



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

Rented

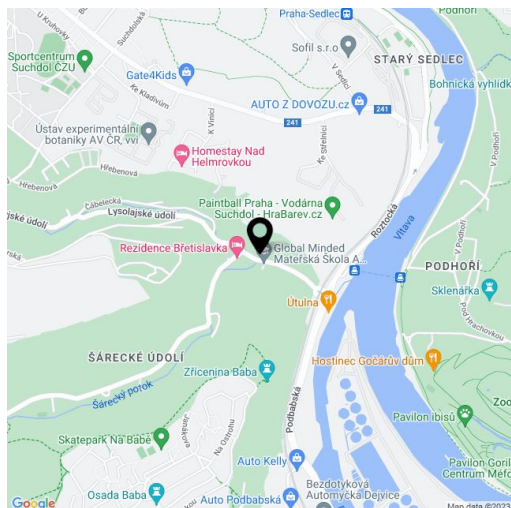
321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m ²
Foot print	150 m ²
Garden	271 m ²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

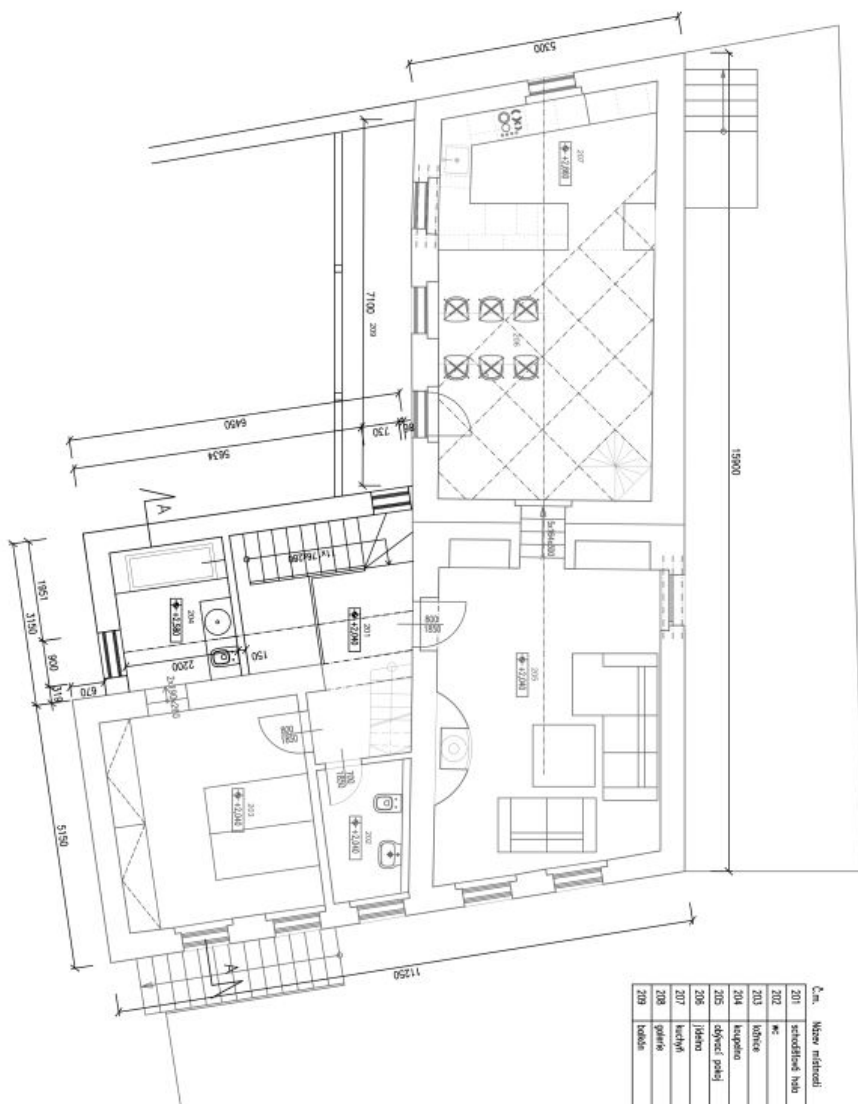




House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	m ²	Podlaží	Průchod sítě	Střecha	Ohřev
201	schodiště vst. vst.	7,0	keramická dlažba	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
202	✱	3,8	keramická dlažba	omítky n. st. st.	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
205	odborní pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. st. st.	omítky hladké st. st.	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omítky n. st. st.	podhled SVK	
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omítky n. st. st.	podhled SVK	

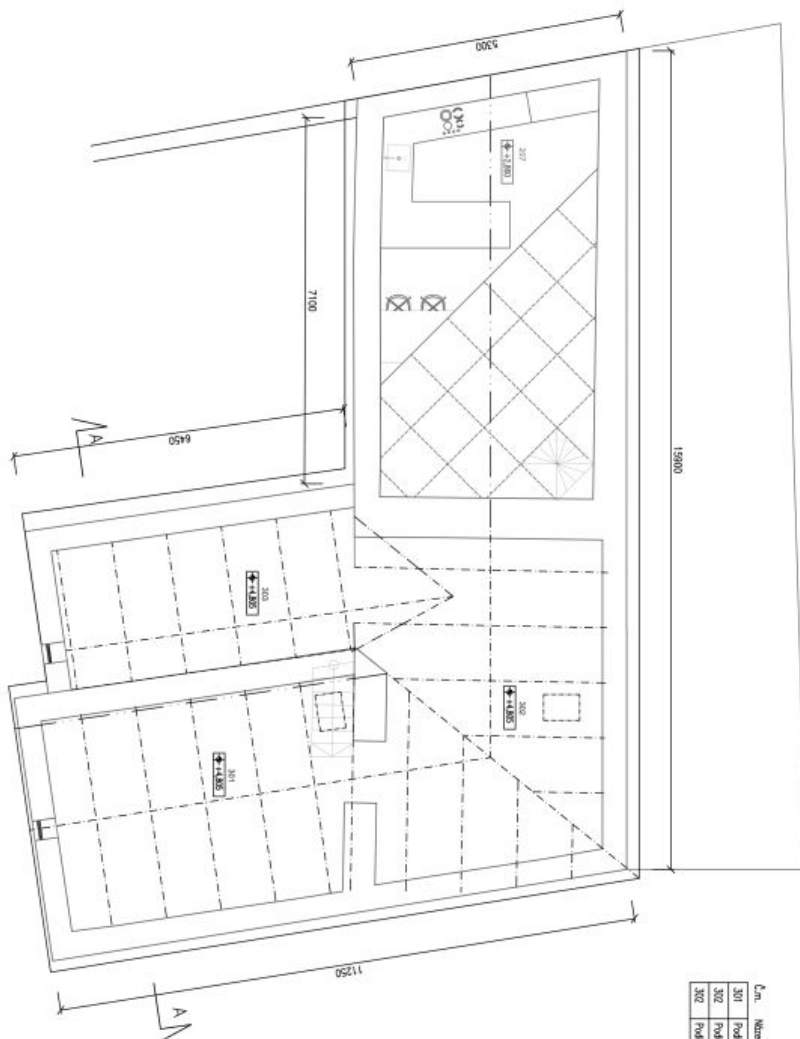
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, ČP:	
PROJEKCE:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLÁNOVÝ Z.N. - M.A.V.H.	
DOKUM.	STAVEB.
08/2016	ZMĚNA STAVBY
úřad / firmo:	PŘED ÚŘADNÍM
175 / AS	ČÍSLO VÝKRESU:
	D. 8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M ²	Podlaží	Plocha stěp.	Širok.	Ohlasy
301	Podzemní prostor 1	215	dvéřní podlaží	omítky II. st. k.	omítky I. st. k.	
302	Podzemní prostor 2	2910	dvéřní podlaží	omítky II. st. k.	podhled SKV	
303	Podzemní prostor 3	15,5	dvéřní podlaží	omítky II. st. k.	podhled SKV	

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKCE:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST:	D
NÁZEV PŘÍLOHY:	PLOŠNÝ PŘEHLED - NÁVRH
ORIG.	08/2016
STAVBA	ZEMĚNA STAVBY
PRŮBĚH / ROZMĚR:	PŘED DOKONČENÍM
1:35 / A3	D.8.

