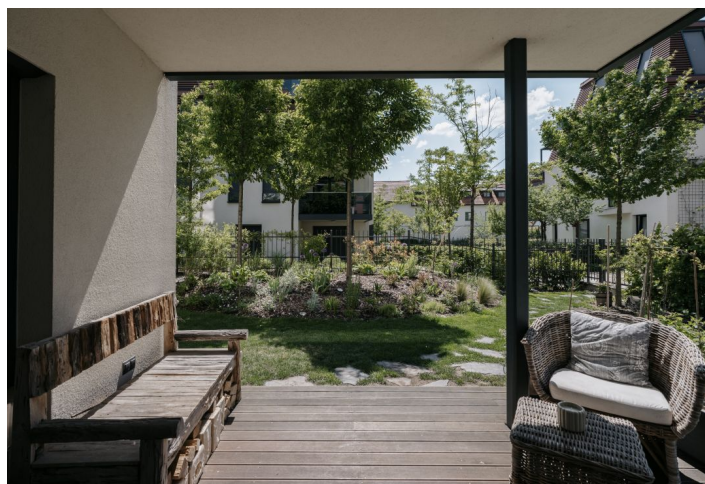




## Apartment Four-bedroom (5+kk)

€ 1 905 140 | CZK 48 000 000

232.8 m², Prague 7, Troja, Pod Havránkou





# Apartment Four-bedroom (5+kk)

€ 1 905 140 | CZK 48 000 000

232.8 m², Prague 7, Troja, Pod Havránkou

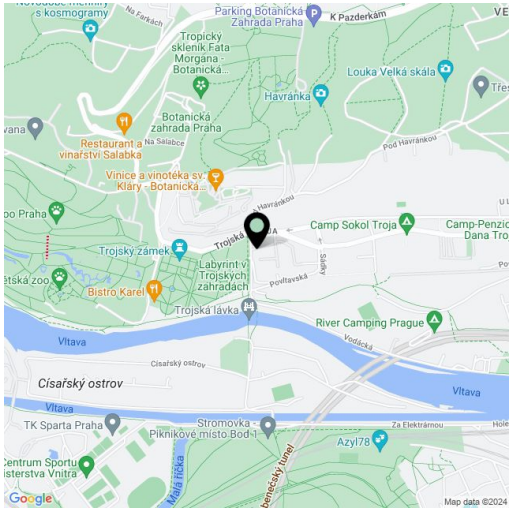
Total area	278 m²
Floor area*	233 m²
Terrace	45 m²
Front garden	599 m²
Parking	2 garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	22 m²
Service price	22 774 CZK monthly
PENB	B
Reference number	104883

This above-standard air-conditioned apartment, which will amaze viewers not only due to its size, but also amazing garden and interior designed down to the last detail, is part of the exclusive Chateau Troja residence located in a quiet place right next to the garden of the Troja Castle. Thanks to the interior area of over two hundred meters, a six-hundred-meter garden, 2 garage spaces and 2 large cellars, the apartment's parameters are comparable to a family house.

The central point for family and friendly gatherings is the **70-meter living room** with an open plan kitchen and dining area, which has access to the **southwest-facing garden terrace** suitable for **outdoor dining**. The private zone consists of a master bedroom (now used as a multifunctional room), with a comfortable en-suite bathroom and the possibility of creating spacious walk-in wardrobes, and 3 other bedrooms with their own en-suite bathrooms. The layout is completed by a spacious hall with storage space, a closet with a connection for a washing machine, and a separate toilet. Most rooms have access to one of the **terraces** and the **garden**.

The residence was completed in 2019. The top standard facilities include **oak floors, air-conditioning** and **aluminum windows** with triple glazing and **exterior security blinds**. The kitchen, in a combination of concrete coverage, wood, and slate, designed by a renowned studio, is equipped with high-end **Miele** appliances (convection oven and steam oven, microwave oven, refrigerator, wine fridge and a second, smaller **Liebherr** wine cabinet). The apartment also offers **brand-name light fixtures** including **hand-blown Italian chandeliers** and a built-in **sound system** in the living room with the possibility of expansion to other rooms. **The Grohe Pure Blue** system allows you to pour sparkling water directly from the tap. A **wood-burning fireplace** seamlessly connects to the kitchen, and custom built-in furniture provides plenty of storage space. The sanitary ware is by the Grohe, Laufen, and Geberit brands, the bathrooms have floor heating and heated towel rails, the apartment is heated by a central boiler. Facilities include a preparation for sensors for the security system and a preparation for a hot tub and pool in the garden. The apartment has **2 garage spaces** and **2 cellars**, and a **reception** is available to residents.

The location on the site of a former fishing settlement allows you to live by the **bike path along the Vltava River** through which you can get to the **botanical and zoological gardens** or Stromovka Park in no time. Nearby, there is a grocery store, a private kindergarten, an elementary and **secondary school**, a restaurant, and a post office. By bus it is possible to reach the Nádraží Holešovice metro station in just a short time, and by car you can easily enter the



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





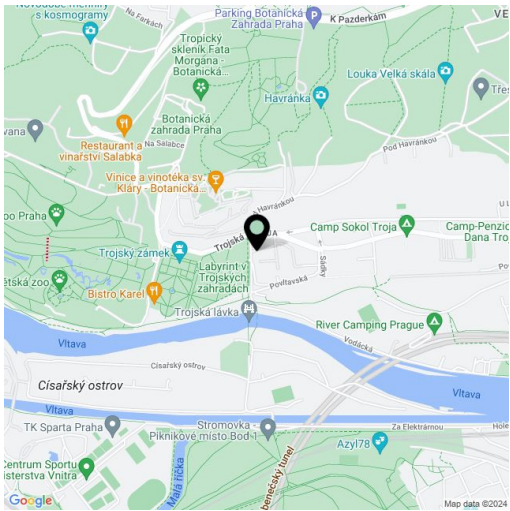
# Apartment Four-bedroom (5+kk)

€ 1 905 140 | CZK 48 000 000

232.8 m², Prague 7, Troja, Pod Havránkou

Total area	278 m²
Floor area*	233 m²
Terrace	45 m²
Front garden	599 m²
Parking	2 garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	22 m²
Service price	22 774 CZK monthly
PENB	B
Reference number	104883

Bubeneč Tunnel or get on the highway.  
Floor area 232.8 m², terraces 45.3 m², front garden 599 m², cellars 6 + 16 m².



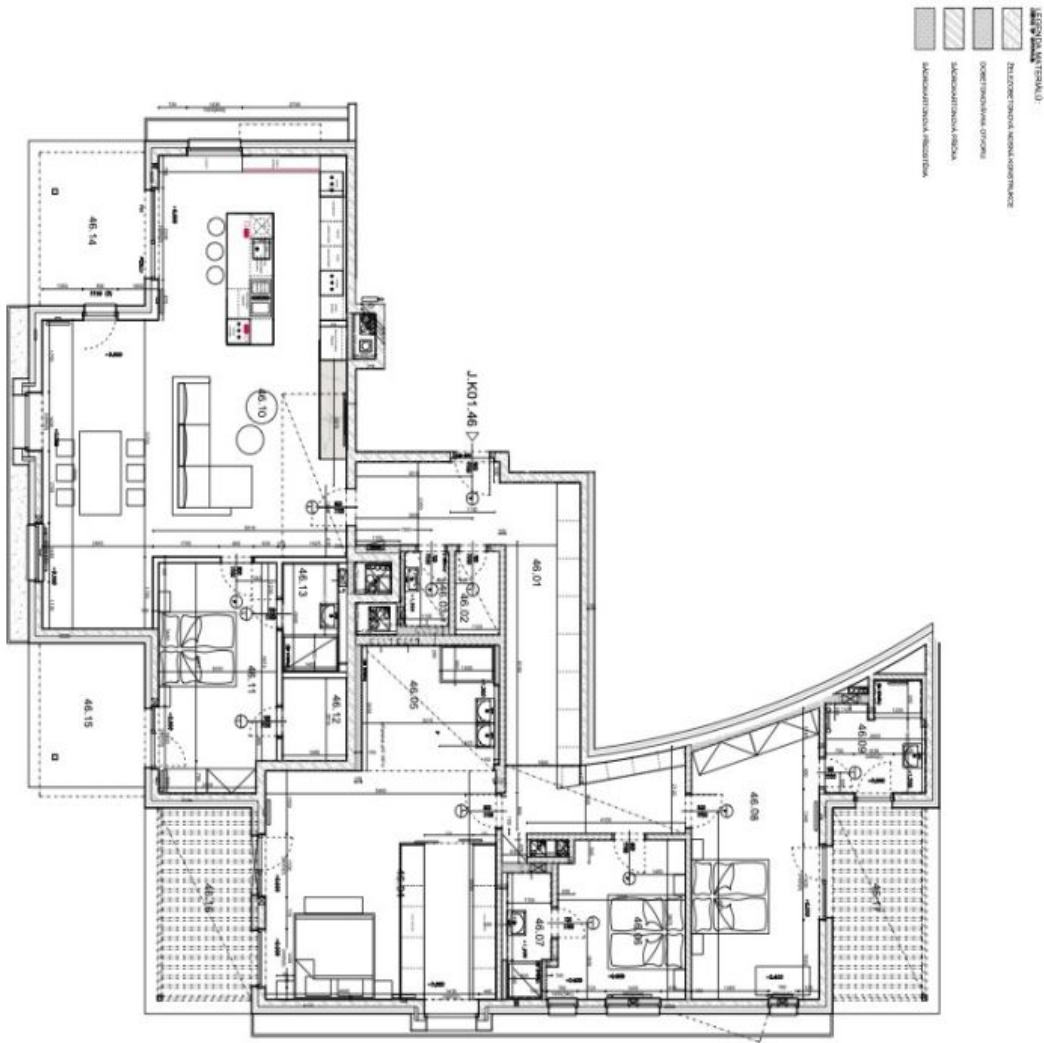
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

€ 1 905 140 | CZK 48 000 000

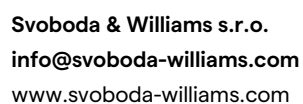
232.8 m², Prague 7, Troja, Pod Havránkou



LEGENDA (APARTMENT)	LEGENDA (APARTMENT)		
Číslo	Název	Číslo	Název
1	Kuchyňa	1	Kuchyňa
2	Obývací pokoj	2	Obývací pokoj
3	Spálňa	3	Spálňa
4	Kúpeľňa	4	Kúpeľňa
5	WC	5	WC
6	Prádňa	6	Prádňa
7	Schodisko	7	Schodisko
8	Úložisko	8	Úložisko
9	Garáž	9	Garáž
10	Záhrada	10	Záhrada
11	Terasa	11	Terasa
12	Loggia	12	Loggia
13	Iný	13	Iný
14	Prádňa	14	Prádňa
15	Schodisko	15	Schodisko
16	Úložisko	16	Úložisko
17	Garáž	17	Garáž
18	Záhrada	18	Záhrada
19	Terasa	19	Terasa
20	Loggia	20	Loggia
21	Iný	21	Iný
22	Prádňa	22	Prádňa
23	Schodisko	23	Schodisko
24	Úložisko	24	Úložisko
25	Garáž	25	Garáž
26	Záhrada	26	Záhrada
27	Terasa	27	Terasa
28	Loggia	28	Loggia
29	Iný	29	Iný
30	Prádňa	30	Prádňa
31	Schodisko	31	Schodisko
32	Úložisko	32	Úložisko
33	Garáž	33	Garáž
34	Záhrada	34	Záhrada
35	Terasa	35	Terasa
36	Loggia	36	Loggia
37	Iný	37	Iný
38	Prádňa	38	Prádňa
39	Schodisko	39	Schodisko
40	Úložisko	40	Úložisko
41	Garáž	41	Garáž
42	Záhrada	42	Záhrada
43	Terasa	43	Terasa
44	Loggia	44	Loggia
45	Iný	45	Iný
46	Prádňa	46	Prádňa
47	Schodisko	47	Schodisko
48	Úložisko	48	Úložisko
49	Garáž	49	Garáž
50	Záhrada	50	Záhrada
51	Terasa	51	Terasa
52	Loggia	52	Loggia
53	Iný	53	Iný
54	Prádňa	54	Prádňa
55	Schodisko	55	Schodisko
56	Úložisko	56	Úložisko
57	Garáž	57	Garáž
58	Záhrada	58	Záhrada
59	Terasa	59	Terasa
60	Loggia	60	Loggia
61	Iný	61	Iný
62	Prádňa	62	Prádňa
63	Schodisko	63	Schodisko
64	Úložisko	64	Úložisko
65	Garáž	65	Garáž
66	Záhrada	66	Záhrada
67	Terasa	67	Terasa
68	Loggia	68	Loggia
69	Iný	69	Iný
70	Prádňa	70	Prádňa
71	Schodisko	71	Schodisko
72	Úložisko	72	Úložisko
73	Garáž	73	Garáž
74	Záhrada	74	Záhrada
75	Terasa	75	Terasa
76	Loggia	76	Loggia
77	Iný	77	Iný
78	Prádňa	78	Prádňa
79	Schodisko	79	Schodisko
80	Úložisko	80	Úložisko
81	Garáž	81	Garáž
82	Záhrada	82	Záhrada
83	Terasa	83	Terasa
84	Loggia	84	Loggia
85	Iný	85	Iný
86	Prádňa	86	Prádňa
87	Schodisko	87	Schodisko
88	Úložisko	88	Úložisko
89	Garáž	89	Garáž
90	Záhrada	90	Záhrada
91	Terasa	91	Terasa
92	Loggia	92	Loggia
93	Iný	93	Iný
94	Prádňa	94	Prádňa
95	Schodisko	95	Schodisko
96	Úložisko	96	Úložisko
97	Garáž	97	Garáž
98	Záhrada	98	Záhrada
99	Terasa	99	Terasa
100	Loggia	100	Loggia
101	Iný	101	Iný
102	Prádňa	102	Prádňa
103	Schodisko	103	Schodisko
104	Úložisko	104	Úložisko
105	Garáž	105	Garáž
106	Záhrada	106	Záhrada
107	Terasa	107	Terasa
108	Loggia	108	Loggia
109	Iný	109	Iný
110	Prádňa	110	Prádňa
111	Schodisko	111	Schodisko
112	Úložisko	112	Úložisko
113	Garáž	113	Garáž
114	Záhrada	114	Záhrada
115	Terasa	115	Terasa
116	Loggia	116	Loggia
117	Iný	117	Iný
118	Prádňa	118	Prádňa
119	Schodisko	119	Schodisko
120	Úložisko	120	Úložisko
121	Garáž	121	Garáž
122	Záhrada	122	Záhrada
123	Terasa	123	Terasa
124	Loggia	124	Loggia
125	Iný	125	Iný
126	Prádňa	126	Prádňa
127	Schodisko	127	Schodisko
128	Úložisko	128	Úložisko
129	Garáž	129	Garáž
130	Záhrada	130	Záhrada
131	Terasa	131	Terasa
132	Loggia	132	Loggia
133	Iný	133	Iný
134	Prádňa	134	Prádňa
135	Schodisko	135	Schodisko
136	Úložisko	136	Úložisko
137	Garáž	137	Garáž
138	Záhrada	138	Záhrada
139	Terasa	139	Terasa
140	Loggia	140	Loggia
141	Iný	141	Iný
142	Prádňa	142	Prádňa
143	Schodisko	143	Schodisko
144	Úložisko	144	Úložisko
145	Garáž	145	Garáž
146	Záhrada	146	Záhrada
147	Terasa	147	Terasa
148	Loggia	148	Loggia
149	Iný	149	Iný
150	Prádňa	150	Prádňa
151	Schodisko	151	Schodisko
152	Úložisko	152	Úložisko
153	Garáž	153	Garáž
154	Záhrada	154	Záhrada
155	Terasa	155	Terasa
156	Loggia	156	Loggia
157	Iný	157	Iný
158	Prádňa	158	Prádňa
159	Schodisko	159	Schodisko
160	Úložisko	160	Úložisko
161	Garáž	161	Garáž
162	Záhrada	162	Záhrada
163	Terasa	163	Terasa
164	Loggia	164	Loggia
165	Iný	165	Iný
166	Prádňa	166	Prádňa
167	Schodisko	167	Schodisko
168	Úložisko	168	Úložisko
169	Garáž	169	Garáž
170	Záhrada	170	Záhrada
171	Terasa	171	Terasa
172	Loggia	172	Loggia
173	Iný	173	Iný
174	Prádňa	174	Prádňa
175	Schodisko	175	Schodisko
176	Úložisko	176	Úložisko
177	Garáž	177	Garáž
178	Záhrada	178	Záhrada
179	Terasa	179	Terasa
180	Loggia	180	Loggia
181	Iný	181	Iný
182	Prádňa	182	Prádňa
183	Schodisko	183	Schodisko
184	Úložisko	184	Úložisko
185	Garáž	185	Garáž
186	Záhrada	186	Záhrada
187	Terasa	187	Terasa
188	Loggia	188	Loggia
189	Iný	189	Iný
190	Prádňa	190	Prádňa
191	Schodisko	191	Schodisko
192	Úložisko	192	Úložisko
193	Garáž	193	Garáž
194	Záhrada	194	Záhrada
195	Terasa	195	Terasa
196	Loggia	196	Loggia
197	Iný	197	Iný
198	Prádňa	198	Prádňa
199	Schodisko	199	Schodisko
200	Úložisko	200	Úložisko
201	Garáž	201	Garáž
202	Záhrada	202	Záhrada
203	Terasa	203	Terasa
204	Loggia	204	Loggia
205	Iný	205	Iný
206	Prádňa	206	Prádňa
207	Schodisko	207	Schodisko
208	Úložisko	208	Úložisko
209	Garáž	209	Garáž
210	Záhrada	210	Záhrada
211	Terasa	211	Terasa
212	Loggia	212	Loggia
213	Iný	213	Iný
214	Prádňa	214	Prádňa
215	Schodisko	215	Schodisko
216	Úložisko	216	Úložisko
217	Garáž	217	Garáž
218	Záhrada	218	Záhrada
219	Terasa	219	Terasa
220	Loggia	220	Loggia
221	Iný	221	Iný
222	Prádňa	222	Prádňa
223	Schodisko	223	Schodisko
224	Úložisko	224	Úložisko
225	Garáž	225	Garáž
226	Záhrada	226	Záhrada
227	Terasa	227	Terasa
228	Loggia	228	Loggia
229	Iný	229	Iný
230	Prádňa	230	Prádňa
231	Schodisko	231	Schodisko
232	Úložisko	232	Úložisko
233	Garáž	233	Garáž
234	Záhrada	234	Záhrada
235	Terasa	235	Terasa
236	Loggia	236	Loggia
237	Iný	237	Iný
238	Prádňa	238	Prádňa
239	Schodisko	239	Schodisko
240	Úložisko	240	Úložisko
241	Garáž	241	Garáž
242	Záhrada	242	Záhrada
243	Terasa	243	Terasa
244	Loggia	244	Loggia
245	Iný	245	Iný
246	Prádňa	246	Prádňa
247	Schodisko	247	Schodisko
248	Úložisko	248	Úložisko
249	Garáž	249	Garáž
250	Záhrada	250	Záhrada
251	Terasa	251	Terasa
252	Loggia	252	Loggia
253	Iný	253	Iný
254	Prádňa	254	Prádňa
255	Schodisko	255	Schodisko
256	Úložisko	256	Úložisko
257	Garáž	257	Garáž
258	Záhrada	258	Záhrada
259	Terasa	259	Terasa
260	Loggia	260	Loggia
261	Iný	261	Iný
262	Prádňa	262	Prádňa
263	Schodisko	263	Schodisko
264	Úložisko	264	Úložisko
265	Garáž	265	Garáž
266	Záhrada	266	Záhrada
267	Terasa	267	Terasa
268	Loggia	268	Loggia
269	Iný	269	Iný
270	Prádňa	270	Prádňa
271	Schodisko	271	Schodisko
272	Úložisko	272	Úložisko
273	Garáž	273	Garáž
274	Záhrada	274	Záhrada
275	Terasa	275	Terasa
276	Loggia	276	Loggia
277	Iný	277	Iný
278	Prádňa	278	Prádňa
279	Schodisko	279	Schodisko
280	Úložisko	280	Úložisko
281	Garáž	281	Garáž
282	Záhrada	282	Záhrada
283	Terasa	283	Terasa
284	Loggia	284	Loggia
285	Iný	285	Iný
286	Prádňa	286	Prádňa
287	Schodisko	287	Schodisko
288	Úložisko	288	Úložisko
289	Garáž	289	Garáž
290	Záhrada	290	Záhrada
291	Terasa	291	Terasa
292	Loggia	292	Loggia
293	Iný	293	Iný
294	Prádňa	294	Prádňa
295	Schodisko	295	Schodisko
296	Úložisko	296	Úložisko
297	Garáž	297	Garáž
298	Záhrada	298	Záhrada
299	Terasa	299	Terasa
300	Loggia	300	Loggia
301	Iný	301	Iný
302	Prádňa	302	Prádňa
303	Schodisko	303	Schodisko
304	Úložisko	304	Úložisko
305	Garáž	305	Garáž
306	Záhrada	306	Záhrada
307	Terasa	307	Terasa
308	Loggia	308	Loggia
309	Iný	309	Iný
310	Prádňa	310	Prádňa
311	Schodisko	311	Schodisko
312	Úložisko	312	Úložisko
313	Garáž	313	Garáž
314	Záhrada	314	Záhrada
315	Terasa	315	Terasa
316	Loggia	316	Loggia
317	Iný	317	Iný
318	Prádňa	318	Prádňa
319	Schodisko	319	Schodisko
320	Úložisko	320	Úložisko
321	Garáž	321	Garáž
322	Záhrada	322	Záhrada
323	Terasa	323	Terasa
324	Loggia	324	Loggia
325	Iný	325	Iný
326	Prádňa	326	Prádňa
327	Schodisko	327	Schodisko
328	Úložisko	328	Úložisko
329	Garáž	329	Garáž
330	Záhrada	330	Záhrada
331	Terasa	331	Terasa
332	Loggia	332	Loggia
333	Iný	333	Iný
334	Prádňa	334	Prádňa
335	Schodisko	335	Schodisko
336	Úložisko	336	Úložisko
337	Garáž	337	Garáž
338	Záhrada	338	Záhrada
339	Terasa	339	Terasa
340	Loggia	340	Loggia
341	Iný	341	Iný
342	Prádňa	342	Prádňa
343	Schodisko	343	Schodisko
344	Úložisko	344	Úložisko
345	Garáž	345	Garáž
346	Záhrada	346	Záhrada
347	Terasa	347	Terasa
348	Loggia	348	Loggia
349	Iný	349	Iný
350	Prádňa	350	Prádňa
351	Schodisko	351	Schodisko
352	Úložisko	352	Úložisko
353	Garáž	353	Garáž
354	Záhrada	354	Záhrada
355	Terasa	355	Terasa
356	Loggia	356	Loggia
357	Iný	357	Iný
358	Prádňa	358	Prádňa
359	Schodisko	359	Schodisko
360			

**€ 1 905 140 | CZK 48 000 000**

232.8 m<sup>2</sup>, Prague 7, Troja, Pod Havránkou



**Prague**  
+420 257 328 281  
+420 724 551 238

**Brno**  
+420 543 250 711  
+420 724 551 238

**Bratislava**  
+421 948 939 938

PDF created  
03. 07. 2024, 05:46