



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 588 730 | CZK 14 862 500

106.53 m², Jablonec nad Nisou





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 588 730 | CZK 14 862 500

106.53 m², Jablonec nad Nisou

Total area	131 m ²
Floor area*	107 m ²
Terrace	19 m ²
Loggia	5 m ²
Parking	Possibility to buy a parking space
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	107163

This premium duplex apartment with a large southeast-facing terrace and a northwest-facing balcony is part of the modern ZORA Harrachov project, which brings a fresh perspective on mountain living. The popular resort, located amidst the beautiful nature on the border of the Jizera and Krkonoše Mountains, offers excellent skiing conditions in a modernized ski area that will allow skiing from December to April. The completion date is planned for Q3/2027.

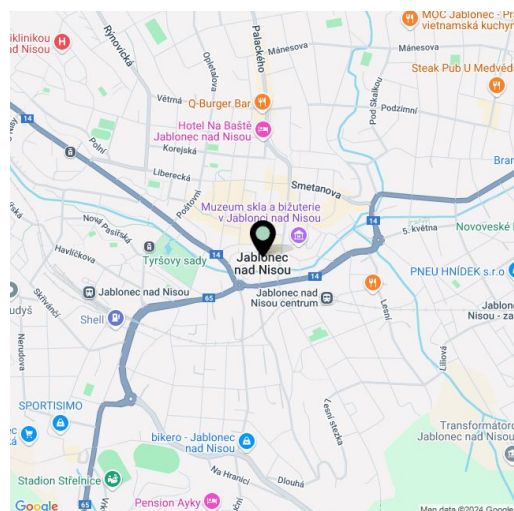
The entrance level (4th floor) consists of a living room with a preparation for a kitchen and access to a **spacious terrace**, a bedroom with an entrance to the **balcony**, a bathroom, a foyer, a pantry and a staircase to the attic. There are 2 bedrooms and a bathroom with a **bathtub**, and a separate toilet.

Facilities include **large French windows** with aluminum frames, wooden interior doors, vinyl floors, large-format tiles, **underfloor heating**, a **recuperation unit**, and a preparation for air-conditioning and shading. The price includes a **cellar**, and a **garage parking space** can be purchased. Residents will have access to a **spacious ski/bicycle storage room** and a **common room** with a kitchen.

The project is located near the **forest** in a **quiet part of Harrachov**. Thanks to the planned return of **international ski jumping competitions**, the entire resort is currently being gradually modernized. The rich offer of local activities is further expanded by the nearby **Polish Polana Jakuszycka sports complex**, the starting point of **cross-country trails** connected to the **Jizera Highway**. Harrachov is easily accessible, and the drive from the outskirts of Prague takes about an hour and a half. Direct bus connections are also available.

Floor area 106.53 m², terrace 18.78 m², loggia 5.25 m².

For a complete overview of the units and additional information, please visit the project's website at www.zoraharrachov.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 588 730 | CZK 14 862 500

106.53 m², Jablonec nad Nisou

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M4+kk 5NP BUDOVA A

<p>01 HALA 8,25</p> <p>02 KOMORA 3,45</p> <p>03 SCHODIŠTĚ 1,26</p> <p>04 KOMORA 1,68</p> <p>05 KOUPELNA 3,35</p> <p>06 OBYTNÁ MÍSTNOST 31,62</p> <p>07 POKOJ 11,61</p> <p>10 CHODBA 2,78</p> <p>11 KOUPELNA 5,72</p> <p>12 WC 1,45</p> <p>13 POKOJ 13,26</p> <p>14 POKOJ 13,27</p>	<p>Užitná plocha: 97,70 m²</p> <p>Podlahová plocha: 106,53 m²</p> <p>Celková plocha: 130,56 m²</p> <p>08 LODŽIE 5,25</p> <p>09 TERASA 18,78</p>
--	--

zaraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.5. NP

0 1 2 3 4 5
Měřítko

Proznanálie Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zářezky v podlahových plátech, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciál, lazeň, kotelna, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním proskriptu. Konečné je přehlednou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Konstatování máje pouze ilustrativní charakter. Dávající se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prosriptu listu.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 588 730 | CZK 14 862 500

106.53 m², Jablonec nad Nisou

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M4+kk 6NP BUDOVA A

<p>01 HALA 8,25</p> <p>02 KOMORA 3,45</p> <p>03 SCHODIŠTĚ 1,26</p> <p>04 KOMORA 1,68</p> <p>05 KOUPELNA 3,35</p> <p>06 OBYTNÁ MÍSTNOST 31,62</p> <p>07 POKOJ 11,61</p> <p>10 CHODBA 2,78</p> <p>11 KOUPELNA 5,72</p> <p>12 WC 1,45</p> <p>13 POKOJ 13,26</p> <p>14 POKOJ 13,27</p>	<p>Užitná plocha: 97,70 m²</p> <p>Podlahová plocha: 106,53 m²</p> <p>Celková plocha: 130,56 m²</p> <p>08 LODŽIE 5,25</p> <p>09 TERASA 18,78</p>
--	--

zaraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.6. NP

0 1 2 3 4 5

Měřítko

Rozměry a plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v půdorysu (nabíječky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou speciálními ve standardním provedení. Konečné je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konkrétně má být pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výslovně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prospektu textu.