



House Five-bedroom (6+1)

Sold

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách





House Five-bedroom (6+1)

Sold566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Usable area	566 m ²
Plot	1 089 m ²
Foot print	170 m ²
Garden	919 m ²
Floor area	524 m ²
Balcony	14 m ²
Terrace	28 m ²
Parking	3 garage parking spaces + 2 parking spaces on the plot
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25546

This family house with 3 housing units and a landscaped garden with mature trees and a water well is situated in a quiet part of Stodulky next to the Košíře Motol Nature Park. There are 3 parking spaces, a swimming pool, and a Finnish sauna. Ideal housing for both individuals and families with children.

In the basement, there is a living room, a bathroom with a toilet, the utility equipment of the house, a cellar, and a separate garage for 3 cars. On the plot, it is possible to park another 2 cars with the option of constructing a carport.

On the ground floor, where there is also the main entrance to the house, there is an entrance hall, a laundry room, a bathroom, a guest toilet, a bedroom, and a living room with a kitchen and access to the terrace. There is also a **swimming pool and a Finnish sauna**. In 2016, a new pool engine room and a saltwater preparation plant were built for the even greater comfort of the villa's residents. The layout of this floor is 2-bedroom.

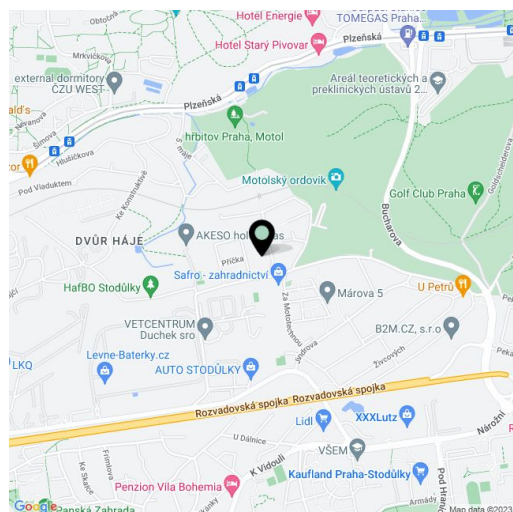
On the 1st floor, there is also a **2-bedroom apartment** consisting of 2 bedrooms, a living room with built-in wardrobes, a hall with access to a south-facing terrace, and a west-facing balcony.

The 2nd floor is designed as an attic with airy ceilings and bright interiors. The **2-bedroom** layout consists of a hall, a bathroom, a guest toilet, and a terrace.

The facilities include **oak paneling and wooden laminate parquet floors, white plastic windows and Velux wooden windows**. The house is heated by a **Junkers** gas boiler; the bathrooms have **electric mats**. The chimney was recently re-lined. The house was completely renovated in 2011.

A calm location that offers many opportunities for walks and other sports activities. Nearby, there is a **golf center and tennis courts, the Motol outdoor swimming pool, and the Kosire Motol Nature Park**. There are also good civic amenities, including several large supermarkets, a hospital, kindergartens, and many elementary schools. About 100 meters from the house there is a bus stop, which is connected to the A and B lines of the metro (the Nemocnice Motol metro station can be reached in 7 minutes, the Nové Butovice metro station in 10 minutes), the ride to the city center takes half an hour. The proximity of the Rozvadov motorway makes traveling by car very easy.

Useable area about 524 m², terrace 28.49 m², balcony 6.95 m², built-up area 170 m², garden 919 m², plot 1,089 m².

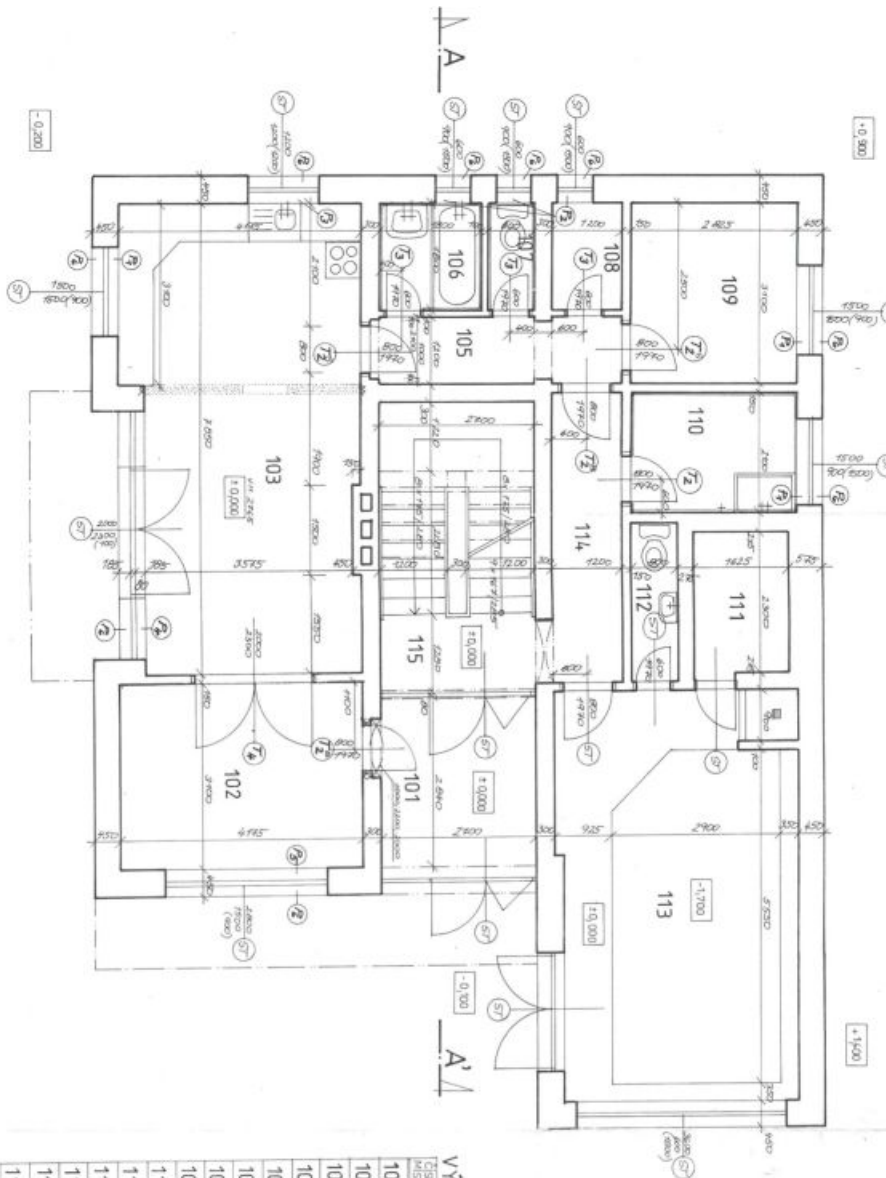




House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

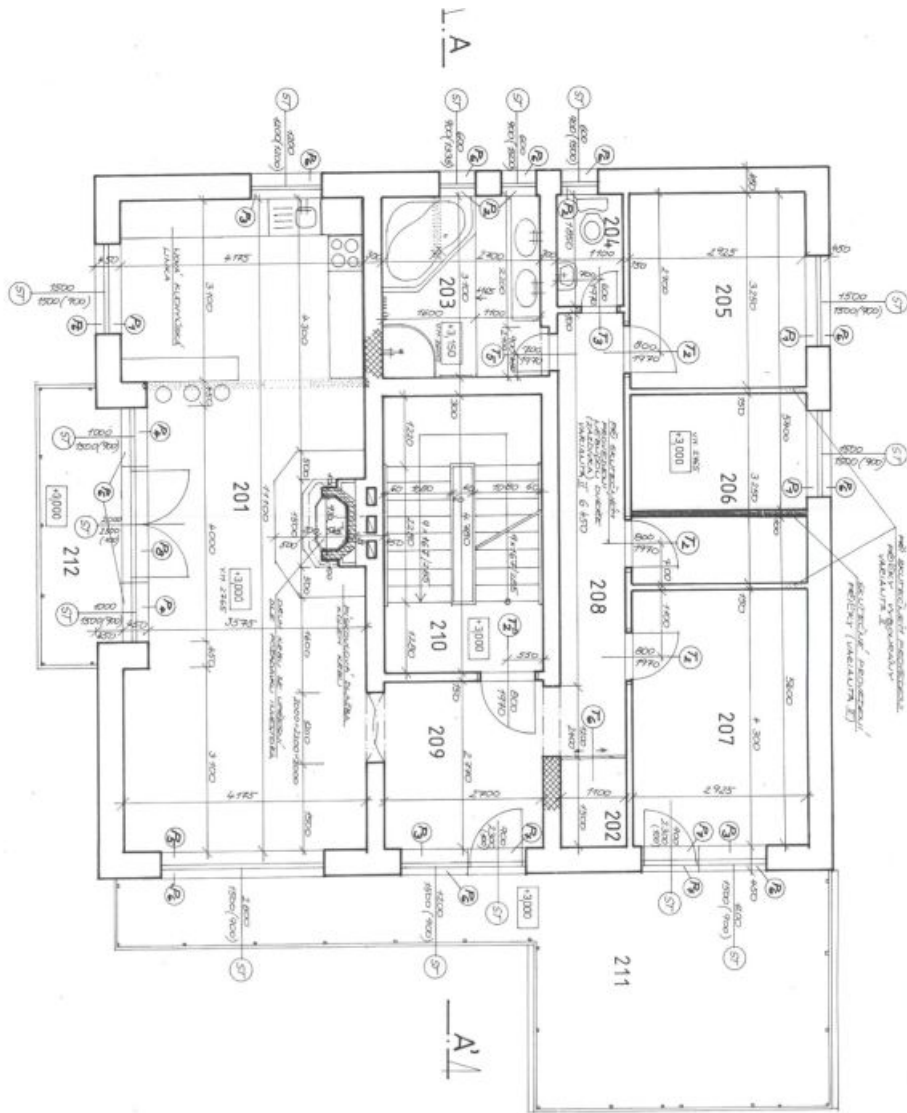
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZSAH m ²	PODLAHA	STĚNA A STŘEŠÍ	POKRYTÍ
101	VSTUP	0,17	1. NP	vyhledání, dřevěná	—
102	PRACOVNA	4,09	1. NP	nová, dřevěná, s podlahou z dřevěných prkének	—
103	obývací pokoj s kuchyní a ložnicí	30,14	1. NP	nová, dřevěná, s podlahou z dřevěných prkének	—
105	chodba	4,48	1. NP	—	—
106	KOUPELNA	3,24	1. NP	nová, keramická	—
107	WC	1,44	1. NP	nová, keramická	—
108	SPALOVNA	2,16	1. NP	nová, keramická	—
109	LOŽNICE	0,16	1. NP	—	—
110	PRACOVNA	0,93	1. NP	—	—
111	SPALOVNA	3,24	1. NP	—	—
112	WC	2,28	1. NP	—	—
113	BALZÁN	28,70	1. NP	—	—
114	chodba	0,16	1. NP	—	—
115	SCHODNICE	42,23	1. NP	—	—



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

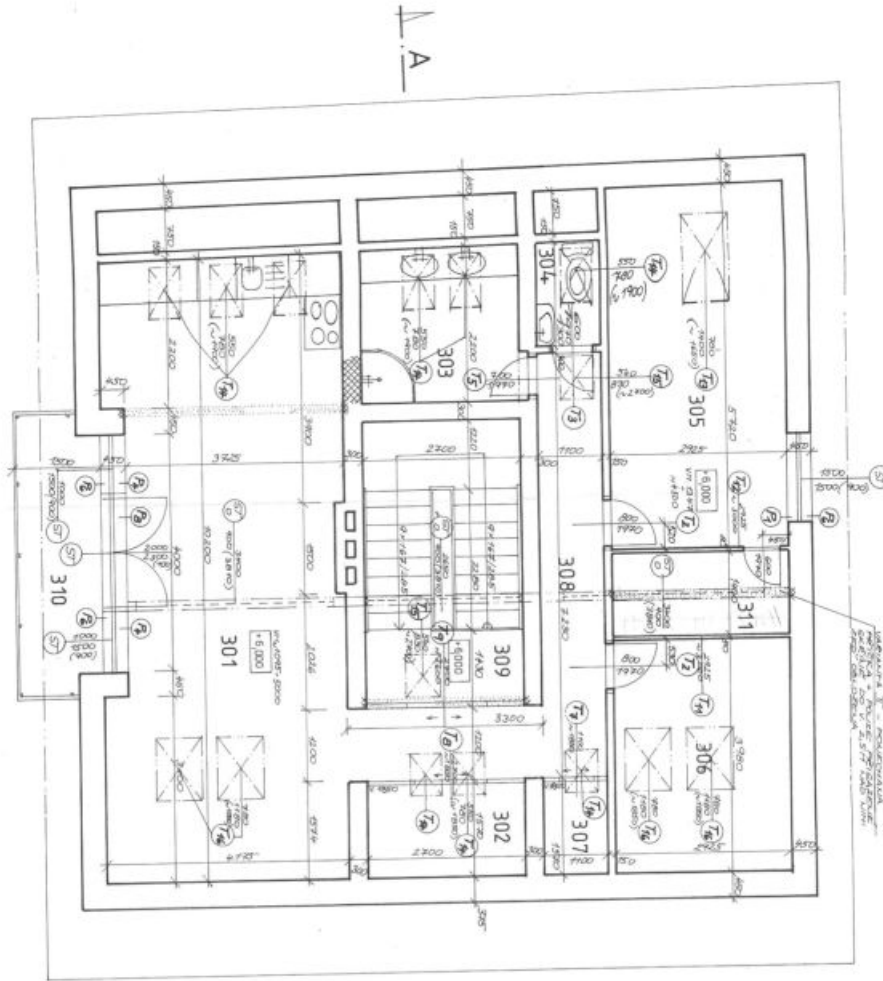
ČÍSLO MÍST	DEJIN MÍSTNOSTI	PLŮCNA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN A STŘEŠÍ	PODMĚRY
201	OBYTNÍ MÍSTNOST	14,28	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	3,40 x 4,15
202	CHLÁDKO	1,65	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1,65 x 1,65
203	KUCHYŇKA	8,87	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 4,44
204	WC	2,04	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1,65 x 1,24
205	LOŽNICE	9,57	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 4,79
206	LOŽNICE	9,51	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 4,76
207	LOŽNICE	12,88	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 6,44
208	CHODBA	8,42	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 4,21
209	HLAVNÍ	12,22	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 6,11
210	STUŽBA	29,17	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 14,59
211	TERASA	6,98	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 3,49
212	BALKÓN	6,98	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	2,00 x 3,49



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



A/A

VÝPIS MÍSTNOSTI

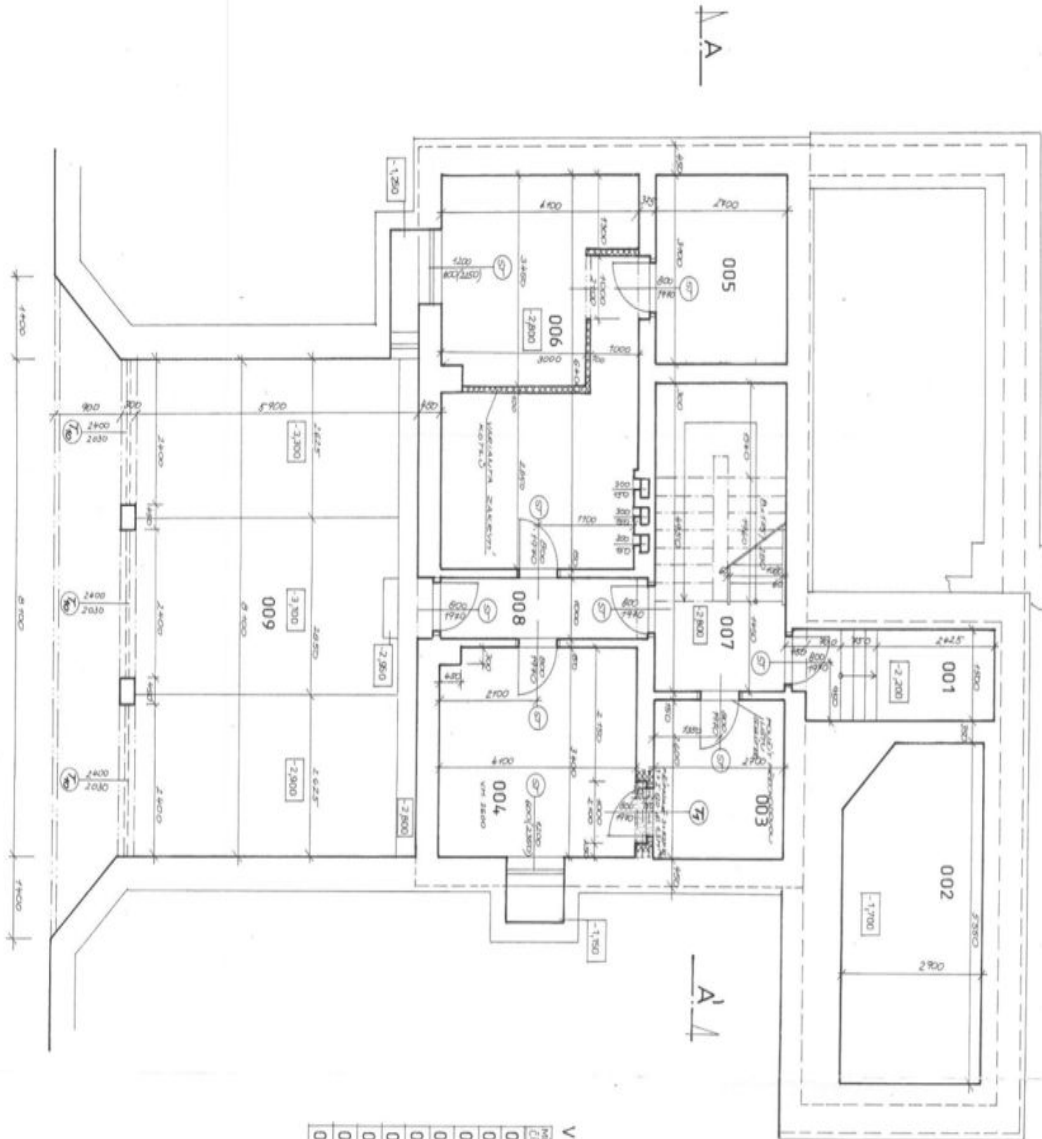
ČÍSLO MÍSTNOSTI	Druh místnosti	Plocha m ²	Popis	Uprava	Poznámka
301	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou	10,300	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou	stěny a strop	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
302	šatna	4,23	šatna	—	—
303	koupelna	5,79	koupelna	—	—
304	WC	1,13	WC	—	—
305	ložnice	16,75	ložnice	—	—
306	ložnice	16,4	ložnice	—	—
307	šatna	1,53	šatna	—	—
308	chodba	11,91	chodba	—	—
309	schodiště	10,212	schodiště	—	—
310	balcón	6,75	balcón	—	—
311	šatna	4,10	šatna	—	—



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Prague 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÍ NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	STAVBA	POURUŠENÍ
001	TECHNICKÉ BUDOVY	5,81	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
002	BAZÉN	1,700	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
003	PRACOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
004	PRACOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
005	SPALOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
006	KUCHYŇKA	12,50	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
007	TOILET	5,33	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
008	CHODBA	14,79	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ
009	GAZDARŇ	14,79	podlaží	STAVBA	POURUŠENÍ