



Apartment building

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price





Apartment building

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price

Total gross floor area of the building	4 655 m ²
Plot	9 497 m ²
Foot print	2 038 m ²
Parking	28 outdoor parking spaces and an underground garage
Cellar	-
PENB	D
Reference number	106393

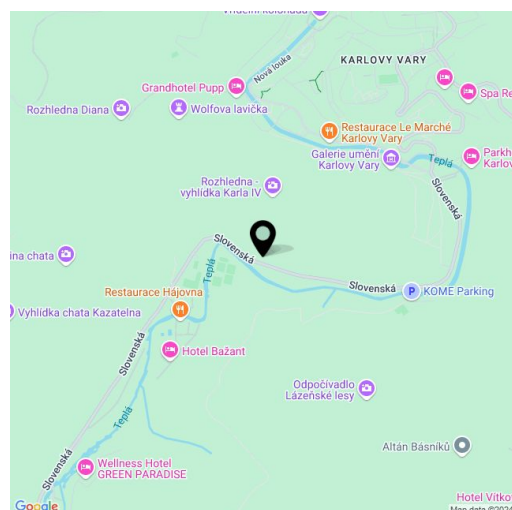
An offer of a large historical building of the original spa cafe and restaurant, rebuilt and completely equipped for the needs of the school. The complex with modern classrooms, accommodation for teachers and pupils, offices and warehouses is located in the outskirts of Karlovy Vary near the airport, by the Teplá River and deep forests interwoven with paths for pedestrians and cyclists.

Key investment criteria

- historical value: the main building was built in **1819–1823**
- excellent condition, **completely renovated**
 - gross floor area of the buildings **4,655 m²**
 - gross floor area of A building 1,115 m²
 - gross floor area of B building 1,290 m²
 - gross floor area of C building 1,803 m²
 - gross floor area of the dining room 419 m²
 - gross floor area of the gatehouse 27 m²
- complete high standard equipment
- parking: **underground garage**, and **28 outdoor designated spaces** in the western and eastern parts of the land
- approx. 10 minutes from **Karlovy Vary International Airport**
- according to the spatial plan, catering and accommodation services, facilities and areas for education, social services, family care, health services, culture, public administration, science and research, church purposes and protection of the population are permitted
- **SPV sale** (share deal)

Description of the property

- main building approved after reconstruction in 2014
- wooden windows, interior doors made of solid wood from the Vltavín Czech manufacturer
- tiles and lamps from abroad
- accommodation for students
- **21 flats/apartments for teachers**
- **16 offices and classrooms**
- historic common room in building B
- dining room capacity **120-130 people**
- professional kitchen equipped above standard
-





Apartment building

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price

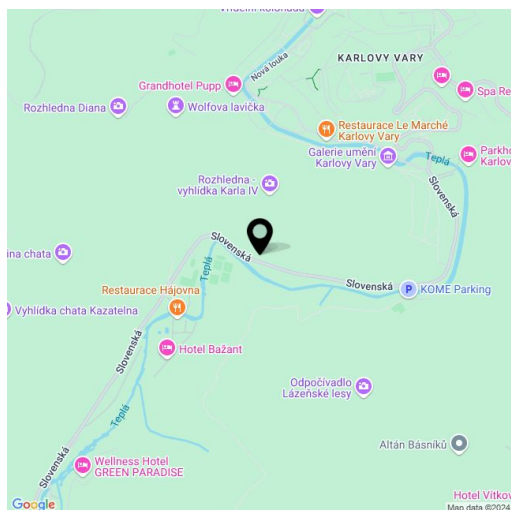
Total gross floor area of the building	4 655 m ²
Plot	9 497 m ²
Foot print	2 038 m ²
Parking	28 outdoor parking spaces and an underground garage
Cellar	-
PENB	D
Reference number	106393

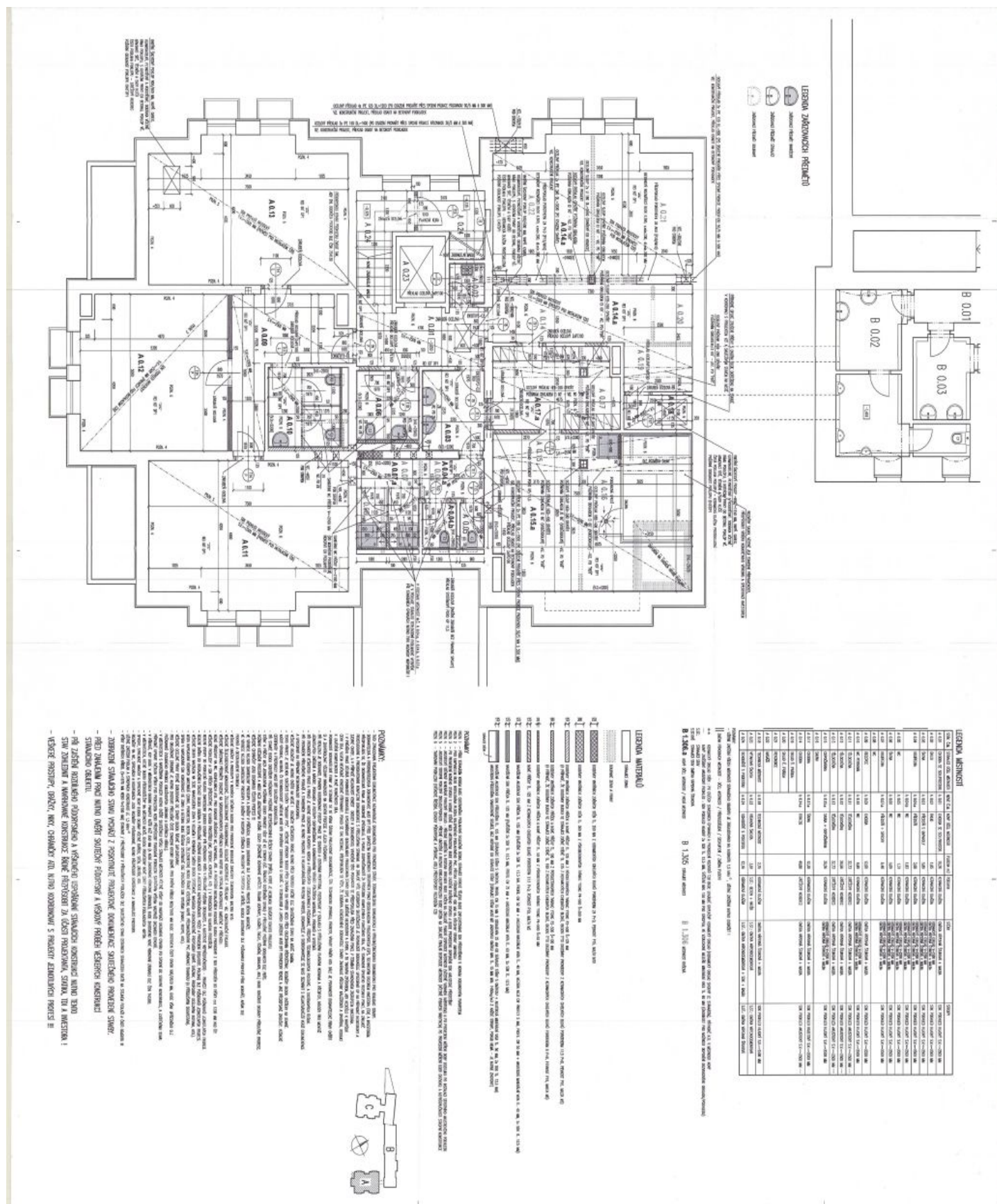
elevators (in buildings A, C)

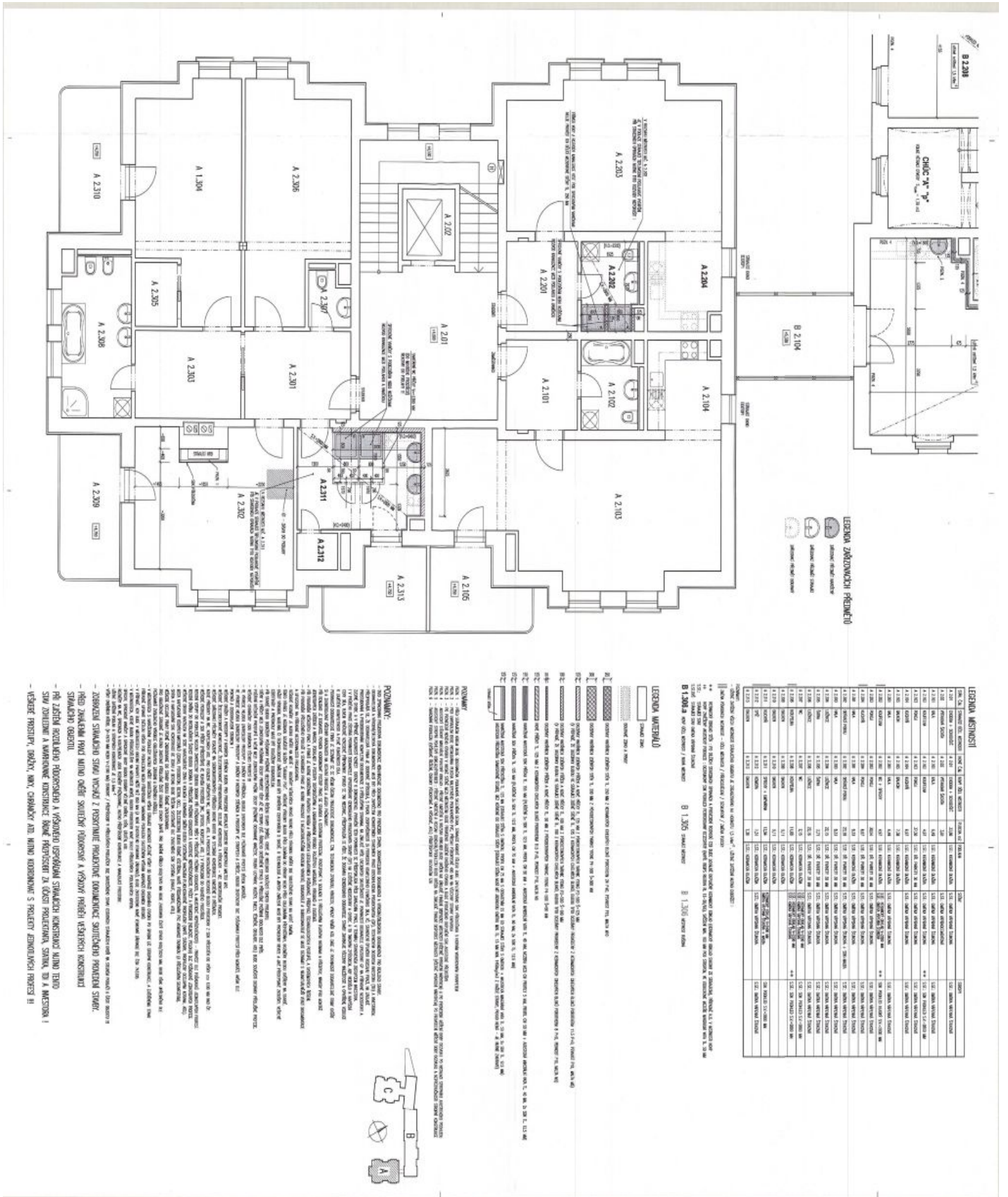
- EPS, **security system** with connection to the PCO desk
- outdoor cooling unit of the EMMETI brand
- heating by a gas boiler with Viessmann boilers
- entrance to the property through two main gates

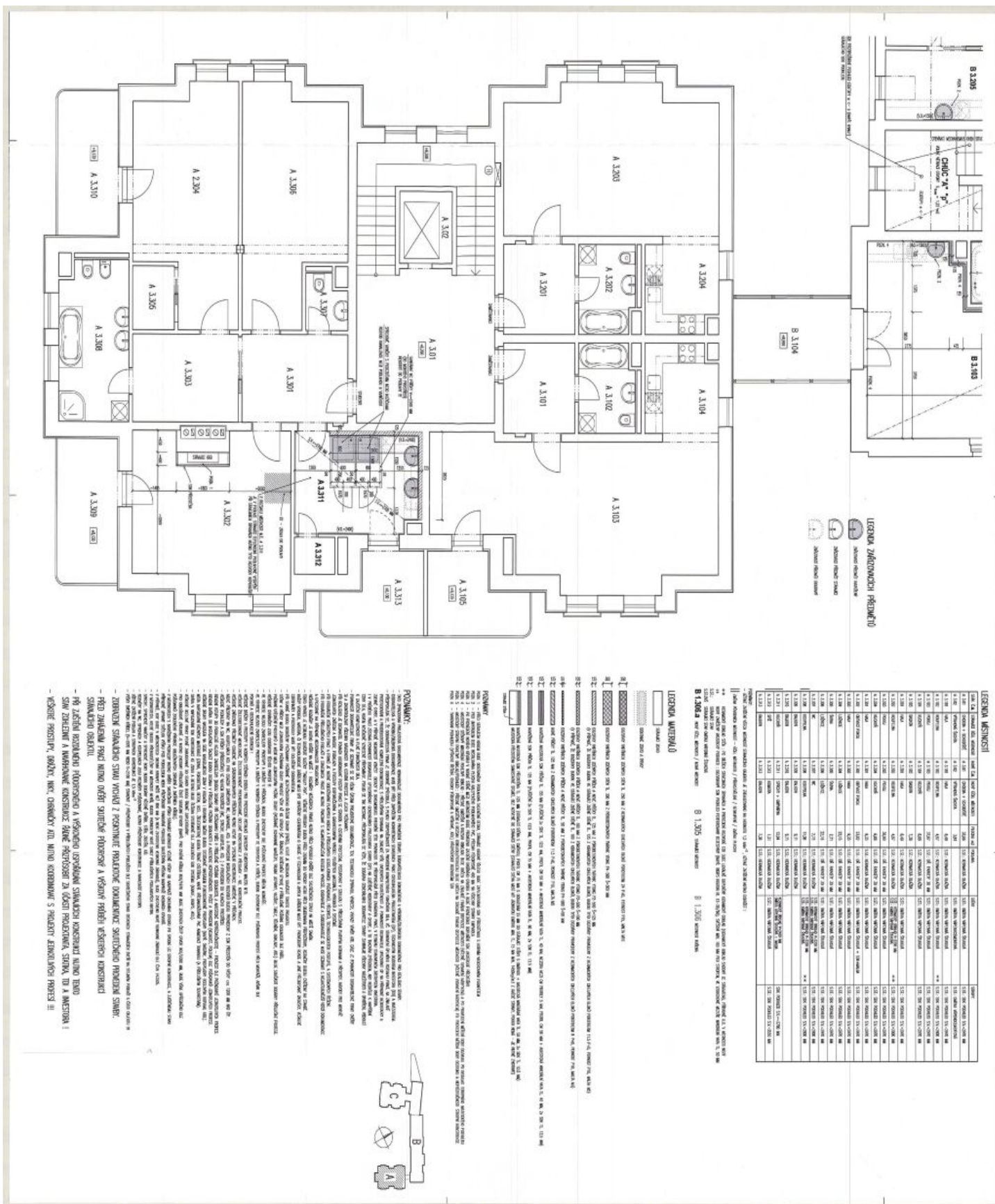
Location

The complex is located approx. 2.5 km from the **center of Karlovy Vary** and 7.5 km from the **airport**, by the road bordering the Teplá River and heading to Březová. Thanks to a **private footbridge**, direct access to the surrounding forests, **cycle paths and hiking trails**, such as the **Beethoven trail**, is possible. There is a **sports field** with tennis courts and a badminton hall in the immediate vicinity.











LEGENDA MISTRŇOSTI

ČÍSLO	LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA
B 1.001	CHODBA	1.001	LEGENDA	LEGENDA
B 1.002	WC	1.002	LEGENDA	LEGENDA
B 1.003	WC	1.003	LEGENDA	LEGENDA
B 1.004	WC	1.004	LEGENDA	LEGENDA
B 1.005	WC	1.005	LEGENDA	LEGENDA
B 1.006	WC	1.006	LEGENDA	LEGENDA
B 1.007	WC	1.007	LEGENDA	LEGENDA
B 1.008	WC	1.008	LEGENDA	LEGENDA
B 1.009	WC	1.009	LEGENDA	LEGENDA
B 1.010	WC	1.010	LEGENDA	LEGENDA
B 1.011	WC	1.011	LEGENDA	LEGENDA
B 1.012	WC	1.012	LEGENDA	LEGENDA
B 1.013	WC	1.013	LEGENDA	LEGENDA
B 1.014	WC	1.014	LEGENDA	LEGENDA
B 1.015	WC	1.015	LEGENDA	LEGENDA
B 1.016	WC	1.016	LEGENDA	LEGENDA
B 1.017	WC	1.017	LEGENDA	LEGENDA
B 1.018	WC	1.018	LEGENDA	LEGENDA
B 1.019	WC	1.019	LEGENDA	LEGENDA
B 1.020	WC	1.020	LEGENDA	LEGENDA

LEGENDA MATERIÁLOV

1.001 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.002 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.003 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.004 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.005 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.006 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.007 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.008 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.009 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.010 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.011 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.012 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.013 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.014 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.015 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.016 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.017 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.018 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.019 - keramická dlažba / keramická dlažba

1.020 - keramická dlažba / keramická dlažba

POZNAMKY:

1. Všetky priestory sú určené na bývanie.

2. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

3. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

4. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

5. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

6. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

7. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

8. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

9. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

10. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

11. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

12. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

13. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

14. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

15. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

16. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

17. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

18. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

19. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.

20. Všetky priestory sú vybavené podľa štandardu.