



## House Three-bedroom (4+kk)

Sold

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Total area	132 m <sup>2</sup>
Plot	537 m <sup>2</sup>
Foot print	150 m <sup>2</sup>
Garden	385 m <sup>2</sup>
Floor area	112 m <sup>2</sup>
Terrace	20 m <sup>2</sup>
Parking	2 parkovací stání u domu
Cellar	-
PENB	B
Reference number	29912

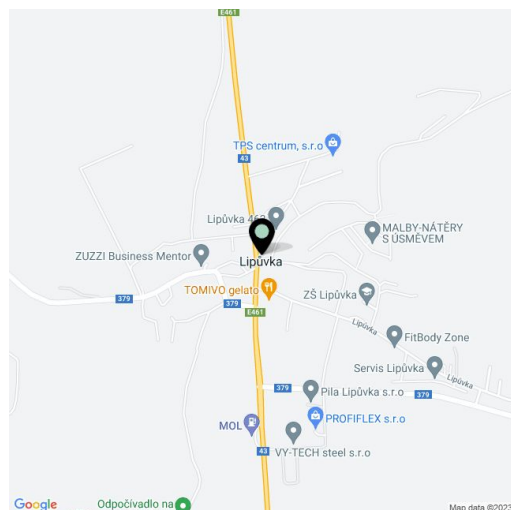
This newly built low energy bungalow with a south-facing terrace is located in a small village in the beautiful countryside near the Moravian Karst. The center of Brno is half an hour away by car. Currently the construction is finishing with possibility to move in September 2019.

The layout will consist of a living room with a kitchen and garden terrace, a north-facing master bedroom, two bedrooms with south-facing windows, a bathroom, separate toilet, entrance hall, pantry, storage room, and utility room.

The house is made of **Izolox particle board with perfect thermal and sound insulation**. Features will include plastic windows with triple glazing, **external shutters** on the south facade, plastic security entrance doors, interior doors, **heated floors** (vinyl in the living rooms, large format tiles in the bathroom) and a **fireplace stove**. An electric boiler provides hot water. A rainwater tank uses greywater for flushing toilets, which will help conserve drinking water. There are **two parking spaces** outside. The garden has a fence.

The calm location near the Moravian Karst offers fresh air, proximity to nature as well as to the city and basic services: there are grocery stores, a kindergarten and elementary school, post office, general practitioner and pediatrician, a pharmacy. Other services are located in **Blansko** (10-minute drive), Brno is about 15 minutes away by car. In the village, **surrounded by dense forests** with hiking and bike paths, there is a **sports park** with football, tennis, and beach volleyball courts, a café with a pizzeria, a cake shop, a popular tourist restaurant, and a **wellness studio** with a whirlpool, sauna, steam, and massage services.

Interior 112 m<sup>2</sup>, terrace 20 m<sup>2</sup>, built-up area 152 m<sup>2</sup>, garden 385 m<sup>2</sup>, land 537 m<sup>2</sup>.



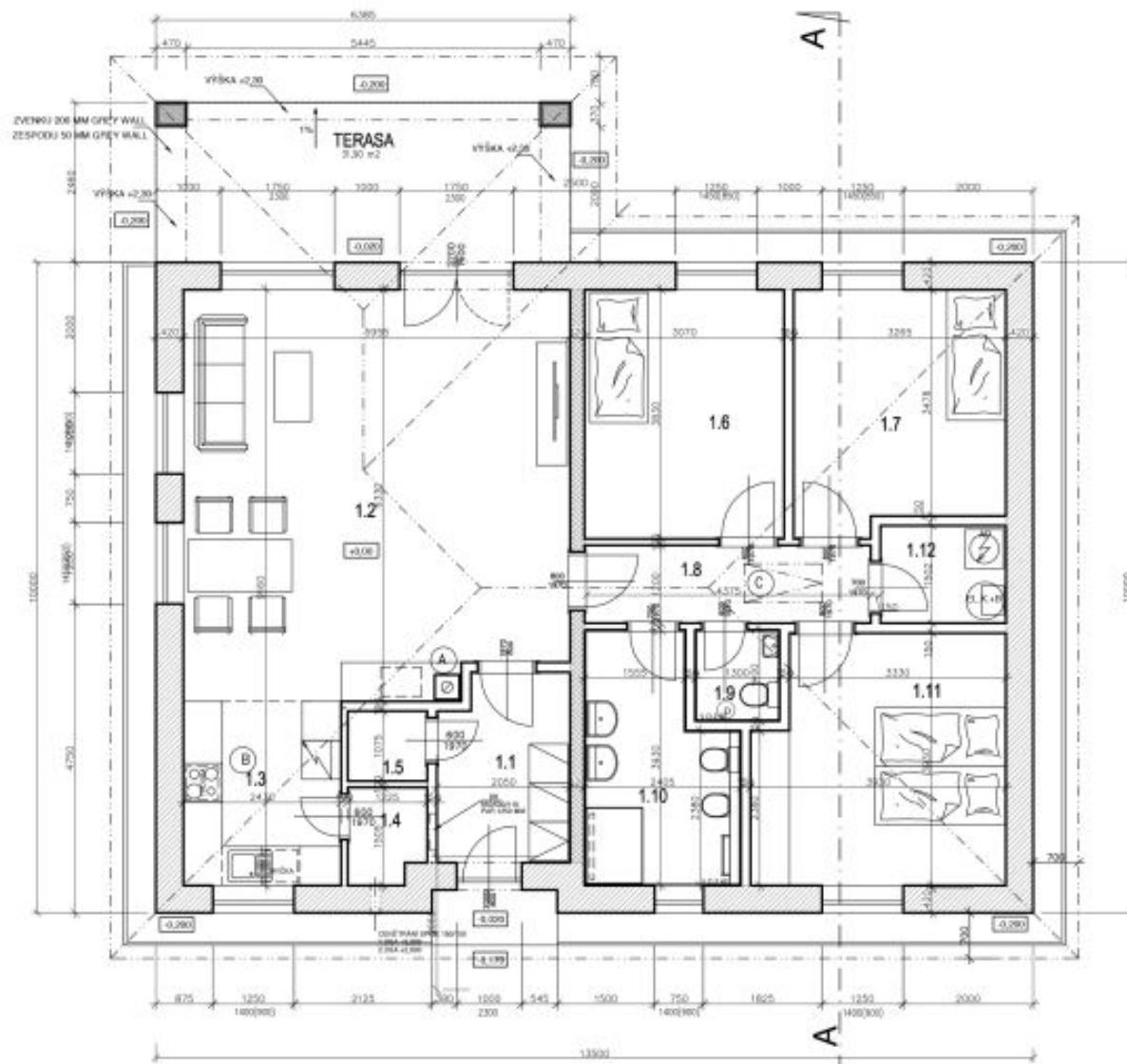




# House Three-bedroom (4+kk)

Sold

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Umění	Plocha	Podlaha	Stěny
1.1	LOŽNICE	5,71 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.2	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	33,98 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.3	KUCHYŇKA	6,47 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.4	SPRCHA	1,75 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.5	KOUPELNA	1,33 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.6	PROSTŘEDÍ	11,75 m <sup>2</sup>	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.7	PROSTŘEDÍ	11,71 m <sup>2</sup>	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.8	OKRESA	5,25 m <sup>2</sup>	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.9	WC	1,80 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.10	KOUPELNA	8,13 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.11	LOŽNICE	14,34 m <sup>2</sup>	HYVL	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
1.12	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ	2,80 m <sup>2</sup>	KERÁMKA	SMĚLA NÁPENÍ STŘECHA
CELKOVÁ ÚČTNÍ PLOCHA				131,12 m <sup>2</sup>

LEGENDA

- SYSTEM IZOLACE TL 400 mm (150 mm ŽELEZOBETON, 200 mm TEPELNÁ IZOLACE GREY WALL, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm DESKY TCD IZOLACE)
- PRŮČKY IZOLACE TL 200 mm (150 mm ŽELEZOBETON, OPLÁŠTĚNA 2x205 mm TCD IZOLACE)
- VNITŘNÍ NÁVNĚRNĚ PRŮČKY POROBETON TL 100 - 150 mm
- SLOUPY - 400x400 mm ARMOVANÝ ŽB
- KOMPNOVÉ TĚLESO BETONOVÉ 300x300 mm, OSADZENÉ 30 mm OD ZDVAUPRŮCH 180 mm
- DOKOVACÍ POKRYVOKA: RADIÁLNÍ POTRUBNÍ VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU
- STANOVACÍ SICHEDY DŘEVĚNÉ NA PODU
- DOKOVACÍ WC RADIÁLNÍ VENTILÁTOREM NAD STŘECHOU

+0,00=368,0 Bpv  
ZP - 149,95 m<sup>2</sup>

\* SVISLÉ STĚNY KOUPELNY OPATŘIT POD OBKLAD HYDROIZOLACÍ SÍŤOVKOU HMOTOU Schomburg - SAMBELEK NA HLAZENÉ JADRO OSMĚTÝ, PO VYZRÁNÍ TČTD STĚNY STANDARDNĚ NALEPIT A VYSÝPAT KERAAMICKÝ OBKLAD. SÍŤOVKA VYTÁHNOU NA STĚNY DO VÝŠKY VNITŘNÍ PRŮKLY KERAAMICKÝCH OBKLADU. PODKLADNÍ VÝŠKA DLAŽBY V KOUPELNĚ BUDE V ČELE PLOŠE OPATŘENA HYDROIZOLACÍ. HMOTOU ADHAFIN-2K3 VYTÁŽENÍM SKLÍBÍ NA STĚNY VYSOKÝM cca 300mm

\* ZÁVĚS, ZÁŘÍZENÍ WC BUDE OPLÁŠTĚNO SAKROKARTONOVOU PRŮCHOU (STĚNA) SE ZÁVĚSNÝMI HLADKÝMI PLŮTNÝMI DESKAMI Z VOŠEVÝCHODNĚHO SAKROKARTONU TL. 12,5 mm, POKRYVOKOUPELNÍ ÚPRAVU DOKOVACÍ SICHEDY KERAAMICKÝM OBKLADEM. JAKO NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH STĚN. VÝŠKY PRŮČKY UPRAVIT DLE VÝŠKY ZÁVĚSNÉHO ZÁŘÍZENÍ WC



# House Three-bedroom (4+kk)

132 m<sup>2</sup>, Blansko, Lipůvka

Sold

