



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

Rented

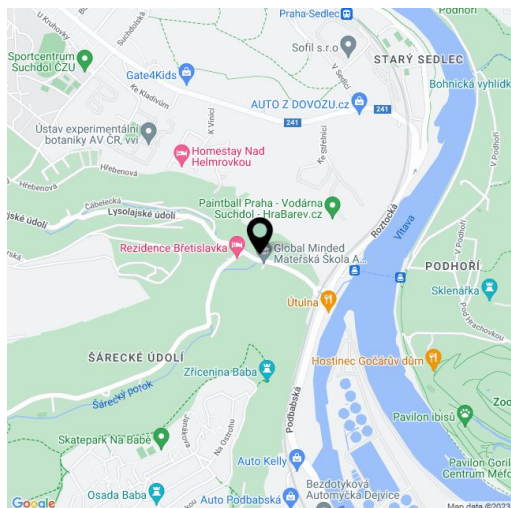
321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m ²
Foot print	150 m ²
Garden	271 m ²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

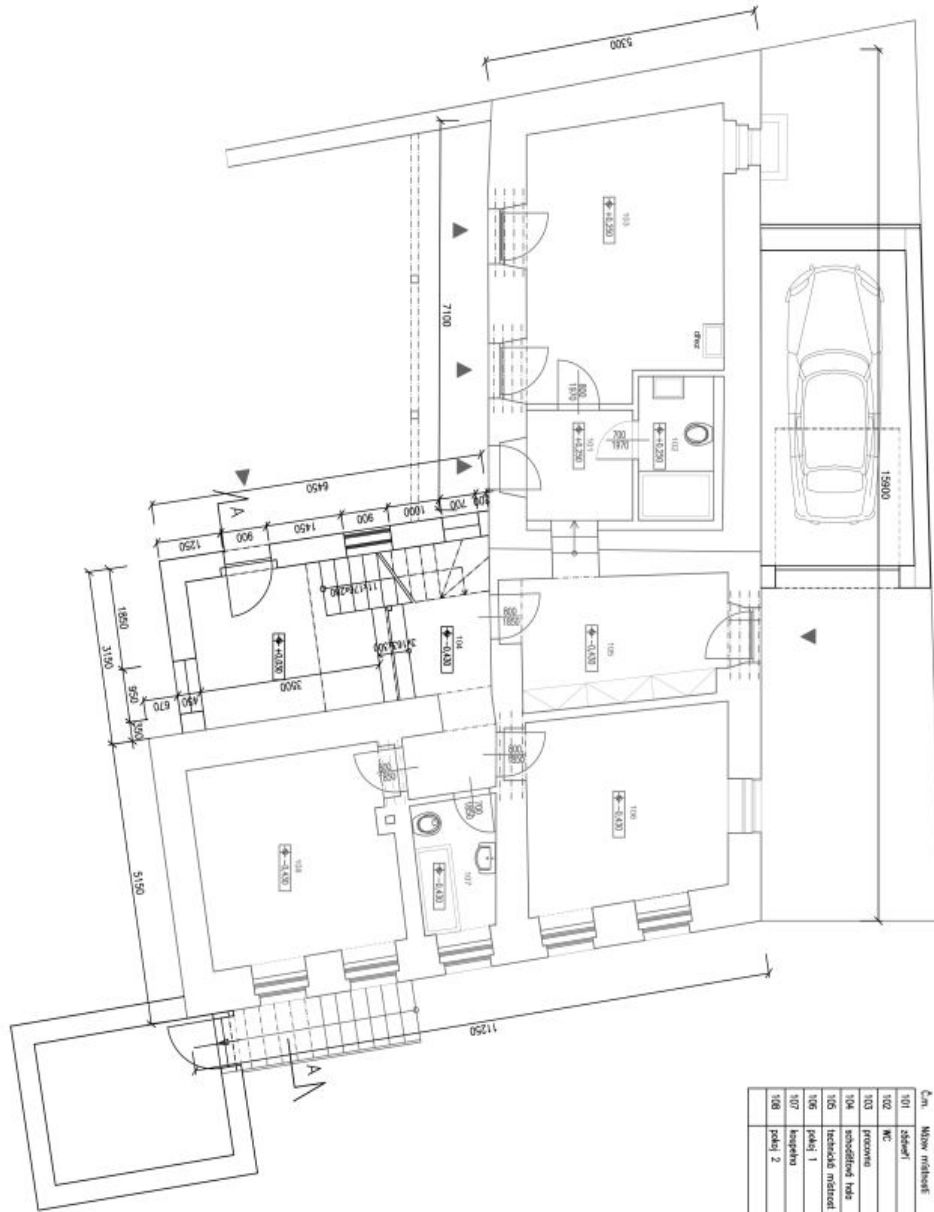




House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



Čís.	Název místnosti	WC	Podlahová	Plocha stěh	Strop	Okna
101	stěna 1	5,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
103	průchod	16,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
104	obstavení kůry	16,4	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
105	keramická mřížová	3,2	keramická dlažba	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
106	podlaží 1	14,5	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický
107	keramická dlažba	3,5	keramická dlažba	omítka N, štuk	podhled SOK	keramický
108	podlaží 2	14,0	dřevěná podlaha	omítka N, štuk	omítka hladká štuk	keramický

TABULKA MÍSTNOSTI

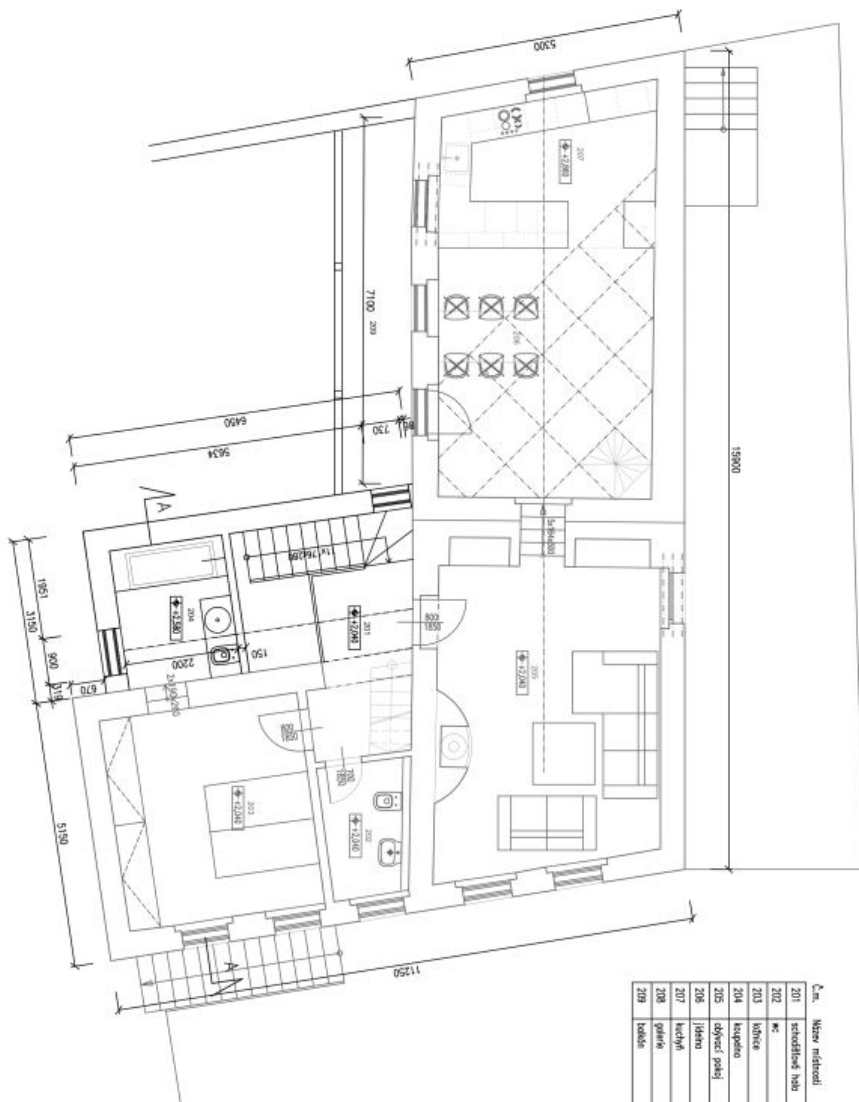
ARCHITEKT: _____
KOPROJEKCE: GP: _____
PROJEKT: _____
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO: _____
D: _____
MĚŘÍTEĚ PLOCHY: _____
PŮDORYS 1:NP - NÁVHRA
DĚLNO: _____
DĚLNO: _____
D.7



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. m.	Název místnosti	m ²	Podlaho	Povrch stěn	Strop	Okna
201	schodiště vlna	7,0	keramická dlažba	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
202	*	3,8	keramická dlažba	omítky n. stuka	podhled SVK	keramický
203	ložnice	15,8	dřevěná podlaha	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
204	ložnice	6,0	keramická dlažba	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
205	odpočívací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
206	ložnice	21,7	dřevěná podlaha	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítky n. stuka	omítko hladká stuka	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omítky n. stuka	podhled SVK	
209	toaleta	8,0	keramická dlažba	omítky n. stuka	podhled SVK	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, ČP:

PROJEKCE:
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁSTI:
D

NÁZEV PRŮJEDU:
PUDOVNÝ Z.N. - NA VPH

DOKUM.
08/2016

UŘEŠENÍ / GRAFICKÉ
175 / A3

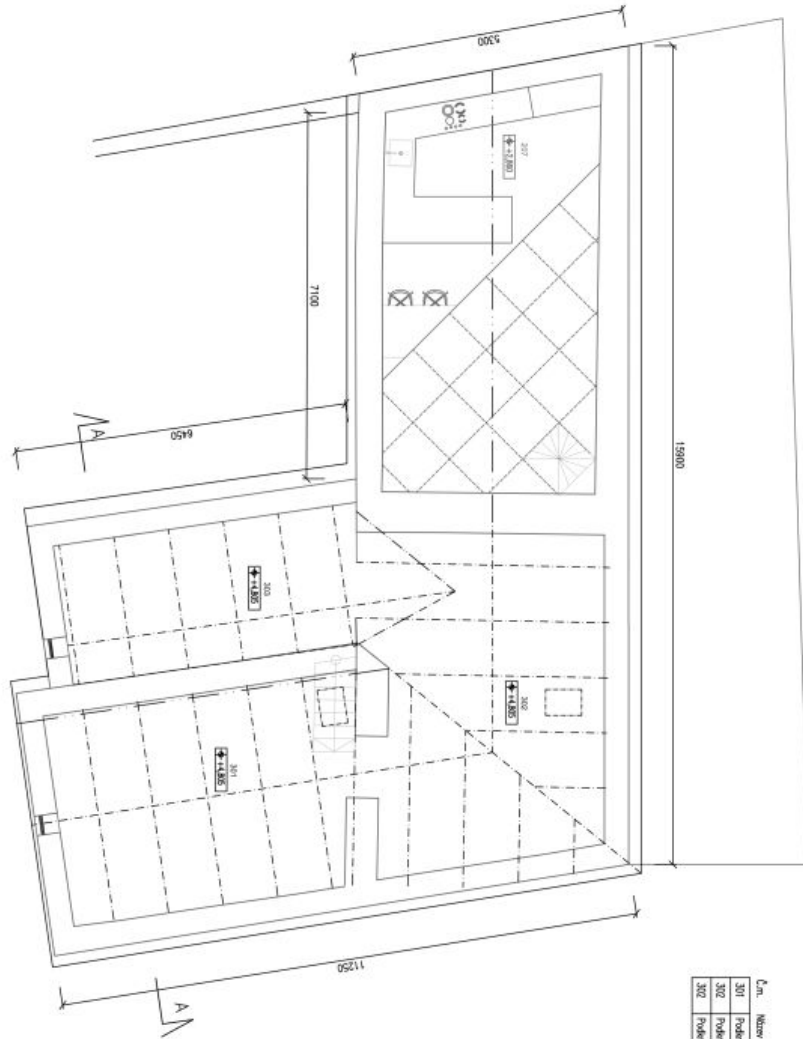
STAVBA
ZMĚNA STAVBY
PŘED ÚKONČENÍM
ČÍSLO VÝKRESU:
D.8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABLKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M ²	Podlaží	Průchod	Stěna	Okna	Podlahy
301	Podzemní garáž 1	215	0	okna	okna	okna	okna
302	Podzemní garáž 2	2910	0	okna	okna	okna	okna
303	Podzemní garáž 3	15,5	0	okna	okna	okna	okna

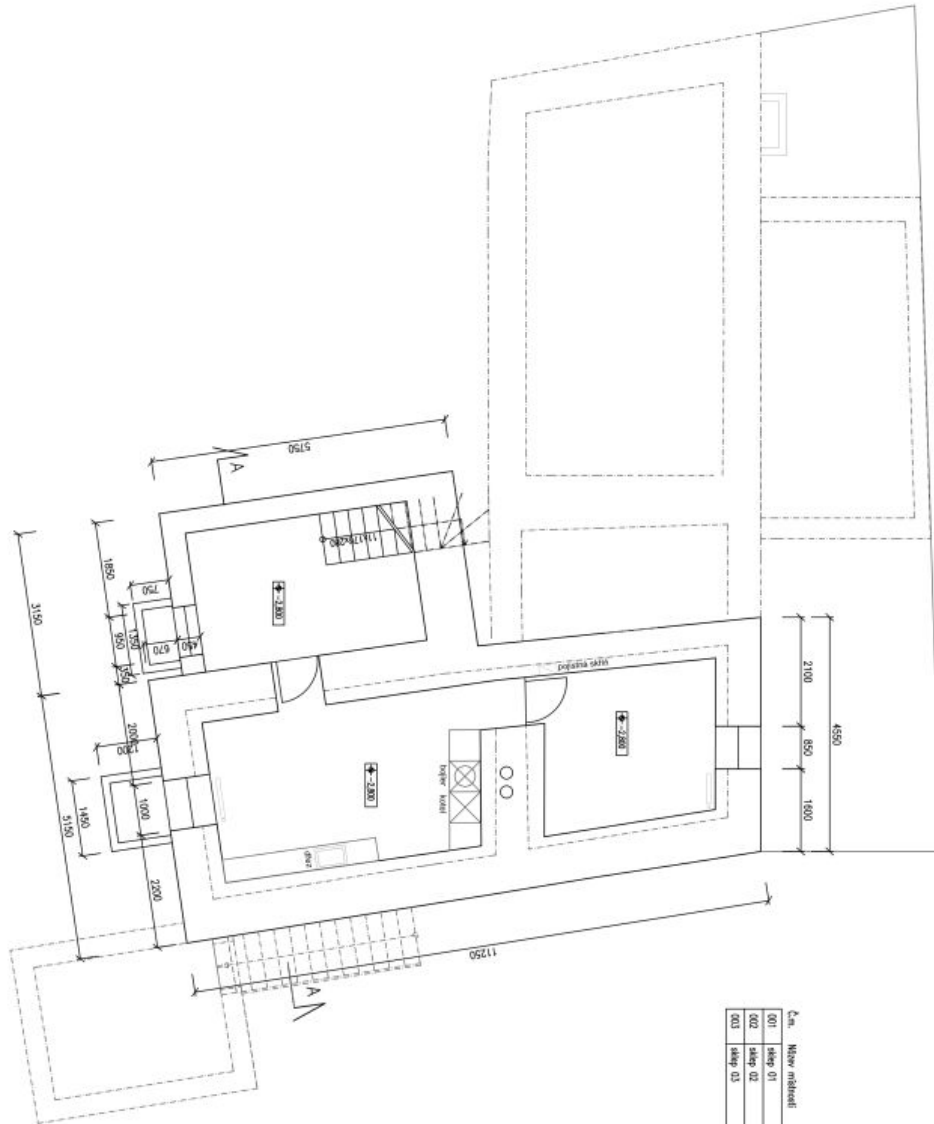
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKCE:	
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PRŮJEDU:	
PLÁNOVÁNÍ POKROKOVÝ - NÁVRH	
ORIGINÁL:	STAVEBNÍ
08/2016	ZMĚNA STAVBY
ÚPRAVA / ÚPRAVA:	PŘED DOKONČENÍM
1,35 / A3	D.8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Název místnosti	MC	Podlaží	Plocha sítě	Širok.	Objem
001	šelap 01		terrace	ambro. N. stla	ambro. širok. stla	
002	šelap 02		terrace	ambro. N. stla	ambro. širok. stla	
003	šelap 03		terrace	ambro. N. stla	ambro. širok. stla	

ARCHITEKT:
KONSTRUKCE, OP:
PROJEKCE:
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
ČÁST:
D
NÁZEV PŘÍLOHY:
PUDOVNÍ SKLEP
DÁTUM:
09/2016
MĚŘÍTKO / TISKNUTÍ:
1:75 / A3

STAVBA:
ZMĚNA STAVBY
PŘED DOKONČENÍM
OSLOUŠENÍ:
D.9