



Apartment One-bedroom (2+1)

€ 871 295 | CZK 21 900 000

74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova





Apartment One-bedroom (2+1)

€ 871 295 | CZK 21 900 000

74 m², Prague 1, Staré Město, Bilkova

Total area	74 m ²
Parking	2 000 000 CZK
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	105353

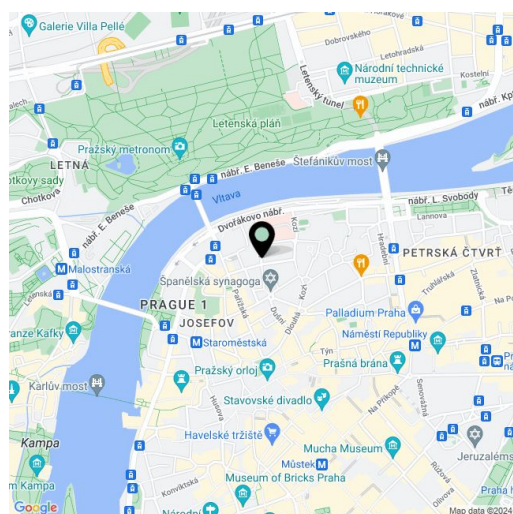
This very tastefully renovated apartment, with the option of purchasing a parking space in a car stacker, is located on the 2nd floor of a well-maintained building with a modern glass elevator and preserved original architectural and craftsmanship elements. The Art Nouveau building is located on a side street in Old Town, near Old Town Square and prestigious Pařížská Street.

The layout of the apartment offers a walk-through kitchen, an adjoining living room, a bedroom with **windows facing the courtyard**, a bathroom with a shower, a separate toilet, a utility room, and an entrance hall.

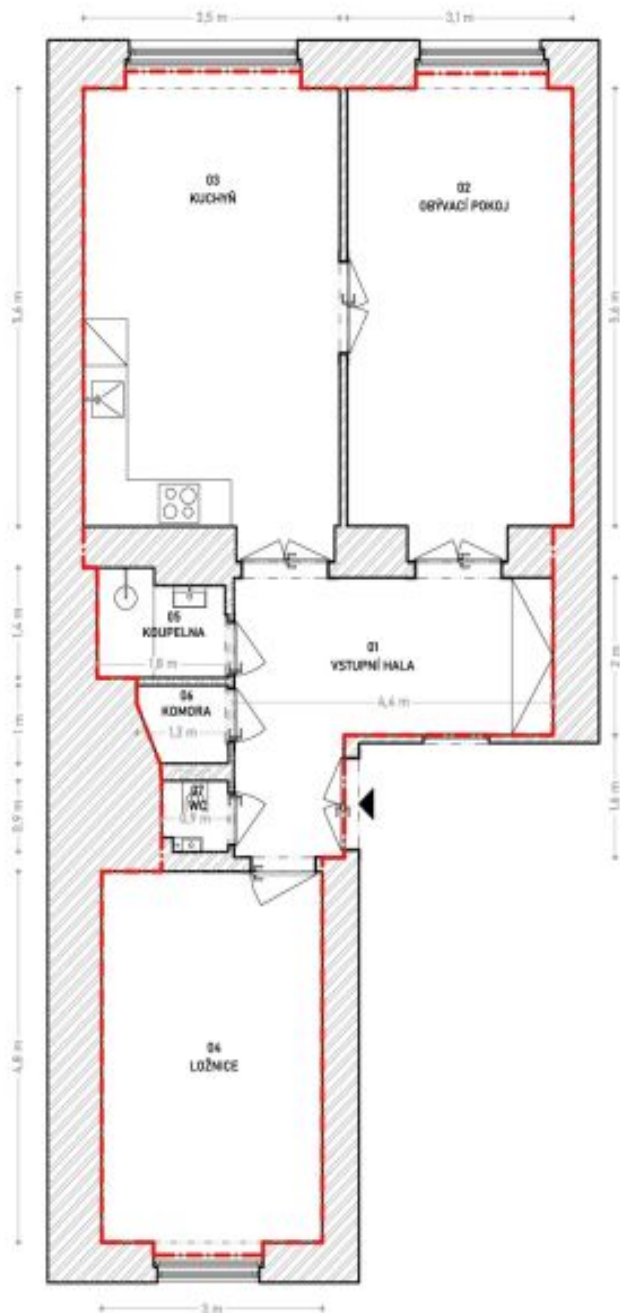
The elegant apartment with **high ceilings** was completely renovated in 2024. The floors are covered with original **refurbished parquet floors** and new tiles, stucco ceilings, casement windows, cassette doors, or cast iron radiators (heating by a gas boiler) contribute to the period style. The modern kitchen is fully equipped; built-in wardrobes provide ample storage space; the rooms are illuminated by **designer lighting fixtures** that are part of the purchase price, which also includes a **cellar storage unit**. It is possible to buy a **parking space** in an automatic car stacker in the courtyard.

The attractive location allows you to have numerous restaurants, cafes, and shops at your fingertips, while schools including **university faculties**, **synagogues** and **churches** as well as the **Agnes Monastery** with **pleasant gardens** are also nearby. Excellent connections to other parts of Prague are provided by trams from the Právnická fakulta stop. Metro stations (lines B and A) are also within walking distance.

Floor area according to the current measurement 74.2 m².
In the owner's declaration, the area is listed as 70.1 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



--- HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY S.I., M.S.I.

ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m ²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBÝVAČÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	14,7
05	KOUPELNA	2,6
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m ²)		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		74,2

Účelové použití plochy bytové jednotky je stanoveno podle Nařízení vlády 160/2002 Sb. § 2.

① Podlahová plocha této a podobné tvoří půdorysná plocha včetně nástropní této včetně půdorysné plochy všech vstupů venku a nástropních konstrukcí vnitř této jako jsou stěny, sloupky, pilíře, kování a vnitřní vlnitá konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním okrajem vnitřních konstrukcí uzavírajících byt včetně jeho přechodových částí. Lupačování se také podlahová plocha nezahrnuje. Podlahová plocha jako celková celková se složí z částí a typů, vstoup a jiné celkové plochy ve vnitř této bytu.

② V případě podlahové plochy této podle ustanovení 1 od 2 se vztahují na jiné ostatní místnosti, se při vstupu a výjezdu z bytu se zohledňuje výhled.

Účelové použití bytové jednotky je stanoveno podle Nařízení vlády 160/2002 Sb. § 2.

Účelové plochy se vztahují jako územní plochy bytové jednotky jako bytu vnitř plochy. Účelové plochy bytové jednotky se vztahují vnitřní stěny, střešnicemi.

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, kování vnitřní konstrukce stěny, sloupky, sloupky, tráčky, kování),
- konstrukční plochy pro personál vnitř (např. plochy, kde jsou umístěny náklady) nebo v konstrukce nebo vnitřních konstrukcí,
- plochy vnitřní (např. vnitřní konstrukce, vnitřní konstrukce).

Následně vnitřní plochy vnitřní bytové jednotky jsou plochy podlahové jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a vnitřní a příslušenství, sloupky a vnitřní plochy podlahové vnitřní bytové jednotky.