



## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

51 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, Medunova





## Apartment One-bedroom (2+kk)

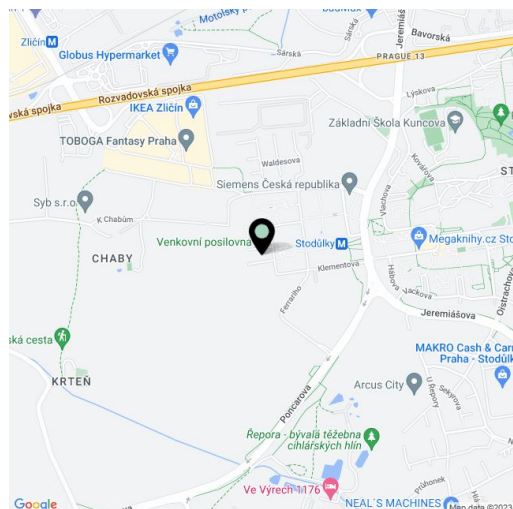
**Rented**51 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, Medunova

Total area	56 m <sup>2</sup>
Floor area*	51 m <sup>2</sup>
Loggia	5 m <sup>2</sup>
Parking	One garage parking space.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	32562
Available from	Immediately

Highly benefiting from close proximity of Stodůlky metro station, this modern 1-bedroom flat with an enclosed balcony is on the first floor of a new building with underground parking. Situated in the new residential complex Britská čtvrť with 24/7 manned security and great amenities incl. children's playgrounds, a shopping center, restaurants, a post office and medical facilities. Located just a two min. walk from Stodůlky metro with quick access to the city center, within walking distance of a vast business park incl. Vodafone, Siemens and Komerční banka buildings, and just minutes from Ikea Zličín, Tesco and more. Excellent availability to Prague airport and traffic circuit.

The East facing interior features a living room with a dining area, a fully fitted open plan kitchen with a **balcony** access, one separate bedroom, a bathroom (bathtub, toilet), a storage room, and an entrance hall.

High standard equipment and finishes, vinyl floors, tiles, security entry door, plastic windows, internal blinds, central heating, designed interior lighting, Laufen Pro a Hansgrohe equipment in the bathroom, fridge and freezer, oven, dishwasher, microwave oven. One on-site **garage parking space** is available at CZK 1500/month. Deposit for service charges, heating, water is app. CZK 2,600 per month. Electricity will be transferred to the tenant's name. Available immediately.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment One-bedroom (2+kk)

51 m<sup>2</sup>, Prague 5, Stodůlky, Medunova

Rented

## Západní město - Britská čtvrť X

FINEP CZ, a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00 Praha 1,  
Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100

tepelná izolace  
 podla  
 dělení stěn  
 střešní  
 balkon

Tržní výměry nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebičů a bytových doplňků není součástí standardního vybavení.  
 Konektory mezi byty = sdělný prostor  
 --- nezaujatý standardní vybavení  
 np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, qp - střední parapet, m - nízké podlahy, pev - pevné zdiště  
 příslušenství s označením ep je umístěno zvlášť (kromě oken vedoucích na terasu či balkon)

podlaží : 2.NP  
 objekt :  
 orientace : V  
 typ bytu : 2+kk  
 plocha bytu bez příslušenství : 50,9 m<sup>2</sup>  
 balkon : 0,0 m<sup>2</sup>  
 lodžie : 5,2 m<sup>2</sup>  
 terasa : 0,0 m<sup>2</sup>

typ bytu:  
**2+kk**

2016 - 12 - 15 INDEX B  
 plochu jednotlivých místností poznamenejte  
 příslušenství plochy bytu je vypočteno dle nariadení vlády č. 364/2013 Sb.