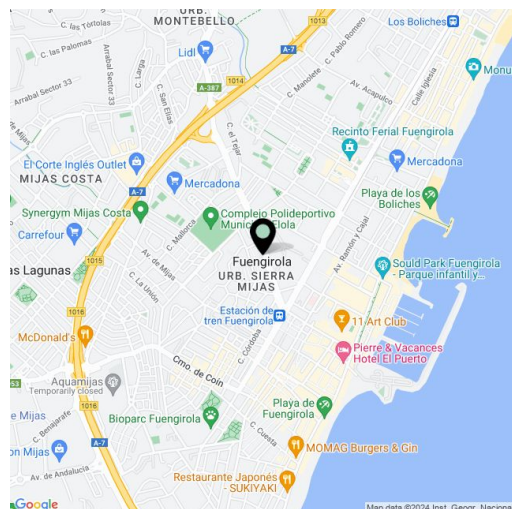
This new-build air-conditioned villa, which will be completed in the summer of 2024, offers the opportunity to live in a bright home with large windows providing panoramic views of the mountains and coastline. This complex of 7 villas, designed with an innovative design and great respect for the privacy of the owners, is located in the exclusive area of El Higueron in the hills near the seaside town of Fuengirola.

In the basement is a **game room** and **home gym**, a laundry room, a storage room, a separate suite with a bathroom, a **terrace**, and a **garage for 3 cars**. The ground floor consists of an open space with a large kitchen, living room, dining area, and direct access to the **veranda**, as well as a pantry, a bedroom with an en-suite bathroom, and a spacious hallway. Upstairs is a large master bedroom with an en-suite bathroom and built-in **sauna**, 2 additional bedrooms with en-suite bathrooms, and a spacious dressing room. The building is crowned by a **roof terrace** with a **solarium**. The floors are connected by an **elevator**.

The elegant building with a **southeasterly orientation** stands out for its **top quality** and **perfect design** respecting the surrounding natural environment. It has a veranda with a barbecue and an **infinity pool** on the **sunny terrace**. Amenities include air-conditioning, a smart home system, and an alarm system.

The complex is strategically located between the cities of **Marbella** and **Malaga**, where there is an international airport. It's also easily accessible from the highway. The surrounding area offers a wide range of activities for **golfers**, swimming and **water sports** enthusiasts, as well as walks through the **historic towns**.

Usable area: 692 m² (interior 445 m², terraces 175 m²), land: 641 m²

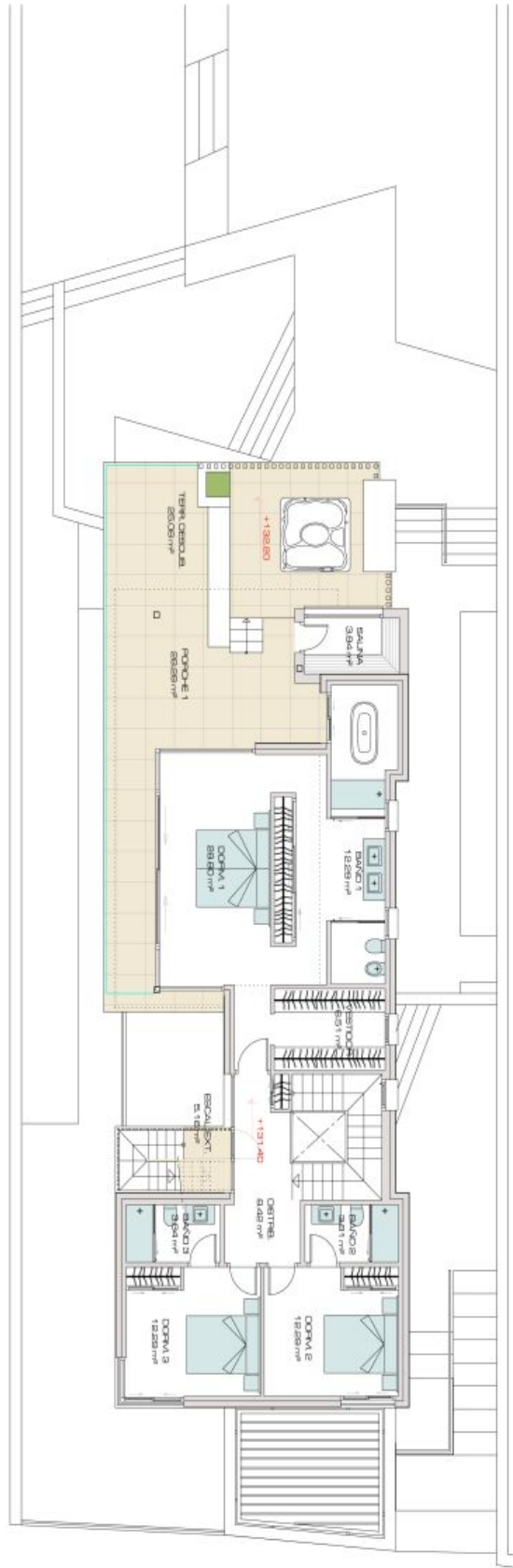




House Four-bedroom (5+kk)

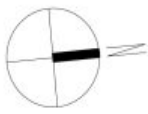
€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola



PARCELA 6.2 PLANTA ALTA-DISTRIBUCIÓN

Sup. Parcela: 841,52 m²
 Sup. construida cerrada: 118,95 m²
 Sup. terrazas cubiertas: 28,28 m²
 Sup. terrazas: 30,24 m²



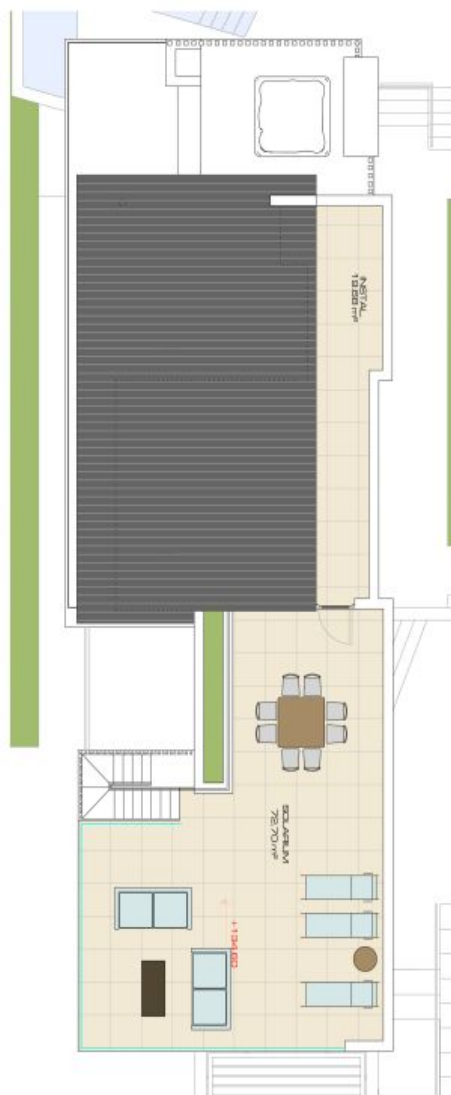
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cocinas, texturas y suelos son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato o obligación.



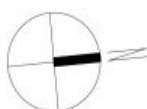
House Four-bedroom (5+kk)

€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola



PARCELA 6:2
CUBIERTA-DISTRIBUCIÓN
Sup. Parcela: 641,52 m²



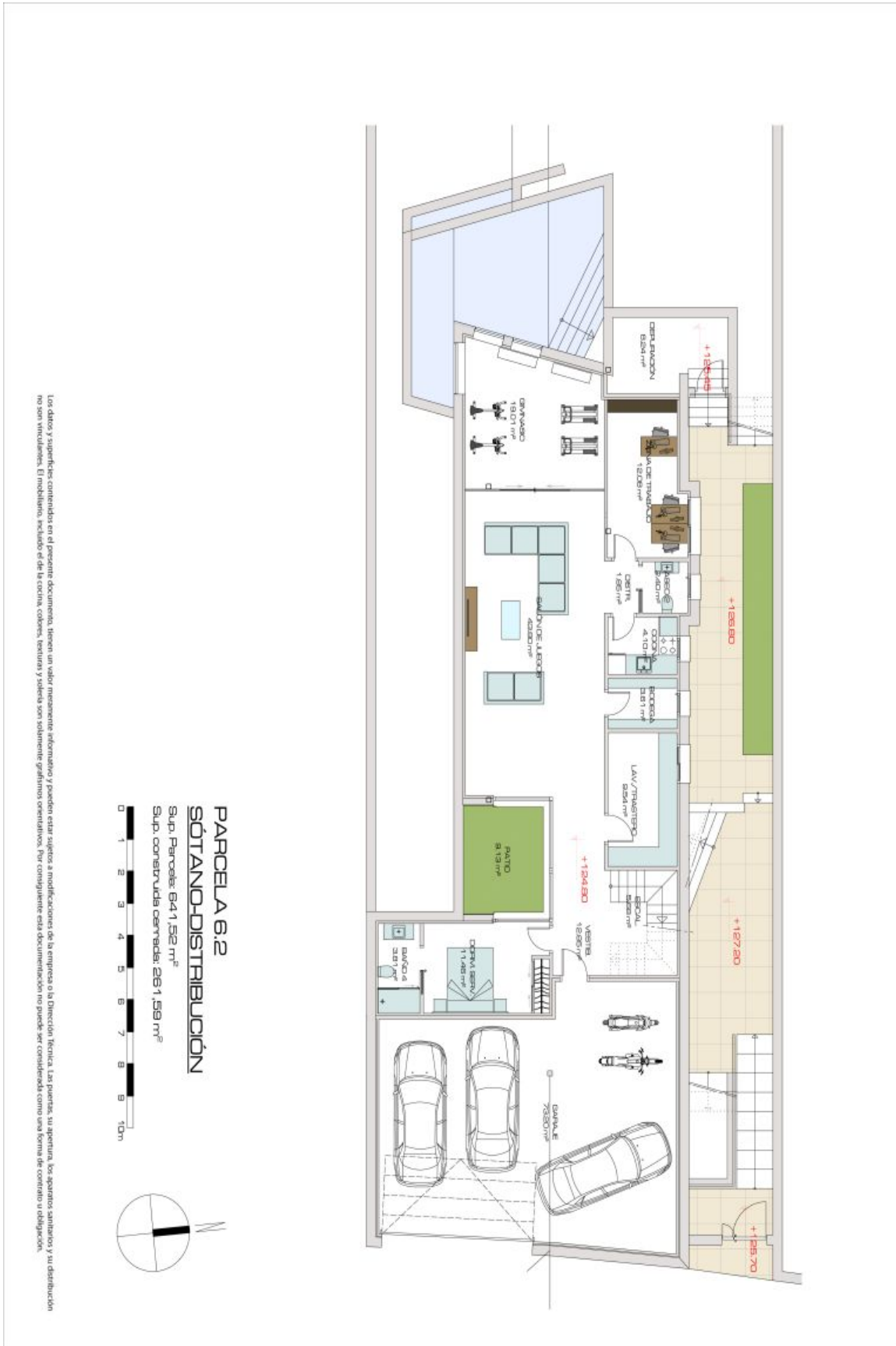
Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cobertores, texturas y alfetas son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



House Four-bedroom (5+kk)

€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola

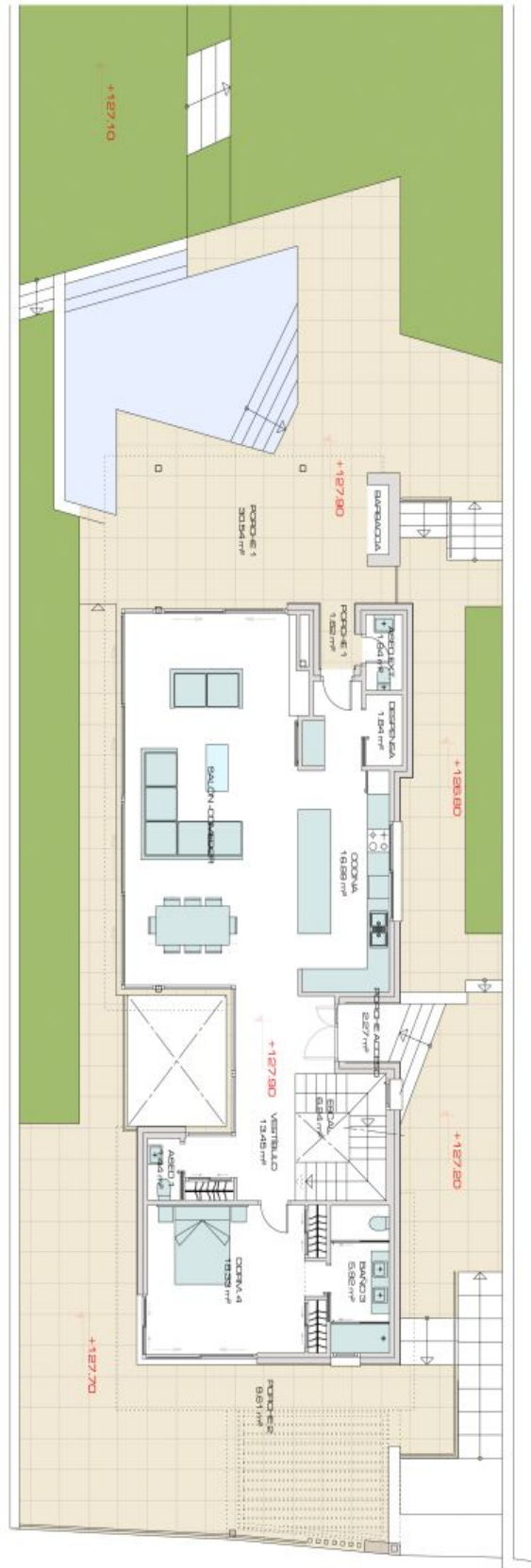




House Four-bedroom (5+kk)

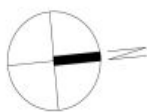
€ 2 216 066 | CZK 56 000 000

692 m², Fuengirola, Andalusia, Fuengirola



PARCELA 6.2 PLANTA BAJA-DISTRIBUCIÓN

Sup. Parcela: 641,52 m²
 Sup. construida cerrada: 138,91 m²
 Sup. zonas cubiertas: 44,04 m²
 Sup. piscina: 27,66 m²



Los datos y superficies contenidos en el presente documento, tienen un valor meramente informativo y pueden estar sujetos a modificaciones de la empresa o la Dirección Técnica. Las puertas, su apertura, los aparatos sanitarios y su distribución no son vinculantes. El mobiliario, incluido el de la cocina, cocinas, texturas y suelos son solamente gráficos orientativos. Por consiguiente esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.