



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

256.16 m², Prague 1, Malá Strana, Újezd





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

256.16 m², Prague 1, Malá Strana, Újezd

Total area	321 m ²
Floor area*	256 m ²
Balcony	5 m ²
Terrace	60 m ²
Parking	2 parking spaces
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	106000

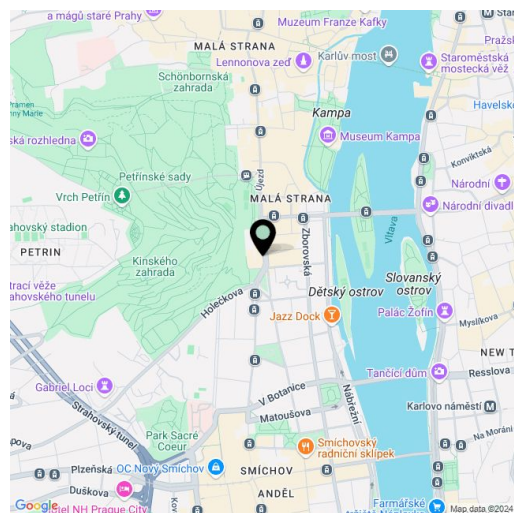
A unique view of Prague Castle and the Petřín Lookout Tower is offered by this beautiful spacious apartment located on the 3rd floor of a Renaissance house in the Lesser Town in the Újezd district, right next to the Petřín Gardens. The air-conditioned apartment has been carefully renovated with an emphasis on first-class materials and is fully furnished with designer furniture from renowned world manufacturers. It comes with 2 parking spaces.

The apartment has a sensitively separated social and private area, both west-facing. The social area consists of an open space for the living room, dining room, kitchen and seating area for guests, from which there is an entrance to the terrace with a view of **Hradčany**. The private part of the apartment includes a bedroom with a **walk-in wardrobe**, a 2nd bedroom with an en-suite bathroom, a 2nd bathroom with a bathtub and a shower, a 3rd bathroom with a sauna, a guest room, a hallway and a hall.

The main living area is distinguished by **arched** door structures and exposed **beams**, the ceiling height reaches up to 3.1 meters. The minimalist interior thus gives an airy, but also very cozy impression thanks to the earthy color palette. The apartment has **wooden casement windows**, which are a faithful replica of the original ones (triple-glazed on the inside), interior doors with **concealed hinges** and floors made of **Betonepox** concrete. The kitchen with a custom-made cooking island is equipped with **Miele** appliances (including a built-in wine cooler) and a **Liebherr** freezer. The bathroom sanitary ware comes from the **GESI** Italian manufacturer. **TOSHIBA** ceiling air conditioning provides cooling, **heated floors** ensure thermal comfort in winter. The gas boiler and water heater are located in the closet behind the guest room. The apartment includes a share on the common land (a gated courtyard) where **up to two cars can be parked**.

A prestigious address in the historic center of the city, but at the same time in a quiet corner away from crowds of tourists and in the immediate vicinity of the **Petřín Natural Monument**, accessible to Prague Castle. In addition to carefully maintained parks, the surrounding area also offers a diverse range of **services** and various cultural and social opportunities. The Nový Smíchov shopping center is 2 stops away, trams here provide perfect transport connections with other parts of Prague.

Floor area 256.16 m², roof terrace approx. 60 m², balcony 5.25 m², cellar.



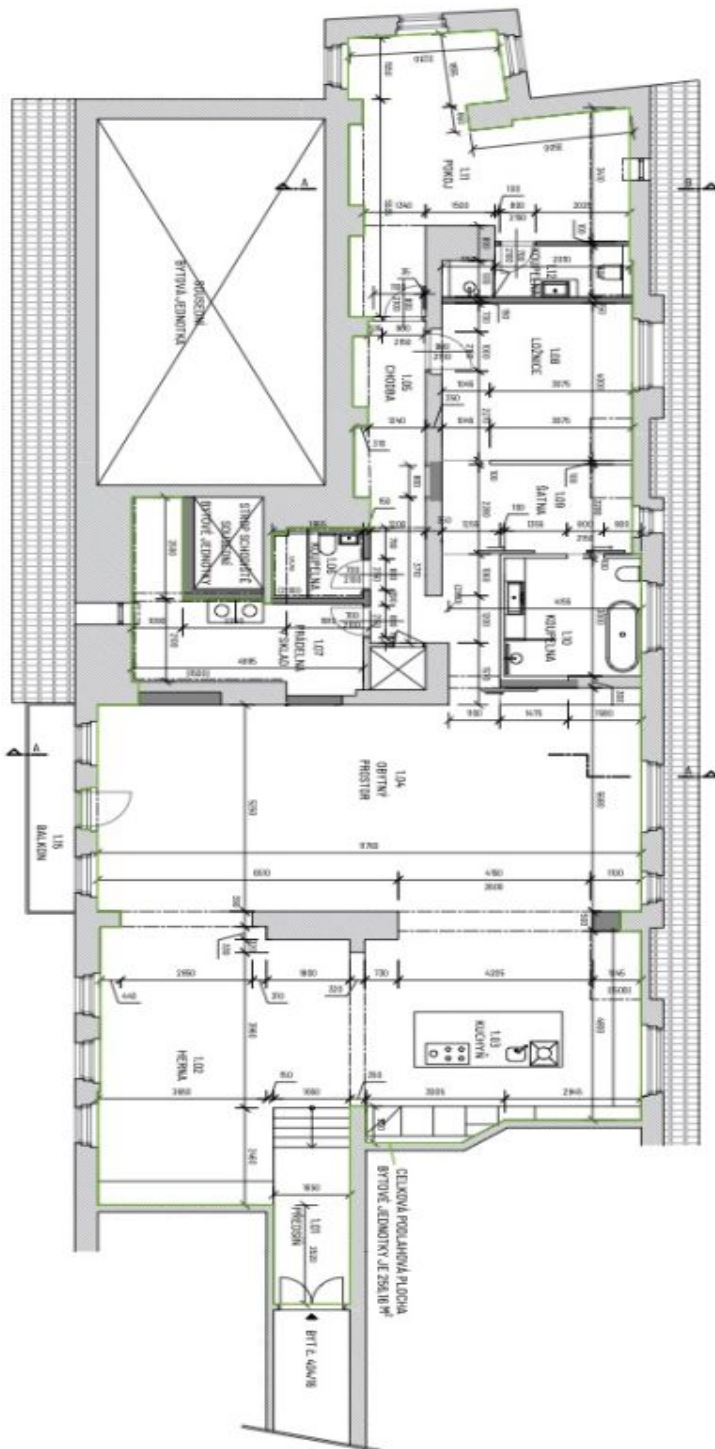
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

256.16 m², Prague 1, Malá Strana, Újezd



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.Ú.	NÁZEV	ROZSAH	TYP	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA
1.01	PROSTOR	8.81	KORUNOVANÝ STĚNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.02	KUCHYŇNA	8.81	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.03	KUCHYŇNA	8.81	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.04	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.05	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.06	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.07	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.08	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.09	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.10	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.11	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.12	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.13	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.14	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.15	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.16	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.17	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.18	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.19	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.20	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.21	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.22	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.23	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.24	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.25	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.26	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.27	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.28	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.29	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.30	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.31	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.32	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.33	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.34	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.35	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.36	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.37	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.38	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.39	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.40	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.41	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.42	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.43	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.44	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.45	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.46	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.47	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.48	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.49	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.50	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.51	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.52	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.53	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.54	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.55	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.56	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.57	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.58	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.59	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA
1.60	OBITAVÝ PRÍSTŘEK	12.23	OKRÁŠŤENÁ PRÁDIA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA	VP-CEN. OKNA



POZNÁMKA: Celková podlahová plocha 256,16 m² (vložené jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 308/2013 Sb. § 3)

Podlahová plocha bytu a jednotky tvoří podlahovou plochu včetně nástropní bytu včetně podlahových ploch všech vstavných koupacích van, jako jsou vlny, dřevy, akryl, kamny a skleněná vlnitá keramika. Podlahová plocha je vymezena vnitřním keramickým obkladem byt v rámci plochy povrchových úprav. Zahrnuje se také podlahová plocha zahrady zádvořovými prvky, jako jsou zápraží, zábradlí, vlny a jiné zádvořové prvky ve vnitřní části bytu.