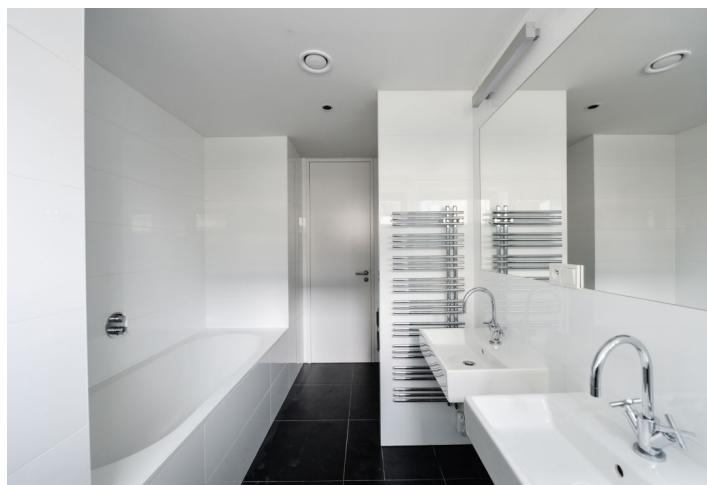
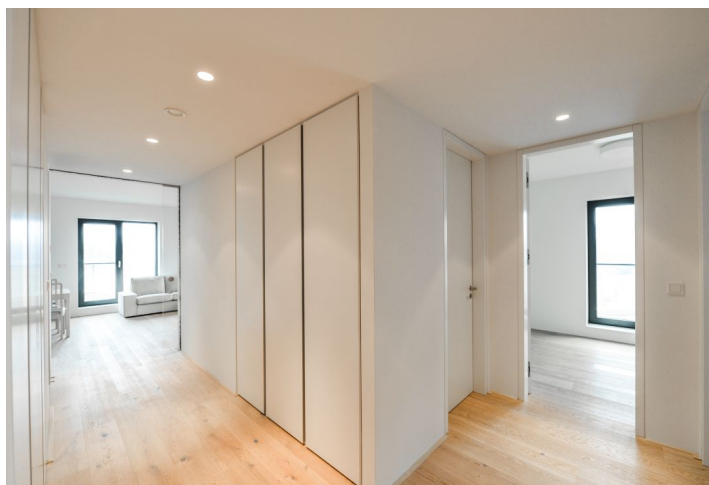




Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

97 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře





Apartment Three-bedroom (4+kk)

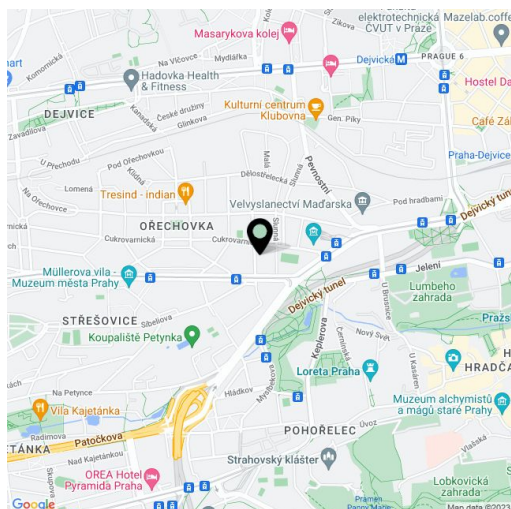
Rented97 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

Total area	105 m ²
Floor area*	97 m ²
Loggia	8 m ²
Parking	On-site garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22902
Available from	Immediately

Top quality first floor furnished 3-bedroom 2-bathroom flat with a terrace and wonderful views, in the exclusive Royal Triangle project designed by the renowned Schindler Seko architectural studio. Offering unique views of the Petřín Hill, the Prague Castle and an adjacent green park, the project is located in the prestigious Střešovice residential area, on the edge of the attractive Ořechovka neighborhood, just a short walk from the Prague Castle. Excellent transportation connections, quick access to the city center and full amenities, convenient to the airport and international schools, a few minutes to Dejvická and Hradčanská metro. Building amenities include a reception, common courtyard garden and underground parking.

The interior features a comfortable living room with a fully fitted open plan kitchen and a dining area, three bedrooms, two bathrooms, and an entrance hall.

High quality materials, **oak floors**, tropical wood on the **terrace**, underfloor heating, built-in wardrobes, capillary cooling system in ceilings and ventilation with heat recovery, aluminum windows with triple glazing, Miele kitchen appliances, video entry phone, alarm, lift, camera system. **One parking space in the underground garage** included in the rent, possible to rent second space at CZK 3000/month. Service charges and deposit for utilities CZK 100/m²/month. Electricity is billed separately. Available during March 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



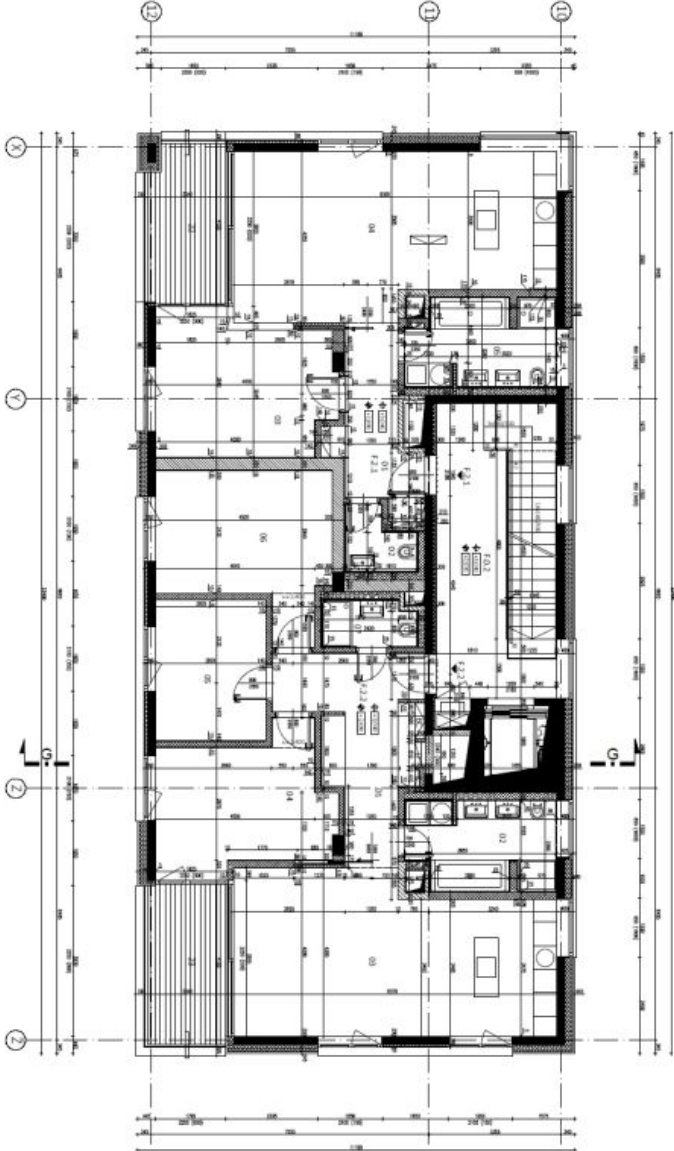
Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

97 m², Prague 6, Střešovice, U Laboratoře

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 2. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 3. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 4. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 5. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 6. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 7. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 8. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 9. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 10. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 11. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 12. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 13. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 14. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 15. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 16. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 17. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 18. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 19. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 20. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 21. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 22. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 23. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 24. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 25. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 26. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 27. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 28. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 29. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 30. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 31. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 32. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 33. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 34. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 35. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 36. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 37. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 38. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 39. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 40. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 41. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 42. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 43. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 44. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 45. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 46. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 47. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 48. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 49. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.
- 50. Stěny v bytě: viz. příloha. V ostatních částech budovy viz. příloha.



POKRYTÍ VEŠKERÝCH PLOCH

ČÍSLO	POKRYTÍ	POVRCHOVÁ ÚROVEŇ	POVRCHOVÝ MATERIÁL	POVRCHOVÝ SYSTÉM	POVRCHOVÝ SYSTÉM
01	Stěny v bytě	1	1	1	1
02	Stěny v bytě	2	2	2	2
03	Stěny v bytě	3	3	3	3
04	Stěny v bytě	4	4	4	4
05	Stěny v bytě	5	5	5	5
06	Stěny v bytě	6	6	6	6
07	Stěny v bytě	7	7	7	7
08	Stěny v bytě	8	8	8	8
09	Stěny v bytě	9	9	9	9
10	Stěny v bytě	10	10	10	10
11	Stěny v bytě	11	11	11	11
12	Stěny v bytě	12	12	12	12
13	Stěny v bytě	13	13	13	13
14	Stěny v bytě	14	14	14	14
15	Stěny v bytě	15	15	15	15
16	Stěny v bytě	16	16	16	16
17	Stěny v bytě	17	17	17	17
18	Stěny v bytě	18	18	18	18
19	Stěny v bytě	19	19	19	19
20	Stěny v bytě	20	20	20	20
21	Stěny v bytě	21	21	21	21
22	Stěny v bytě	22	22	22	22
23	Stěny v bytě	23	23	23	23
24	Stěny v bytě	24	24	24	24
25	Stěny v bytě	25	25	25	25
26	Stěny v bytě	26	26	26	26
27	Stěny v bytě	27	27	27	27
28	Stěny v bytě	28	28	28	28
29	Stěny v bytě	29	29	29	29
30	Stěny v bytě	30	30	30	30
31	Stěny v bytě	31	31	31	31
32	Stěny v bytě	32	32	32	32
33	Stěny v bytě	33	33	33	33
34	Stěny v bytě	34	34	34	34
35	Stěny v bytě	35	35	35	35
36	Stěny v bytě	36	36	36	36
37	Stěny v bytě	37	37	37	37
38	Stěny v bytě	38	38	38	38
39	Stěny v bytě	39	39	39	39
40	Stěny v bytě	40	40	40	40
41	Stěny v bytě	41	41	41	41
42	Stěny v bytě	42	42	42	42
43	Stěny v bytě	43	43	43	43
44	Stěny v bytě	44	44	44	44
45	Stěny v bytě	45	45	45	45
46	Stěny v bytě	46	46	46	46
47	Stěny v bytě	47	47	47	47
48	Stěny v bytě	48	48	48	48
49	Stěny v bytě	49	49	49	49
50	Stěny v bytě	50	50	50	50
51	Stěny v bytě	51	51	51	51
52	Stěny v bytě	52	52	52	52
53	Stěny v bytě	53	53	53	53
54	Stěny v bytě	54	54	54	54
55	Stěny v bytě	55	55	55	55
56	Stěny v bytě	56	56	56	56
57	Stěny v bytě	57	57	57	57
58	Stěny v bytě	58	58	58	58
59	Stěny v bytě	59	59	59	59
60	Stěny v bytě	60	60	60	60
61	Stěny v bytě	61	61	61	61
62	Stěny v bytě	62	62	62	62
63	Stěny v bytě	63	63	63	63
64	Stěny v bytě	64	64	64	64
65	Stěny v bytě	65	65	65	65
66	Stěny v bytě	66	66	66	66
67	Stěny v bytě	67	67	67	67
68	Stěny v bytě	68	68	68	68
69	Stěny v bytě	69	69	69	69
70	Stěny v bytě	70	70	70	70
71	Stěny v bytě	71	71	71	71
72	Stěny v bytě	72	72	72	72
73	Stěny v bytě	73	73	73	73
74	Stěny v bytě	74	74	74	74
75	Stěny v bytě	75	75	75	75
76	Stěny v bytě	76	76	76	76
77	Stěny v bytě	77	77	77	77
78	Stěny v bytě	78	78	78	78
79	Stěny v bytě	79	79	79	79
80	Stěny v bytě	80	80	80	80
81	Stěny v bytě	81	81	81	81
82	Stěny v bytě	82	82	82	82
83	Stěny v bytě	83	83	83	83
84	Stěny v bytě	84	84	84	84
85	Stěny v bytě	85	85	85	85
86	Stěny v bytě	86	86	86	86
87	Stěny v bytě	87	87	87	87
88	Stěny v bytě	88	88	88	88
89	Stěny v bytě	89	89	89	89
90	Stěny v bytě	90	90	90	90
91	Stěny v bytě	91	91	91	91
92	Stěny v bytě	92	92	92	92
93	Stěny v bytě	93	93	93	93
94	Stěny v bytě	94	94	94	94
95	Stěny v bytě	95	95	95	95
96	Stěny v bytě	96	96	96	96
97	Stěny v bytě	97	97	97	97