



House Five-bedroom (6+1)

Sold

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách





House Five-bedroom (6+1)

Sold566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Total area	566 m ²
Plot	1 089 m ²
Foot print	170 m ²
Garden	919 m ²
Floor area	524 m ²
Balcony	14 m ²
Terrace	28 m ²
Parking	3 garage parking spaces + 2 parking spaces on the plot
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25546

This family house with 3 housing units and a landscaped garden with mature trees and a water well is situated in a quiet part of Stodulky next to the Košíře Motol Nature Park. There are 3 parking spaces, a swimming pool, and a Finnish sauna. Ideal housing for both individuals and families with children.

In the basement, there is a living room, a bathroom with a toilet, the utility equipment of the house, a cellar, and a separate garage for 3 cars. On the plot, it is possible to park another 2 cars with the option of constructing a carport.

On the ground floor, where there is also the main entrance to the house, there is an entrance hall, a laundry room, a bathroom, a guest toilet, a bedroom, and a living room with a kitchen and access to the terrace. There is also a **swimming pool and a Finnish sauna**. In 2016, a new pool engine room and a saltwater preparation plant were built for the even greater comfort of the villa's residents. The layout of this floor is 2-bedroom.

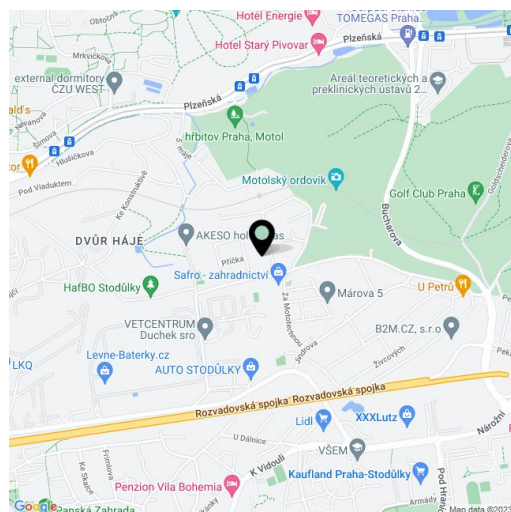
On the 1st floor, there is also a **2-bedroom apartment** consisting of 2 bedrooms, a living room with built-in wardrobes, a hall with access to a south-facing terrace, and a west-facing balcony.

The 2nd floor is designed as an attic with airy ceilings and bright interiors. The **2-bedroom** layout consists of a hall, a bathroom, a guest toilet, and a terrace.

The facilities include **oak paneling and wooden laminate parquet floors, white plastic windows and Velux wooden windows**. The house is heated by a **Junkers** gas boiler; the bathrooms have **electric mats**. The chimney was recently re-lined. The house was completely renovated in 2011.

A calm location that offers many opportunities for walks and other sports activities. Nearby, there is a **golf center and tennis courts, the Motol outdoor swimming pool, and the Kosire Motol Nature Park**. There are also good civic amenities, including several large supermarkets, a hospital, kindergartens, and many elementary schools. About 100 meters from the house there is a bus stop, which is connected to the A and B lines of the metro (the Nemocnice Motol metro station can be reached in 7 minutes, the Nové Butovice metro station in 10 minutes), the ride to the city center takes half an hour. The proximity of the Rozvadov motorway makes traveling by car very easy.

Useable area about 524 m², terrace 28.49 m², balcony 6.95 m², built-up area 170 m², garden 919 m², plot 1,089 m².

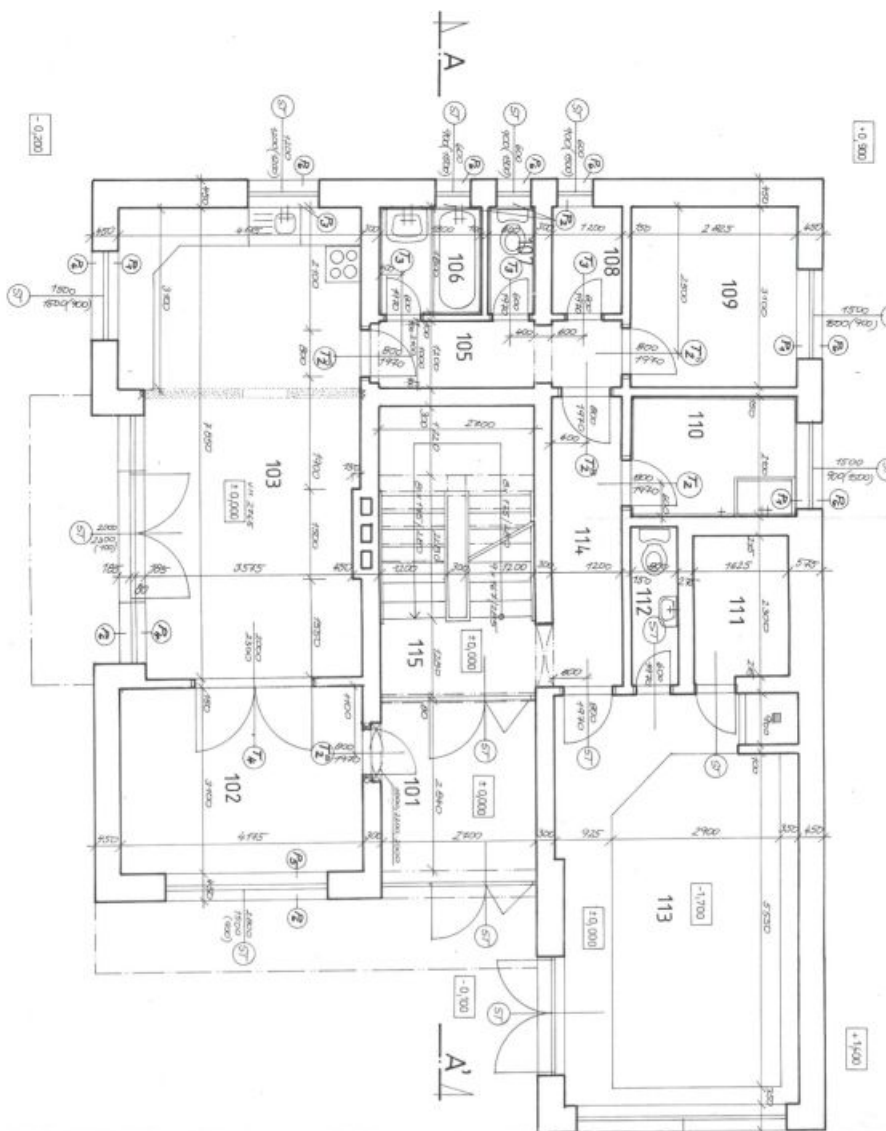




House Five-bedroom (6+1)

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

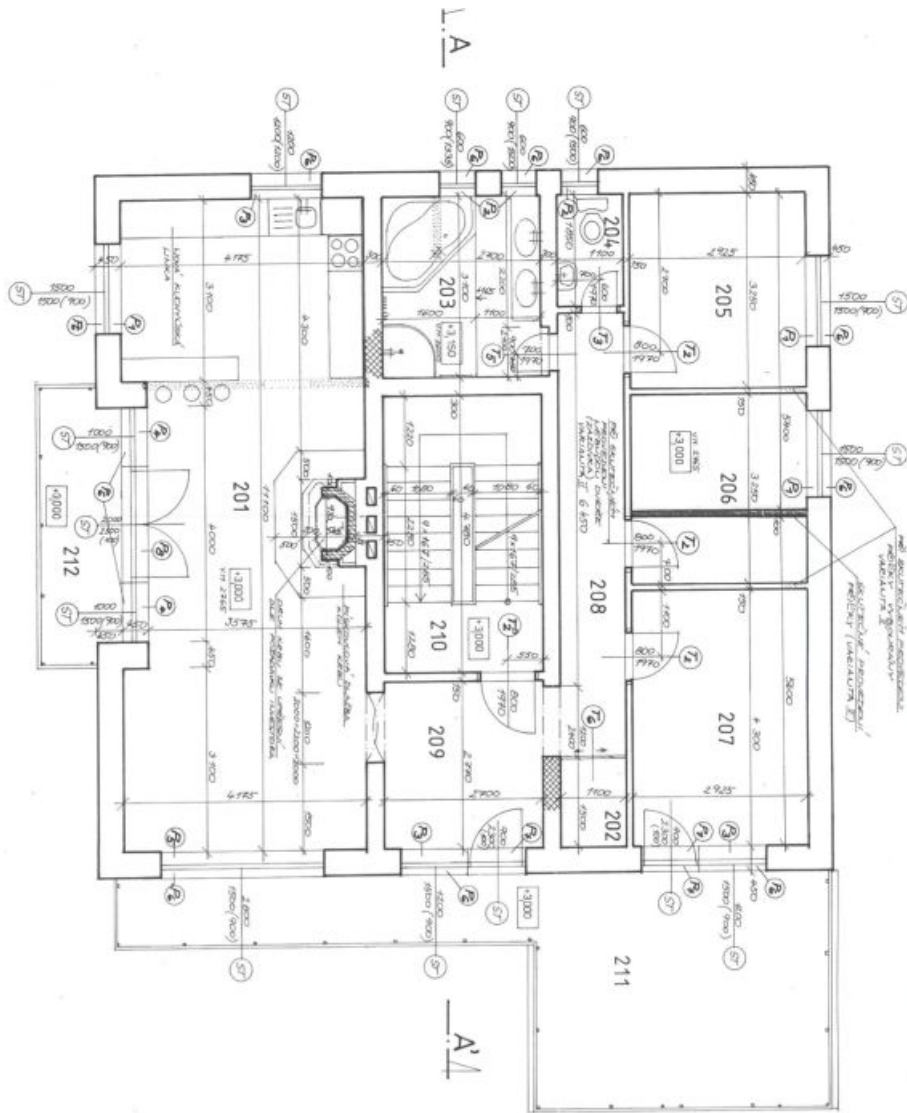
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZSAH m ²	PODLAHA	STĚNA A STŘEŠÍ	POKRYTÍ
101	VSTUP	0,17	1. NP	vyhledání, dřevěná	—
102	PRACOVNA	0,09	1. NP	nová, dřevěná, nová, dřevěná, nová, dřevěná, nová, dřevěná	—
103	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou	30,14	1. NP	nová, dřevěná, nová, dřevěná, nová, dřevěná, nová, dřevěná	—
105	chodba	4,68	1. NP	—	—
106	kuchyně	3,24	1. NP	nová, keramika, nová, keramika, nová, keramika	—
107	wc	1,44	1. NP	—	—
108	stýbla	2,16	1. NP	nová, keramika, nová, keramika, nová, keramika	—
109	ložnice	0,16	1. NP	—	—
110	průběžná	0,03	1. NP	—	—
111	salon	3,24	1. NP	—	—
112	wc	2,16	1. NP	—	—
113	terasa	28,70	1. NP	—	—
114	chodba	0,16	1. NP	—	—
115	schodiště	12,23	1. NP	—	—



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

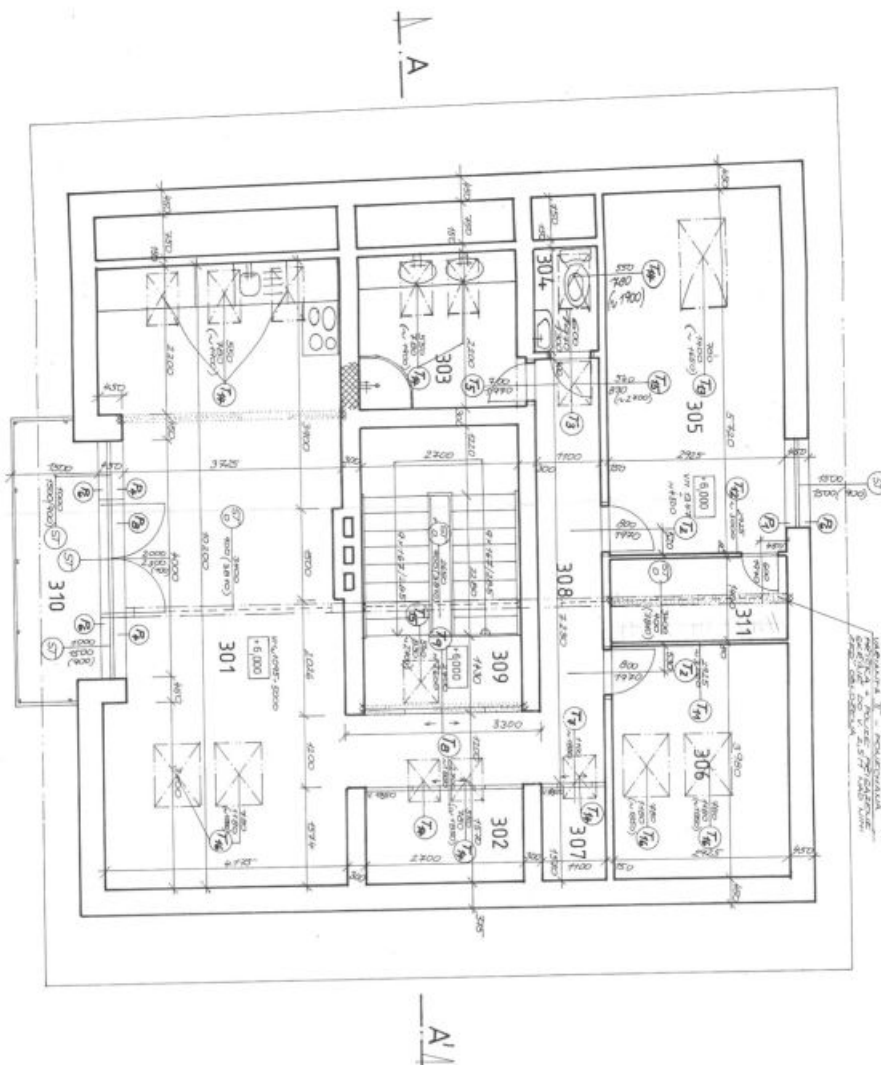
ČÍSLO MÍST	DEJIN MÍSTNOSTI	PLŮCNA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN A STŘEŠÍ	POZEMKOVÁ
201	OBYTNÍ MÍSTNOST	14,29	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
202	CHALUPA	11,65	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
203	KUCHYŇKA	8,87	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
204	WC	2,04	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
205	LOŽNICE	9,57	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
206	LOŽNICE	9,51	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
207	LOŽNICE	12,99	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
208	CHALUPA	8,42	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
209	HALA	12,22	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
210	SKLAD	29,17	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
211	TERASA	6,98	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD
212	BALKÓN	6,98	1. POKLAD	STĚNY: OCEKOVANÉ, STŘEŠÍ: PLOŠTĚ	1. ÚSTŘEŽNÍ POKLAD



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTI

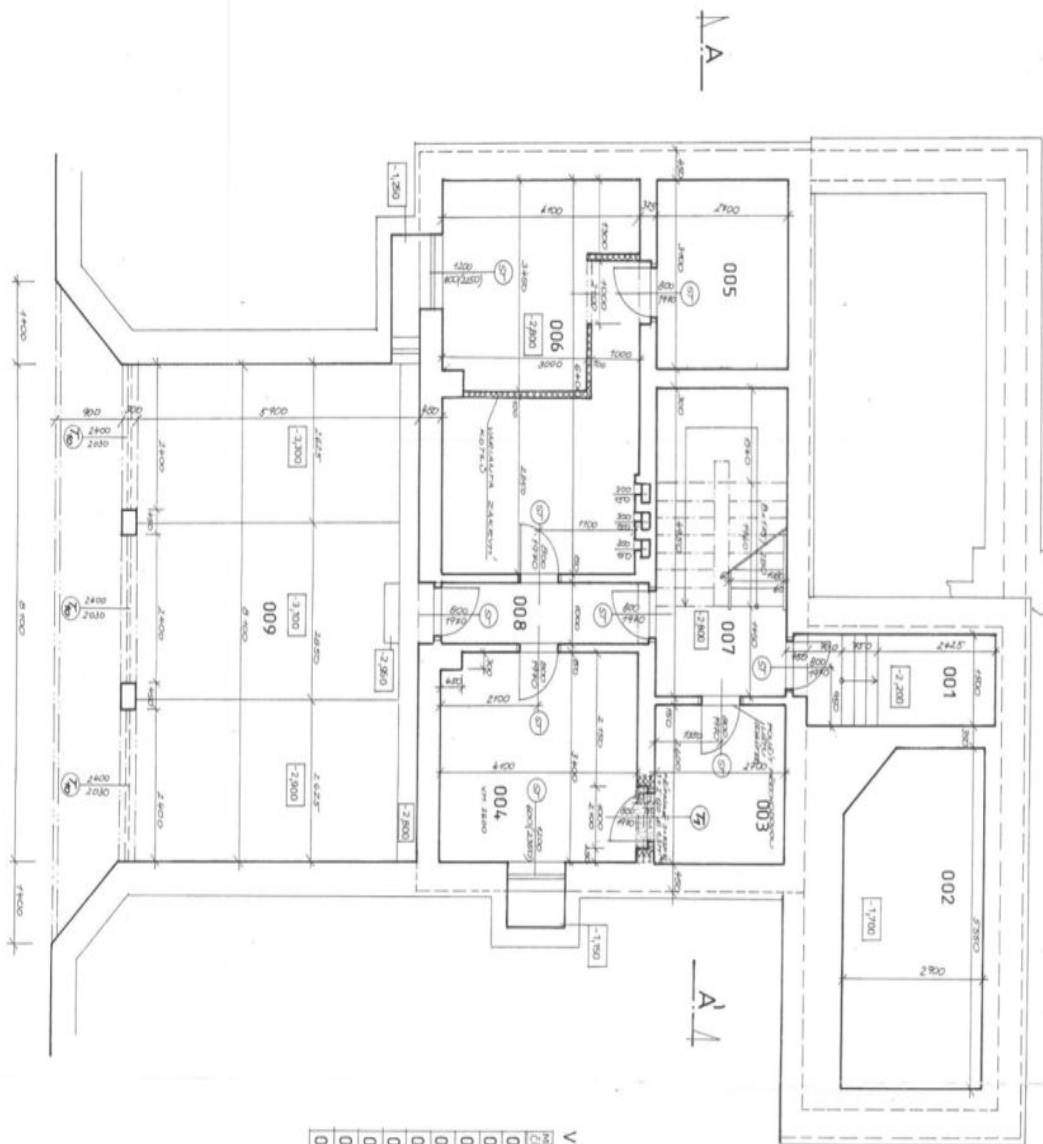
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	ÚPRAVA STĚN A STŘEŠÍ	POZEMKOVÁ
301	obývací pokoj, 5 pokojů, kuchyně, koupelna, WC	103,90	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna, nové balkonové dveře, nové schodiště, nové vnitřní dveře, nové vnitřní okna	nová podlažní plocha
302	šatna	4,24	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
303	koupelna	5,79	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
304	WC	1,13	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
305	ložnice	14,75	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
306	ložnice	14,61	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
307	šatna	1,43	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
308	chodba	11,91	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
309	schodiště	10,21	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
310	balkon	67,85	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha
311	šatna	4,10	první	nové omítky, nové stěny, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová podlažní plocha



House Five-bedroom (6+1)

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Sold



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÍ NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	STAVBA	POURBAČKA
001	TECHNICKÉ BUDOVY	5,81	1. N	STAVBA	STAVBA
002	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
003	PRACOVNA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
004	PRACOVNA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
005	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
006	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
007	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
008	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA
009	KUCHYŇKA	12,50	1. N	STAVBA	STAVBA