



## House Three-bedroom (4+kk)

Rented

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská





## House Three-bedroom (4+kk)

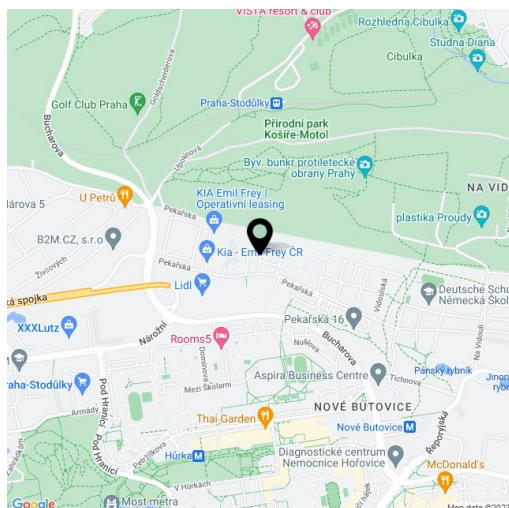
**Rented**206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Total area	206 m <sup>2</sup>
Plot	211 m <sup>2</sup>
Floor area	193 m <sup>2</sup>
Terrace	13 m <sup>2</sup>
Parking	Garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	33196
Available from	Immediately

This 3-bedroom 2-bathroom townhouse with a back garden is located just 700 m from the German School. Part of the contemporary Botanica residential project, the home is set in a cul-de-sac in a green Prague 5 neighborhood bordering the Vidoule natural park. Quiet location with full amenities within easy reach, in close vicinity of the Prokopské and Dalejské Valleys with plenty of recreational opportunities, and within walking distance of bus stops and Nové Butovice metro station.

The ground floor offers a living room with a fireplace and terrace / garden access, a fully fitted kitchen and a dining area, a toilet, a back garden entrance, and a front entrance hall. The first floor features a master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), two further bedrooms, and a full family bathroom. The basement floor includes two storage rooms, a boiler and laundry room, a single garage and more storage space under the staircase.

**Solid wood parquet floors**, tiles, gas boiler, **solar panels**, automatic external blinds, central vacuum cleaner, washing machine, dishwasher, microwave oven, garden furniture, video entry phone, alarm that can be connected to a security agency, satellite reception, lawn mower. **Garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: CZK 5000 - 7000 per month.





# House Three-bedroom (4+kk)

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Rented**



# House Three-bedroom (4+kk)

Rented

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská





# House Three-bedroom (4+kk)

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Rented**

## Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy  
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m<sup>2</sup> + 12,75 m<sup>2</sup> terasa s pozemkem 210 m<sup>2</sup>

**PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ**



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m <sup>2</sup>		
2.01	CHODBA	6,90 m <sup>2</sup>
2.02	POKOJ	12,74 m <sup>2</sup>
2.03	POKOJ	12,82 m <sup>2</sup>
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ	11,20 m <sup>2</sup>
2.06	ŠATNA	7,24 m <sup>2</sup>
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m <sup>2</sup>
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 2. NP</b>		<b>65,99 m<sup>2</sup></b>



2. NP 

M 1:100  
0 1 2 3 4

Realitní kancelář  
Skanska  
Wiehlovův dům  
Vodičkova 40, Praha 1  
tel.: 296 331 611  
fax: 296 331 628  
gsm: 737 900 000  
<http://www.skanskareality.cz>



Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.