



## House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě





## House Four-bedroom (5+1)

Rented

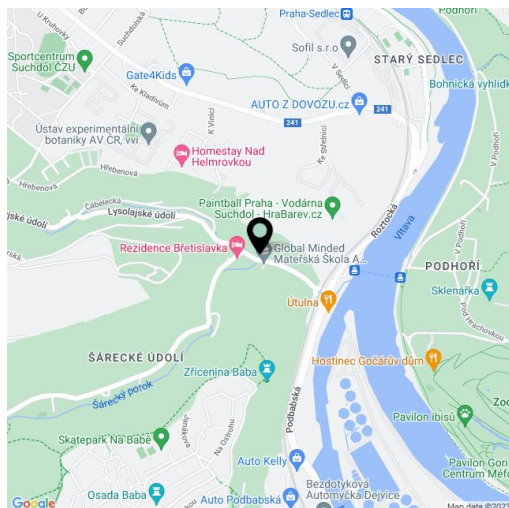
321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m <sup>2</sup>
Foot print	150 m <sup>2</sup>
Garden	271 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

**Oak floors**, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

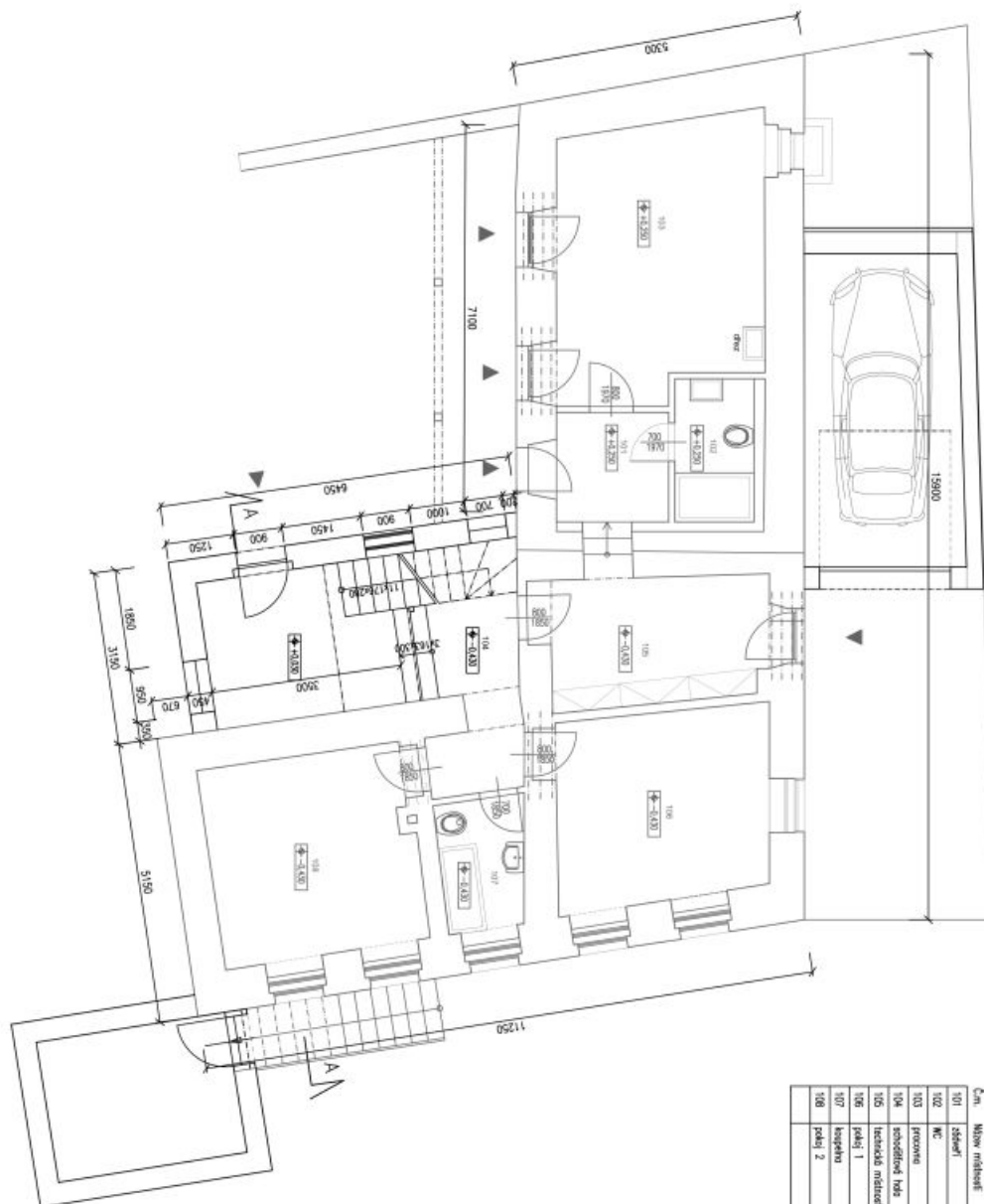




# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	MC	Podoba	Povrch stěn	Strop	Oklad
101	stěna	9,2	keramická deska	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický
102	WC	3,3	keramická deska	omítko N, stla	podhled SOK	keramický
103	prochod	16,2	keramická deska	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický
104	společná hala	18,4	keramická deska	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický
105	technická místnost	9,2	keramická deska	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický
106	podlaž. 1	14,5	dřevěná podla	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický
107	bazénová	3,5	keramická deska	omítko N, stla	podhled SOK	keramický
108	podlaž. 2	14,0	dřevěná podla	omítko N, stla	omítko hlado stla	keramický

ARCHITEKT:	
KOPROJEKCE GP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČEV PŘILOŽENÍ:	
PODROBNÝ 1 NP - NÁVHRH	
DATA:	
09/2018	STAVENÍ
WERNER / TSAMK:	ZEMĚNA STAVBY
1/95 / A3	PŘED DOKONČENÍM
	ČÍSLO VÝKRESU
	D.7

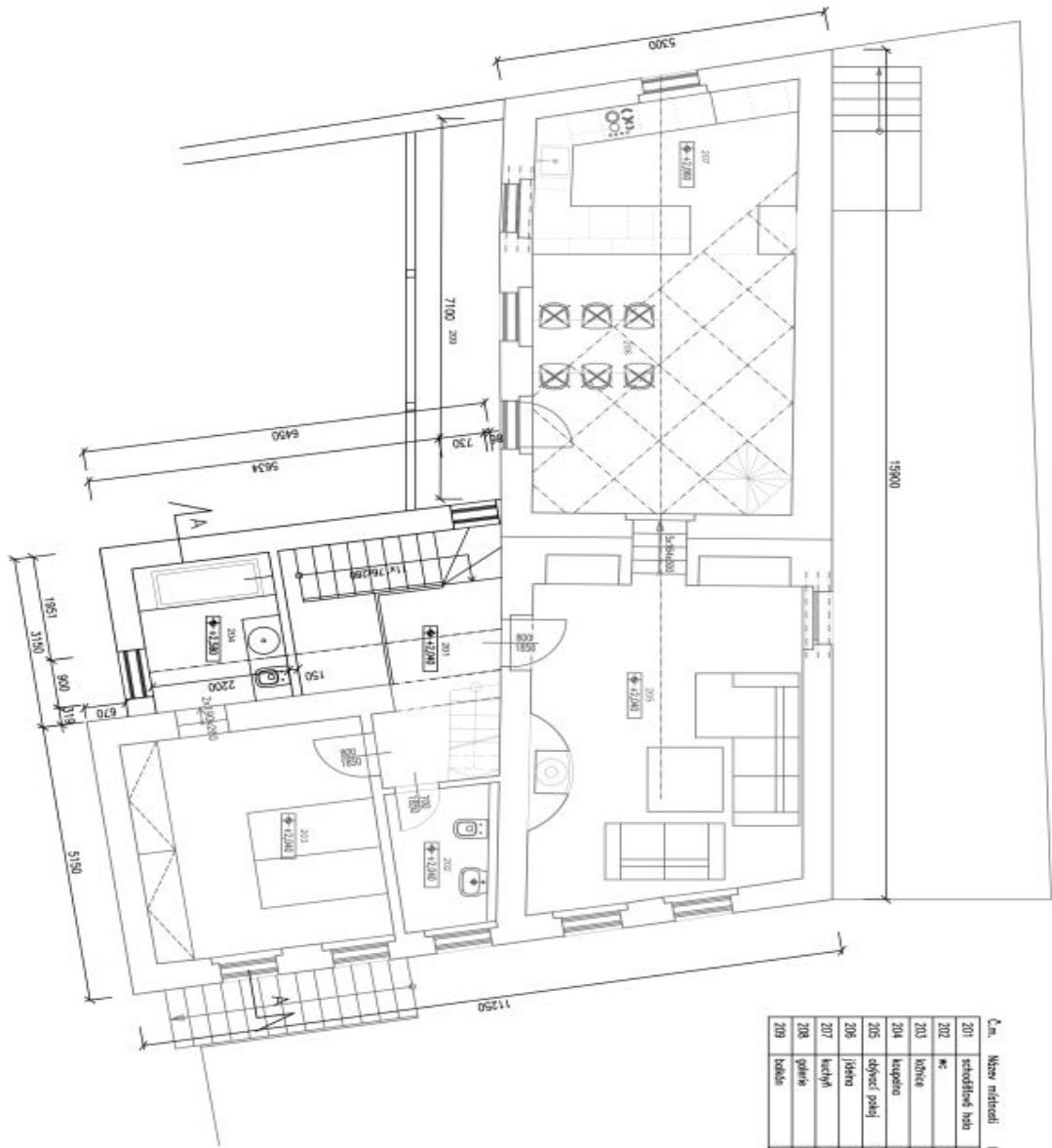




# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	První údrž.	Strop	Okna
201	schodiště vchod	7,1	keramická dlažba	omítky št. stuk	omítky	keramika
202	WC	3,8	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	keramika
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
204	hospoda	6,0	keramická dlažba	omítky št. stuk	omítky	keramika
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
206	ložna	21,7	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
207	ložna	10,2	dřevěná podlaha	omítky št. stuk	omítky	keramika
208	ložna	6,5	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	keramika
209	ložna	8,0	keramická dlažba	omítky št. stuk	podhled SVK	keramika

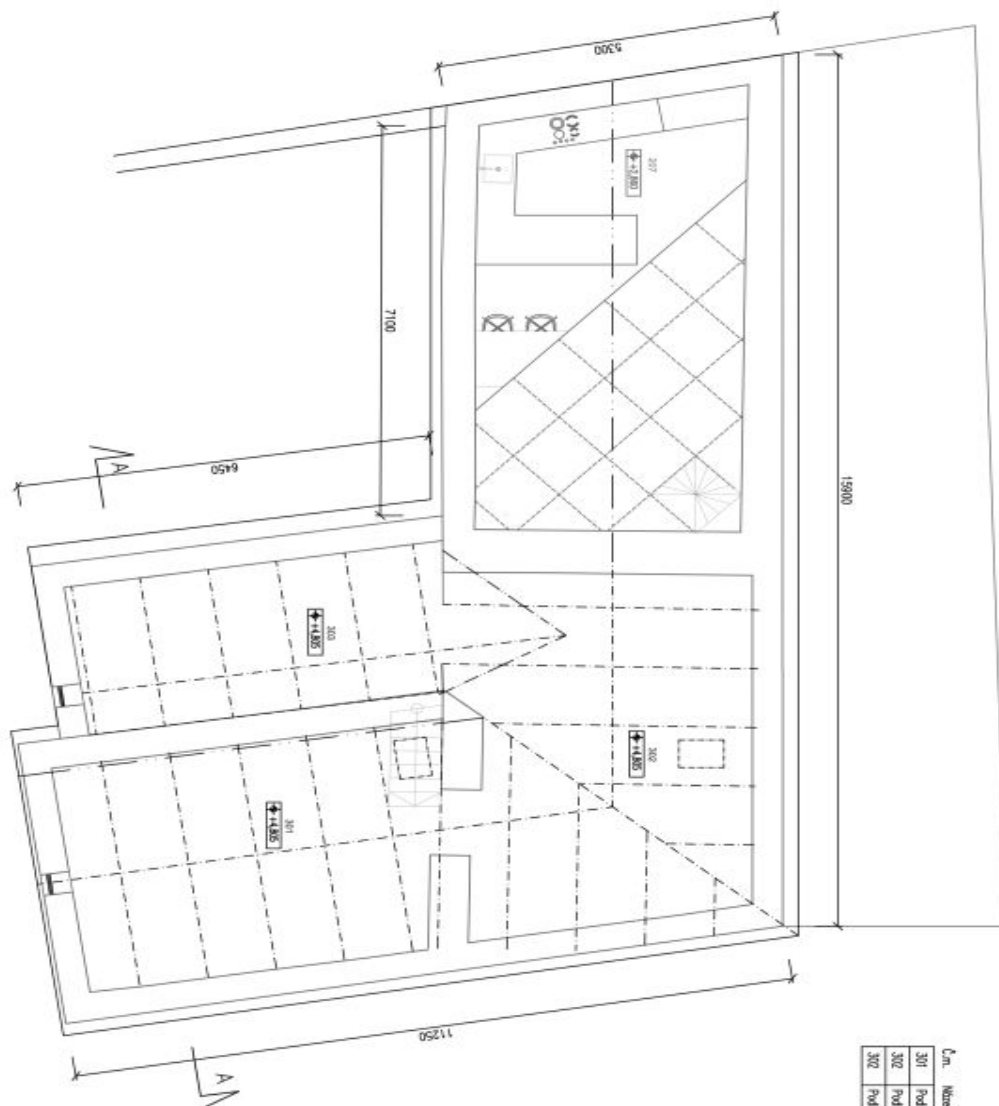
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Část:	D
MAZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ 2 NP - NÁVRH	
DOKLAD	STAVEBNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
PRŮBĚH / PRŮBĚH	PŘED DOKONČENÍM
1/75 / A3	Dělo výhledu:
	D 8



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	MZ	Plocha	Povrch	Podlahy	Strop	Stěny
301	Podzemní prostor 1	215	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	omítko	hliněná	hliněná
302	Podzemní prostor 2	2910	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	omítko	hliněná	hliněná
302	Podzemní prostor 3	155	dřevěná podlaha	omítko H. stuka	omítko	hliněná	hliněná

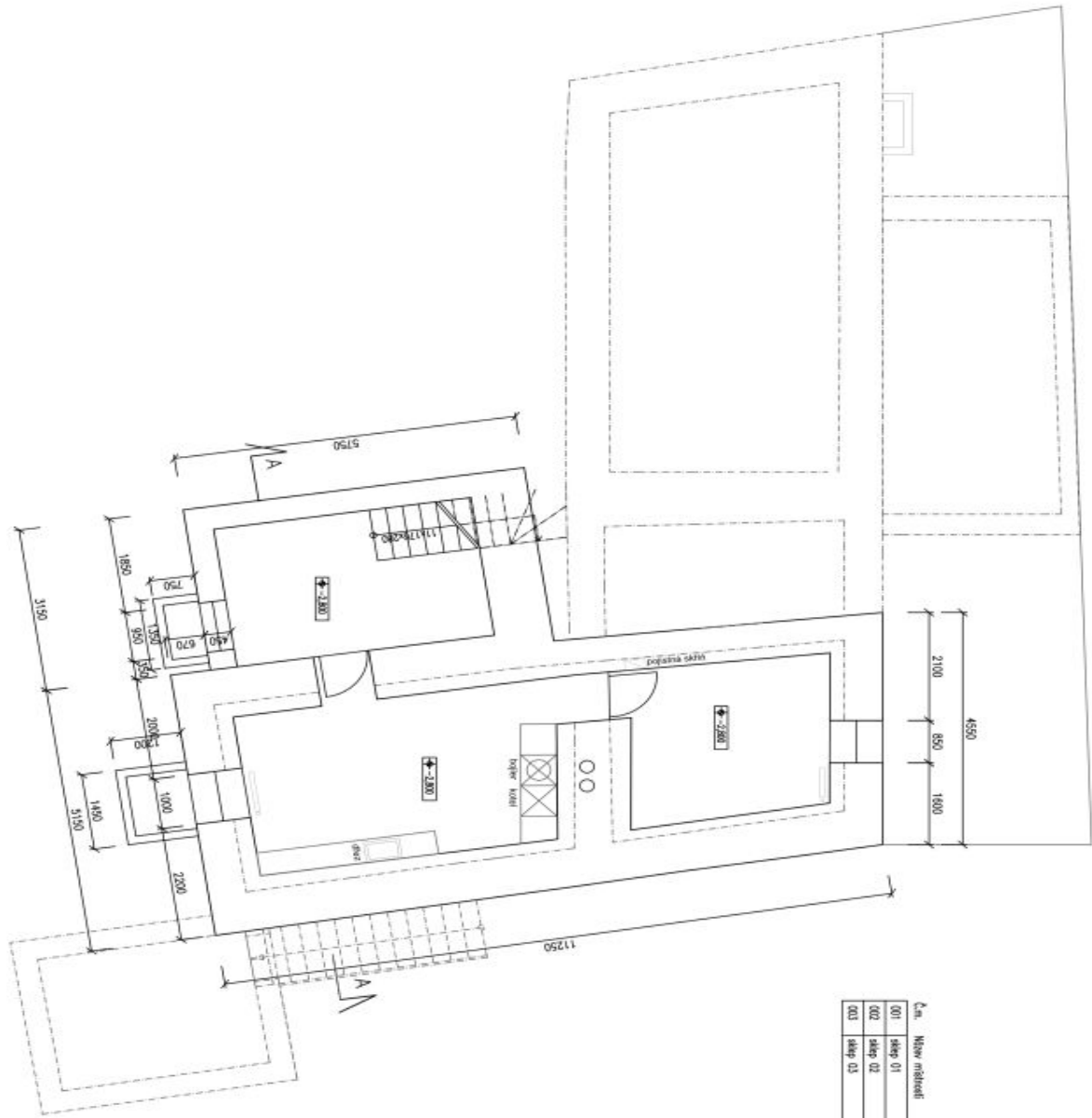
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJESE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
DAS:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ POČÍTKOVÝ - NÁVRH	
DOKLAD:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
175 / AS	
D.8	



# House Four-bedroom (5+1)

321 m<sup>2</sup>, Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	M <sup>2</sup>	Podoba	Povrch stěn	Strop	Okna
001	obývací		keramická dlažba	omítka št. tlak	omítka hladá štak	
002	obývací		keramická dlažba	omítka št. tlak	omítka hladá štak	
003	obývací		keramická dlažba	omítka št. tlak	omítka hladá štak	

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ SKLEP	
DATUM:	
08/2016	
VERZE / REVIZE:	
1/75 / A3	