# Apartment Five-bedroom (6+kk)

Ask for price

258 m², Brno-město, Brno, Trnitá













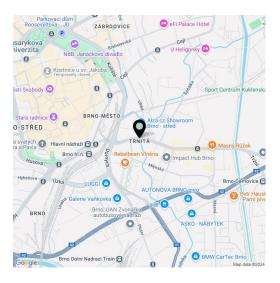


## **Apartment Five-bedroom (6+kk)**

### Ask for price

258 m², Brno-město, Brno, Trnitá

Total area	471 m²
Floor area*	258 m²
Terrace	213 m²
Parking	2 garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	В
Reference number	106893



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

This unique, over 250 m² penthouse with 2 elevators leading directly to the apartment and two large terraces providing fascinating panoramic views of the whole of Brno including Petrov is located in the Palác Trnitá modern residential building. The recently completed high-rise building with an underground garage is located in the wider center of Brno, in the newly emerging Southern Quarter, within walking distance of the historical center and right next to Galerie Vaňkovka.

The apartment, spread out over the entire 8th floor, is divided into a formal and private zone. Both zones have their own spacious terrace, and the apartment also includes a separate studio apartment (for example, for a housekeeper, nanny, or family visits). The apartment is suitable not only for comfortable family living, but also as dignified company headquarters.

The apartment is currently in a **shell & core** condition, which allows the new owner to select the final surfaces of their own choice and possibly adjust the layout. There are **2 elevators** leading directly to the apartment, and there is preparation for **a fireplace** in the interior. Heating is provided by **4** independent and mutually combinable sources: **air-conditioning**, underfloor electric heating, convectors (fan coils), and recuperation. The windows are **aluminum**, and **2 aluminum pergolas** are prepared on the larger terrace. The terrace's load capacity allows for the installation of **a hot tub**. The purchase price includes **2 premium garage spaces**, and there is also the option of purchasing an additional parking space. The residents of the building have access to **a shared garden**.

The residence is located in a prestigious and dynamically developing area next to the **Galerie Vaňkovka** shopping center. Within easy reach are supermarkets, kindergartens, elementary schools, **a high school**, and indoor and outdoor **sports facilities**, including **a bike path along the Svratka River**. Bus and train stations are nearby, and it is easy to connect by car to the I/50 expressway and the D1 highway.

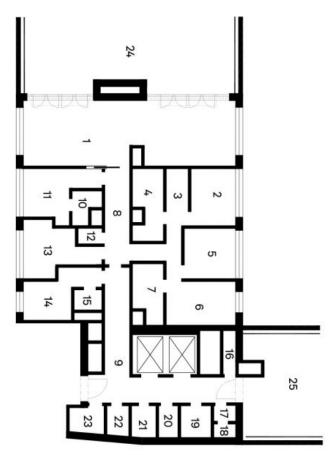
Sale in the form of transfer of 100% shares in a company.

Floor area 258 m<sup>2</sup>, terraces 87 m<sup>2</sup> and 126 m<sup>2</sup>.

# **Apartment Five-bedroom (6+kk)**

258 m², Brno-město, Brno, Trnitá

1 Obytný prostor 60,35 m² 2 Ložnice pánská 11,2 m² 3 Šatna 6,93 m² 4 Koupelna 8,38 m² 5 Ložnice dámská 11,7 m² 6 Šatna 6,54 m² 7 Koupelna 14,65 m² 8 Chodba 14,65 m² 9 Hala 29,30 m² 10 Koupelna 3,32 m² 11 Pokoj pro hosty 13,72 m² 12 WC (1,51 m² 13 Pracovna 13,72 m² 14 Hospodyně 12,32 m² 15 Koupelna 2,46 m² 16 Sklad zahradního nábytku 2,96 m² 17 WC (umyvadlo) 1,65 m² 20 Sklad 2 Spíž 2,46 m² 21 Technická místnost 2,96 m² 22 Spíž 3,49 m² 23 Sklad (uzit.pl. 62,28 m²) 126,00 m² 24 Terasa (uzit.pl. 62,28 m²) 126,00 m² 25 Terasa (uzit.pl. 62,28 m²) 126,00 m²	329,88 m²	Celková plocha bytu	Celk
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábyti WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad Technická místnost Spíž Sklad Tessa Terasa	(užít.pl. 31,69 m²)	Terasa	25
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad Technická místnost Spíž Sklad Sklad	(užit.pl. 62,28 m³) 1:	Terasa	24
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad Technická místnost Spíž Sklad	2	ná plocha	Užitr
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad Technická místnost Spíž		Sklad	23
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad Technická místnost		Spíž	22
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu Sklad		Technická místnost	21
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodbba Hala Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC Kuchyně pro terasu		Sklad	20
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku WC (umyvadlo) WC		Kuchyně pro terasu	19
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku VC (umyvadlo)		WC	8
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC Pokoj pro hosty WC WC Stracovna Hospodyně Koupelna Sklad zahradního nábytku		WC (umyvadlo)	17
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC WC Pracovna Hospodyně Koupelna Koupelna	ťku	Sklad zahradního náby	6
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC Pracovna Hospodyně		Koupelna	귱
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Chodba Hala Pokoj pro hosty WC WC Pracovna	22	Hospodyně	4
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala Koupelna Chodba Hala Pokoj pro hosty		Pracovna	ಚ
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala D Koupelna Pokoj pro hosty		WC	12
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala		Pokoj pro hosty	≓
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba Hala		Koupelna	6
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna Koupelna Chodba		Hala	9
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna		Chodba	00
Obytný prostor Ložnice pánská Šatna Koupelna Ložnice dámská Šatna		Koupelna	7
ný prostor ce pánská elna ce dámská		Šatna	6
ný prostor ce pánská elna		Ložnice dámská	G
ný prostor ce pánská		Koupelna	4
		Šatna	ω
		Ložnice pánská	2
	6	Obytný prostor	_



9. NP