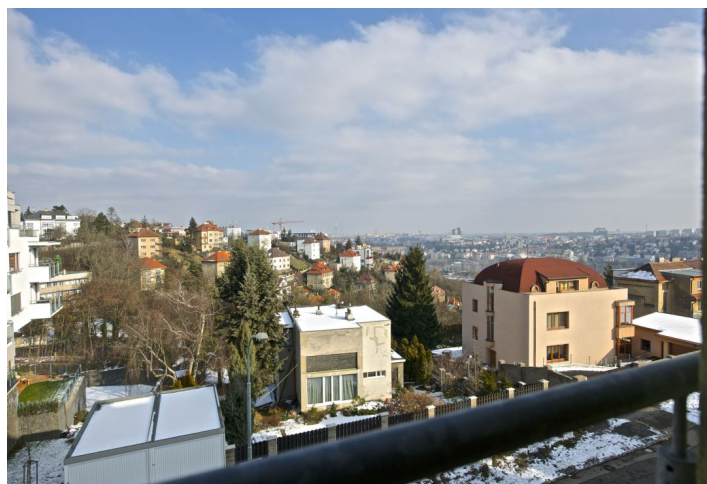




## Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

117 m<sup>2</sup>, Prague 5, Radlice, Tetínská





## Apartment Two-bedroom (3+kk)

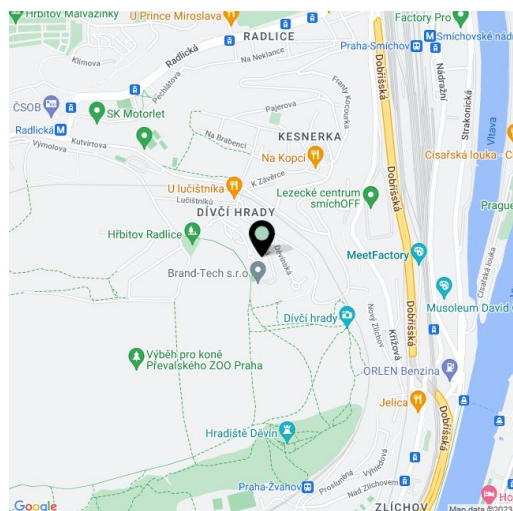
**Rented**117 m<sup>2</sup>, Prague 5, Radlice, Tetínská

Total area	177 m <sup>2</sup>
Floor area*	117 m <sup>2</sup>
Terrace	60 m <sup>2</sup>
Parking	On-site underground garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	16137
Available from	Immediately

**Bright 2-bedroom 2-bathroom split-level flat with a large terrace (60 m<sup>2</sup>) and views of Prague available for rent. Situated on the top second and third floor of a modern building located in a quiet residential area convenient to the city centre and the French School, and close to the Divčí hrady forest park. Bus stops close by, seven min. by bus to Anděl metro station and commercial center, a ten minute walk to Radlická metro station.**

The lower level includes living room with a fireplace and a fully fitted open plan kitchen, one bedroom, bathroom with tub, toilet, storage room, and entrance hall. The upper floor features one more bedroom with access to the terrace, and shower bathroom with toilet.

Wood floors, security entry door, French windows, blinds, dishwasher, audio entry phone, alarm, large cellar. No lift. Two on-site garage spaces included. Common building charges for apartment and 2 parking spaces CZK 3,600/month. Electricity is billed separately. Available from middle of January 2021.



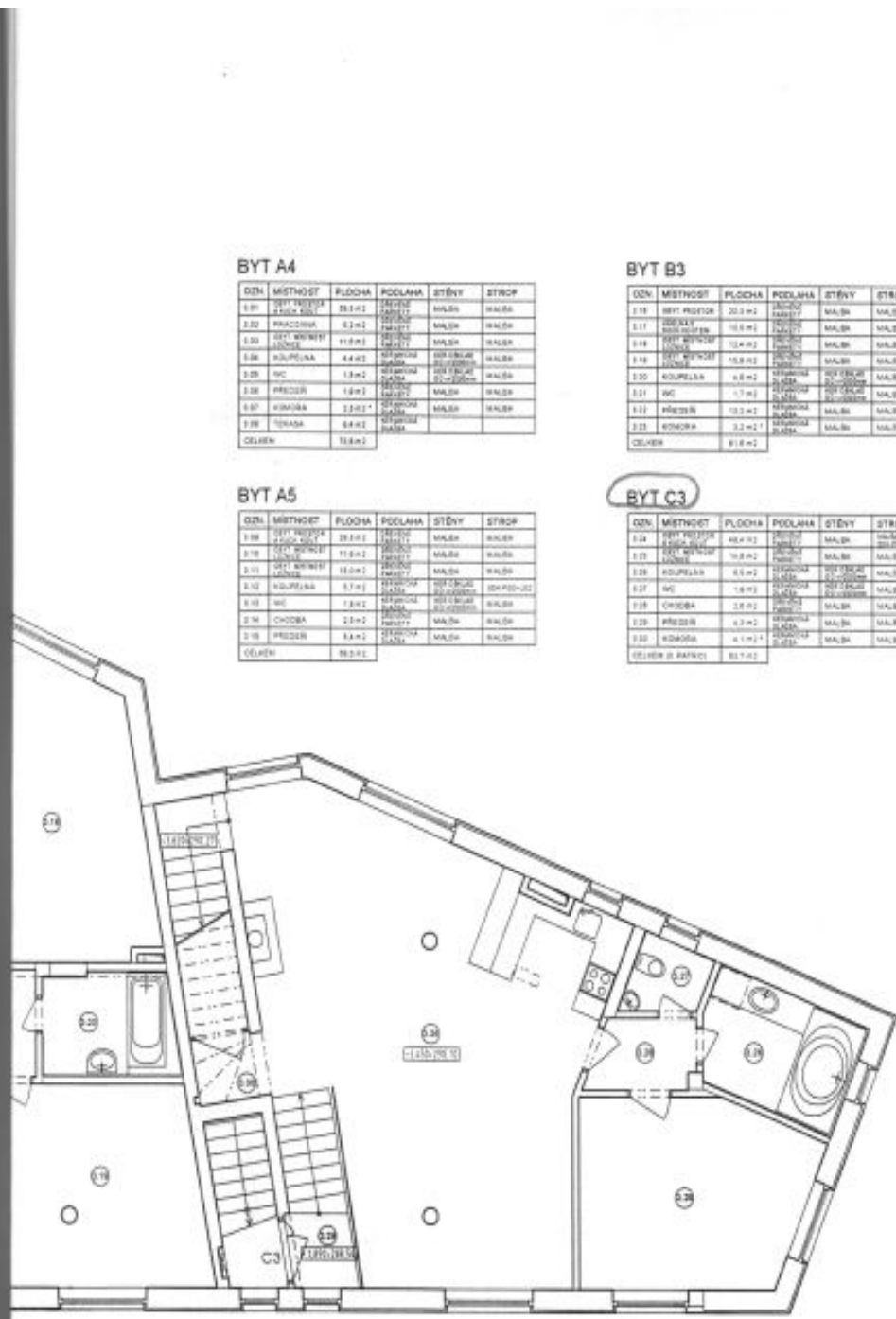
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

117 m<sup>2</sup>, Prague 5, Radlice, Tetínská



BYT A4

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 01	BYT POKOJ	28,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 02	KUCHYŇKA	6,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 03	BYT KUPELNA	11,6 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 04	KUPELNA	4,4 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 05	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 06	PŘEDKUR	1,9 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 07	KORIDOR	2,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 08	TERASA	0,4 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
CELKEM		58,8 m <sup>2</sup>			

BYT B3

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 10	BYT POKOJ	20,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 11	BYT KUCHYŇKA	10,6 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 12	BYT KUPELNA	10,4 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 13	BYT KUPELNA	10,8 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 14	KUPELNA	6,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 15	WC	1,7 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 16	PŘEDKUR	10,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 17	KORIDOR	3,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
CELKEM		91,6 m <sup>2</sup>			

BYT A5

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 18	BYT POKOJ	28,3 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 19	BYT KUCHYŇKA	11,6 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 20	BYT KUPELNA	11,6 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 21	KUPELNA	6,1 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 22	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 23	KORIDOR	2,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 24	PŘEDKUR	3,4 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
CELKEM		98,2 m <sup>2</sup>			

BYT C3

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STŘEP
E 24	BYT POKOJ	16,4 m <sup>2</sup>	betón	malba	malba
E 25	BYT KUCHYŇKA	10,6 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 26	KUPELNA	6,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 27	WC	1,8 m <sup>2</sup>	keramika	malba	malba
E 28	KORIDOR	2,8 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 29	PŘEDKUR	6,2 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
E 30	KORIDOR	6,1 m <sup>2</sup>	malba	malba	malba
CELKEM		60,4 m <sup>2</sup>			

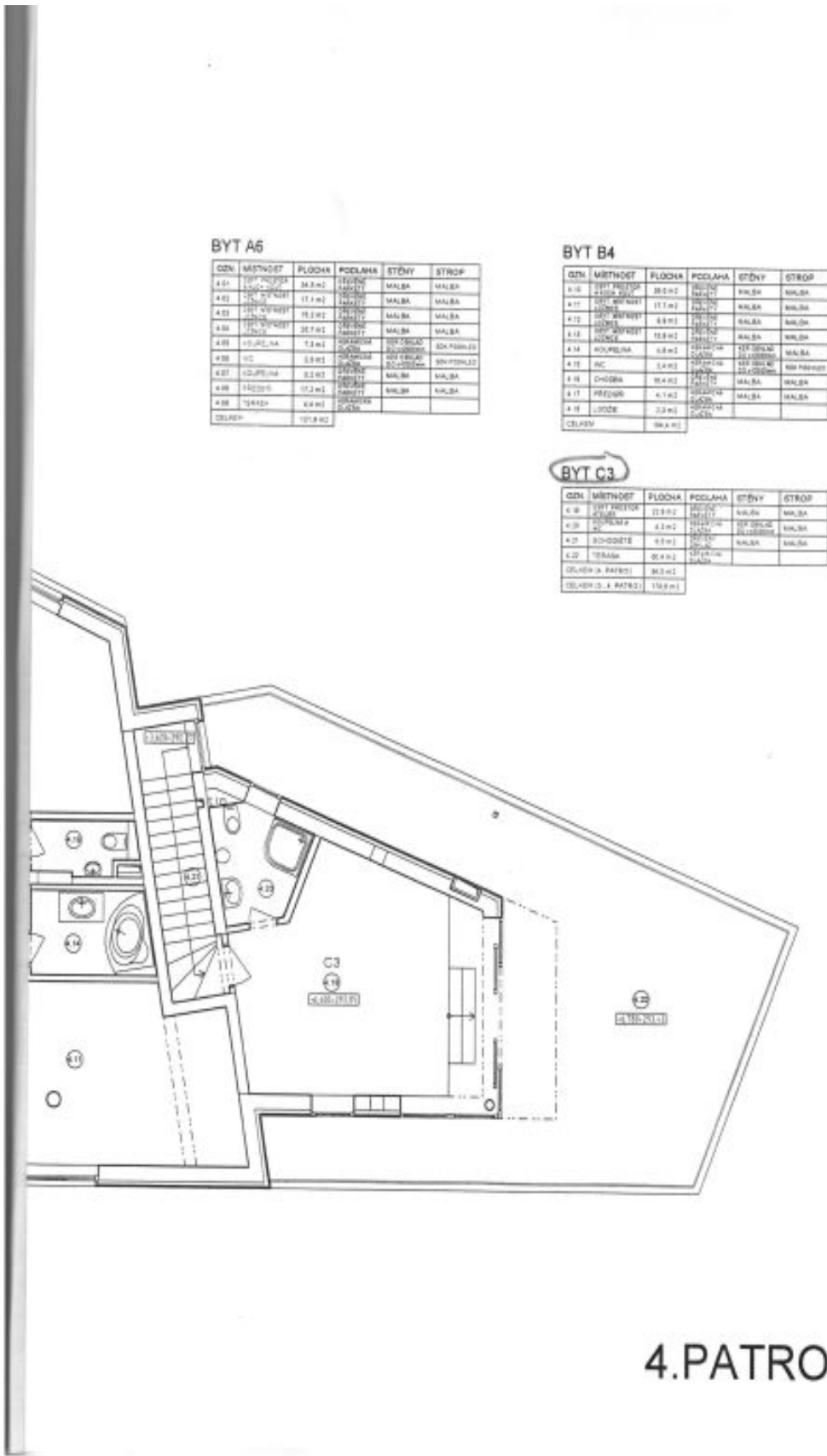
3. PATRO



# Apartment Two-bedroom (3+kk)

117 m<sup>2</sup>, Prague 5, Radlice, Tetínská

Rented



BYT A6

ČÍSLO	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.01	LOUŽENÝ	24.3 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.02	LOUŽENÝ	17.7 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.03	LOUŽENÝ	15.2 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.04	LOUŽENÝ	25.7 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.05	LOUŽENÝ	1.1 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	SKLÁPENÍ	SKLÁPENÍ
4.06	WC	3.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	SKLÁPENÍ	SKLÁPENÍ
4.07	LOUŽENÝ	8.3 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.08	LOUŽENÝ	12.3 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.09	TERASA	6.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
CELKOVĚ		117.8 m <sup>2</sup>			

BYT B4

ČÍSLO	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.10	LOUŽENÝ	22.0 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.11	LOUŽENÝ	11.7 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.12	LOUŽENÝ	8.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.13	LOUŽENÝ	15.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.14	KOUPELNA	4.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	SKLÁPENÍ	SKLÁPENÍ
4.15	WC	2.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	SKLÁPENÍ	SKLÁPENÍ
4.16	CHODBA	10.4 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.17	PRŮJEZD	4.1 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.18	LODŽIE	2.2 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
CELKOVĚ		96.2 m <sup>2</sup>			

BYT C3

ČÍSLO	MRTHOST	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP
4.19	LOUŽENÝ	23.0 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.20	WC	4.1 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	SKLÁPENÍ	SKLÁPENÍ
4.21	LOUŽENÝ	8.8 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
4.22	TERASA	8.4 m <sup>2</sup>	1. POKLAD	MALBA	MALBA
CELKOVĚ (s PARKO)		43.3 m <sup>2</sup>			
CELKOVĚ (s PARKO)		110.9 m <sup>2</sup>			

4.PATRO