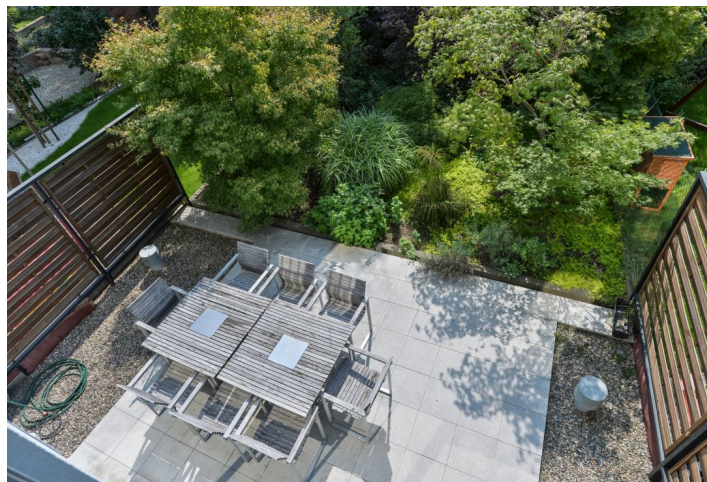




## House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov





## House Four-bedroom (5+kk)

**Sold**268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov

Plot	171 m <sup>2</sup>
Foot print	81 m <sup>2</sup>
Garden	90 m <sup>2</sup>
Parking	Garage for 3 car
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	C
Reference number	26596

This spacious generous terraced house, approved in 2011, is located in a lucrative location of Brevnov near the Prague Castle, on a quiet one-way street parallel to Brevnov's main avenue.

The entrance to the house, which is built on a slope, is from Fastrova Street. The entrance to the spacious **garage for three cars**, with access to the entrance hall, is from the street level as well. On the same floor, there is a utility room and a spacious room with many uses, **e.g. as a fitness or game room**. The ground floor consists of an open space with a kitchen, a dining area, a living room offering access to the garden, and a toilet. On the first floor, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom, a second bedroom with a private walk-in closet and bathroom, and a separate walk-in closet. On the attic floor, there is a second living room with a fully equipped kitchen, a bedroom, and a bathroom with a toilet.

Both kitchens are from the **Schmidt** brand and are fully equipped with built-in **AEG or Siemens appliances**. The house features quality **Ferrero Legno** doors. All sanitary ware is by **Villeroy & Boch**, **Hüppe** showers.

The house is situated in a popular area near **Ladronka Park and the Břevnov Monastery**. The Petynka swimming pool is only a 20-minute walk from the Prague Castle. A **tram stop** with quick links to the metro is close-by. The location also has **easy access to the city center**, airport, or international schools.

Useable area 268 m<sup>2</sup>, garden 89.5 m<sup>2</sup>, built-up area 81m<sup>2</sup>

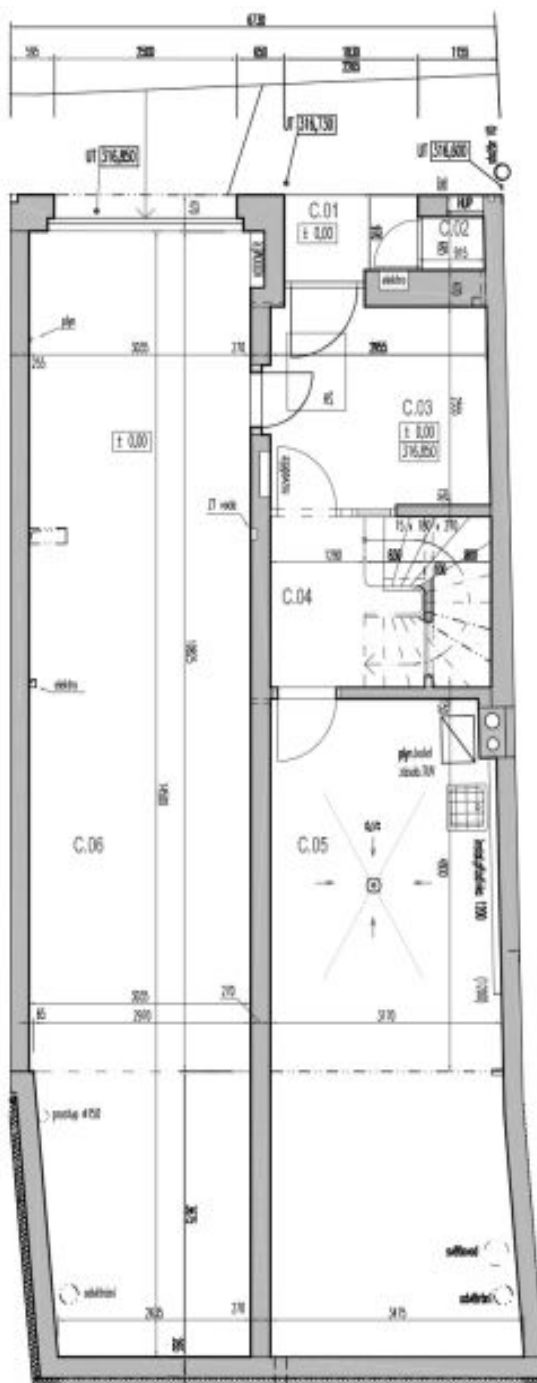
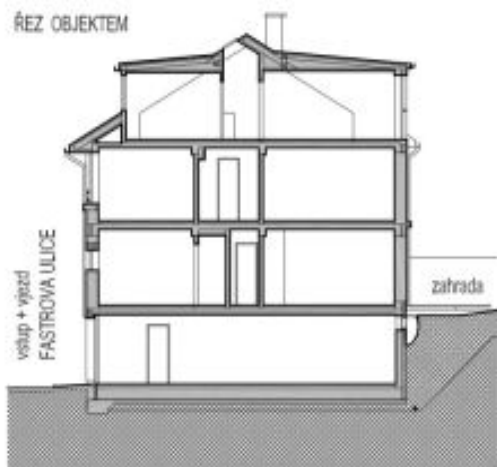


# House Four-bedroom (5+kk)

268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov

Sold

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850			
C.M.	SOB. MÍST.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POVNÁSKA		
		č. obl. m <sup>2</sup>	typ/fin.				
C.01	JÍHEJRA	P 0.1	2,25	KAMENNÁ LAŽBA nerezocobárd	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	de slodby losbdy	OSTĚD ROHOZ (E11) paušál - sl. obdoby
C.02	OBPAK	P 0.3	0,80	KAMENNÁ LAŽBA nerezocobárd	ZATEPLOV. SYSTÉM + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA	obrázokúly pátčes paušál - sl. obdoby
C.03	JADVĚR	P 0.2	7,80	KERAMICKÁ LAŽBA	ZATEPLOV. SYST. 80mm + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA	-
C.04	HILA	P 0.2	6,82	KERAMICKÁ LAŽBA	Štárvná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA	výměr stěny plety pod sčobádkám
C.05	EDLMST.	P 0.9	26,82	KERAMICKÁ LAŽBA	Štárvná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD	KER. OBLAD PÁRNETU OKNA
C.06	GARAŽ	P 0.4	43,12	podlahová omítka POLYEST. 117	ZATEPLOV. SYST. 30mm + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA	KER. OBLAD PÁRNETU OKNA



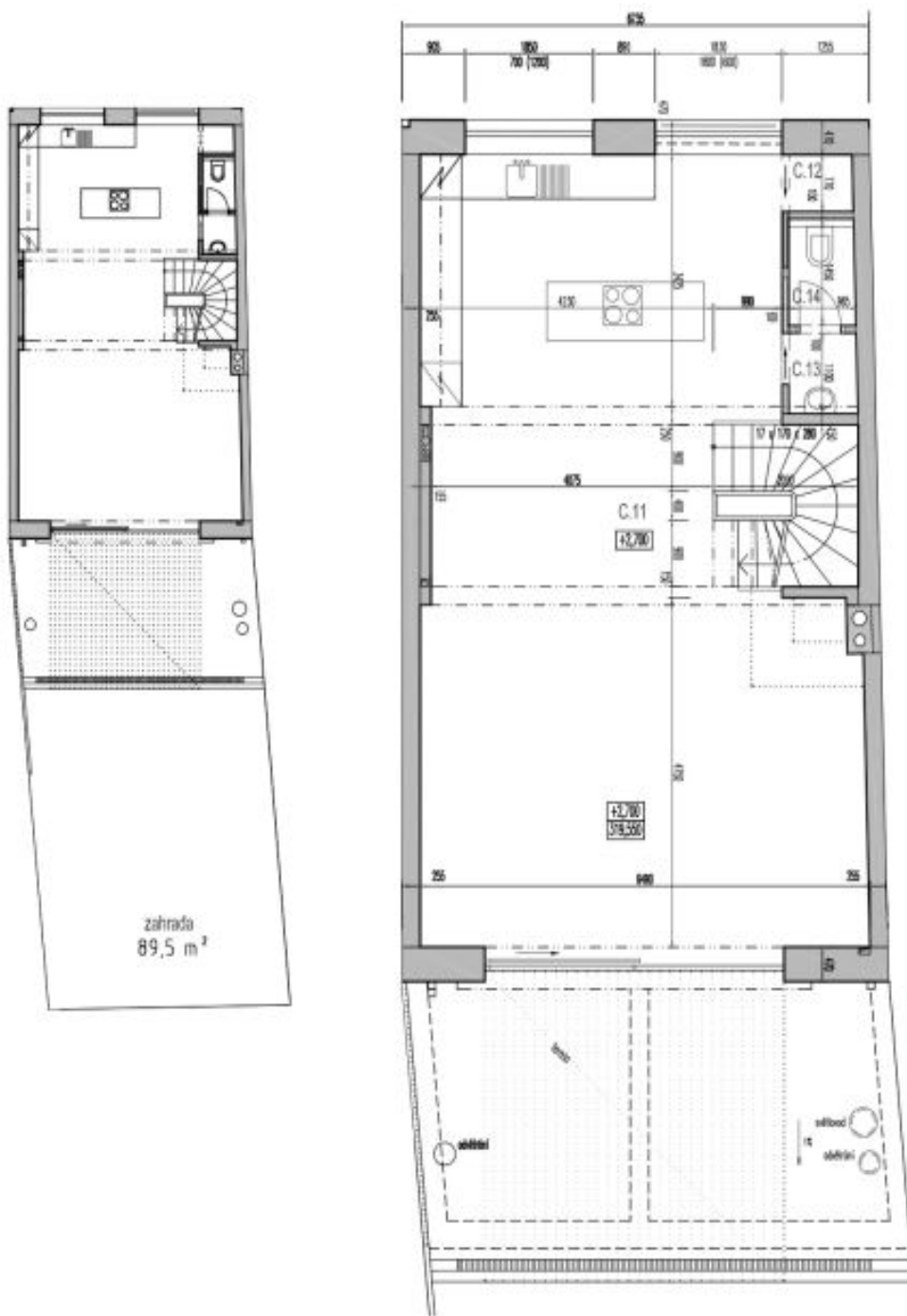




# House Four-bedroom (5+kk)

268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov

**Sold**



OBJEKT : RD "C"		PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550		
Č.Ú.	ÚČ. MÍST.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNAMKA	
		č.ú.	výška			
C.11	OBV/PŘÍKOU	P 1.1	43,34	keramická dlažba	keramická dlažba + strop + mlék KERAMICKOVLAKO 20 0400	vnějšť ošně SCHODISTĚ
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71	keramická dlažba	keramická dlažba + strop + mlék	
C.13	PŘÍZEMÍ	P 1.4	1,08	keramická dlažba	keramická dlažba + strop + mlék KERAMICKOVLAKO	
C.14	WC	P 1.4	1,28	keramická dlažba	keramická dlažba + strop + mlék KERAMICKOVLAKO	

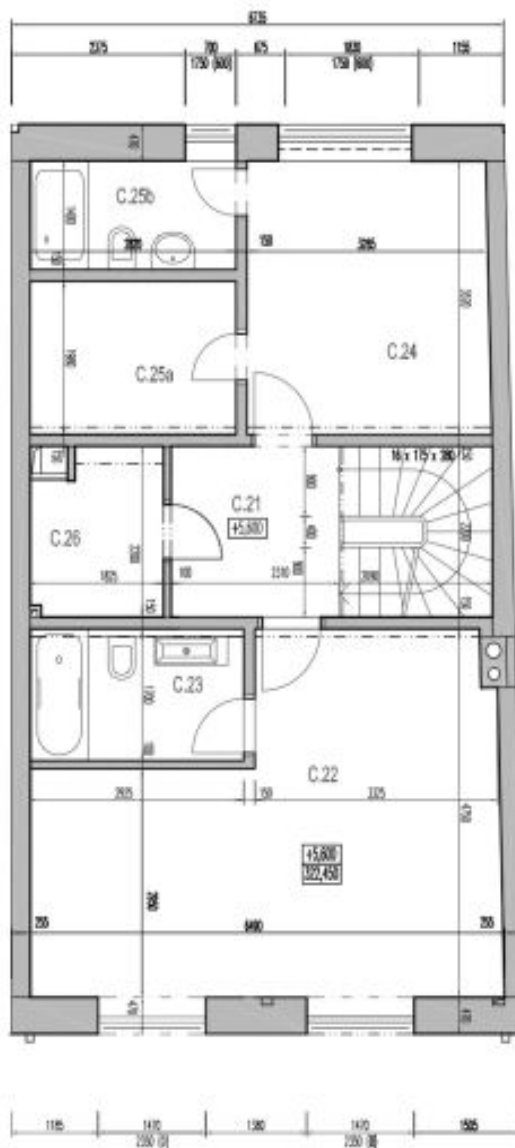




# House Four-bedroom (5+kk)

268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov

Sold



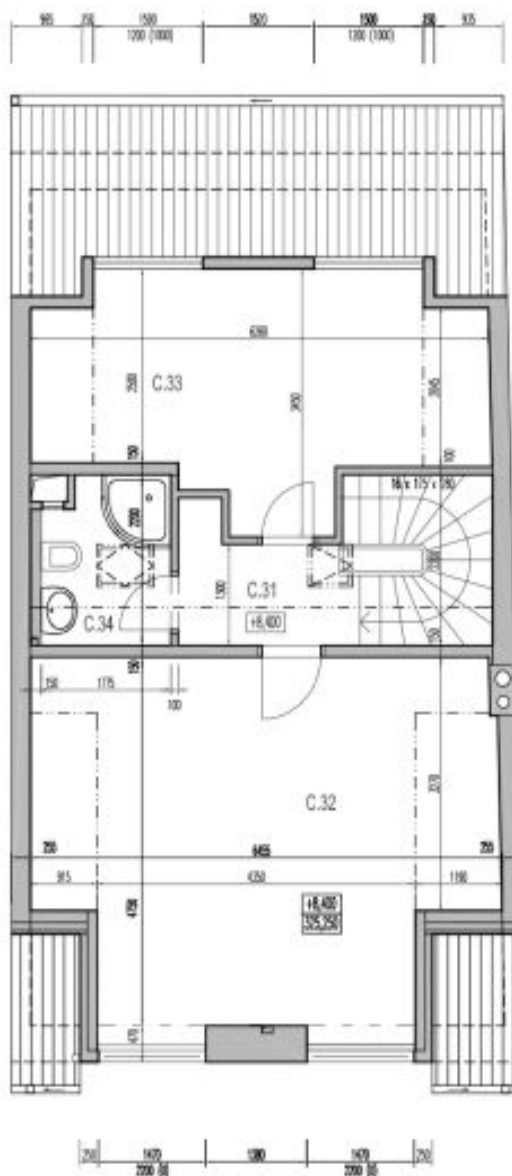
OBJEKT : RD "C"		1.PATRO		+5,600 = 322,450		
Č.IL.	SOUL. MÍST.	PODLAHA		STŘEŠÍ	STĚNY	POZNÁMKA
		Epst.	anotm.			
C.21	HRA	F 1.1	8,16	DUBOVÉ KL.ŠT.	OMITKA + ŠTUK + MLŠB	vhodná včetně schodiště
C.22	LOŽNICE	F 1.1	24,86	DUBOVÉ KL.ŠT.	OMITKA + ŠTUK + MLŠB	--
C.23	KOUPELNA	F 1.3	4,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA + ŠTUK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.24	LOŽNICE	F 1.1	11,85	DUBOVÉ KL.ŠT.	OMITKA + ŠTUK + MLŠB	--
C.25a	SÁLNA	F 1.1	5,56	DUBOVÉ KL.ŠT.	OMITKA + ŠTUK + MLŠB	--
C.25b	KOUPELNA	F 1.3	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA + ŠTUK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.26	SÁLNA	F 1.1	3,72	DUBOVÉ KL.ŠT.	OMITKA + ŠTUK + MLŠB	--



# House Four-bedroom (5+kk)

268 m<sup>2</sup>, Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"			PODKROV		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	POBJAVA		SPROF.	SPĚR	POZNÁMKA
		Č. M.	POBJAVA			
C.31	HILÁ	P 1.1	3,50	DLUHÉ VÝST.	SKH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.32	POKOU	P 1.1	27,39	DLUHÉ VÝST.	SKH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.33	PRÁZDINÁ	P 1.1	16,57	DLUHÉ VÝST.	SKH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.34	KOUPELNA	P 1.2	3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SKH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ DOPLEK