



## House Four-bedroom (5+1)

Sold

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí





## House Four-bedroom (5+1)

**Sold**225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Plot	2 005 m <sup>2</sup>
Foot print	146 m <sup>2</sup>
Garden	1 818 m <sup>2</sup>
Parking	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	33545

This family house with the possibility of modifying the layout according to your wishes and with a large plot of land, including a southeast-facing garden, stands in a completely quiet location on the site of a former vineyard, in the middle of almost intact nature, yet within easy reach of all urban amenities.

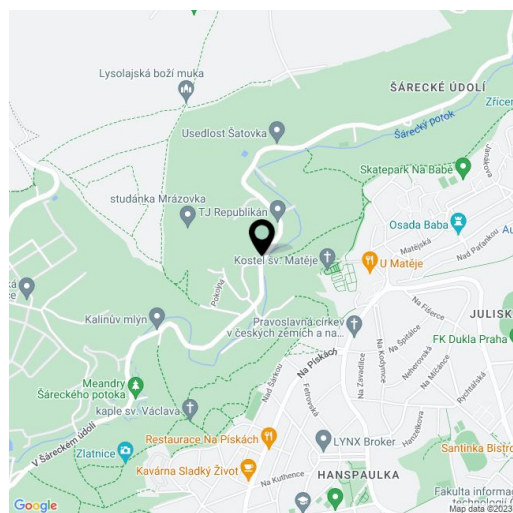
The designs for the interior call for a living room, a separate kitchen, a study, a bathroom, a dressing room, a closet, and a vestibule on the ground floor. Upstairs, there could be a private zone with an en-suite bathroom, a master bedroom with an en-suite bathroom, a 2nd bedroom with a **terrace** and access to the west part of the garden, and a 3rd bedroom with a walk-in closet. The windows in the living room provide **impressive views of the St. Matthew Church**, which is beautifully lit in the evening.

The interior is **ready to be renovated (a building permit has already been issued)** and an architectural plan is included in the purchase price. The house is connected to the municipal water supply and sewerage system. There is no gas connection; heating is provided by electricity. At the entrance to the plot is a separate **garage**, and there is a plan to add a **2nd garage** near by the house.

The location of the **Šárka-Lysolaje Nature Park** provides perfect peace, privacy, and a close connection to nature. In the surrounding area, there are many important villas from the 1930s as well as modern buildings. There are also hiking paths and bike trails all around. **The prestigious ISP, Riverside School, and the Global Preschool** are within easy driving distance. The place is also quickly accessible from the airport (less than 20 minutes by car). A few steps from the house there is a bus stop with links to the Dejvicka metro station.

Useable area 225.4 m<sup>2</sup>, built-up area 146 m<sup>2</sup>, garage 24 m<sup>2</sup>, garden house 17 m<sup>2</sup>, garden 1,818 m<sup>2</sup>, plot 2,005 m<sup>2</sup>.

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.





# House Four-bedroom (5+1)

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold

**LEGENDA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO	NÁZEV	POVRCH	PROSTOR	STĚNA	STĚNA	POSADKA
1.01	JAYVĚŤ	6.0	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.02	KUCHYŇ	2.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.03	VEŠNÍK	2.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.04	STAVĚNÍ PRŮSTRAHA K K.	2.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.05	TVĚŘENÍ	2.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.06	KUŠANĚ	4.1	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.07	STAVĚNÍ	4.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.08	STAVĚNÍ	5.4	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA
1.09	STAVĚNÍ	5.2	KERAMIKA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA	SAŠOVANÁ DŘEVINA

**LEGENDA:**

- KERAMICKÉ POKRYTÍ
- STAVĚNÍ KROKŮ FUNKČNĚ
- KAMENNÉ KONTAKTY

**POZNÁMKY:**

- NOVÁ POKRYTÍ DŘEVINA VŠECH STAVĚNÍ
- NOVÁ POKRYTÍ DŘEVINA VŠECH STAVĚNÍ
- NOVÁ POKRYTÍ DŘEVINA VŠECH STAVĚNÍ
- NOVÁ POKRYTÍ DŘEVINA VŠECH STAVĚNÍ



**D 1.1**

Stavba:	Stavění rodinného domu č.p. 2189 Šárecké údolí, Praha 6 - Dejvice	Projektant:	svoboda&williams s.r.o. Mas. Strán. s.r.o. Dvůr 712/22, Praha 1 4441, Váňovské nám. +420 224 212 858	Zodpovědný projektant:	Ing. ADOŠ J.M. TRÁVNÍČEK Mlýnsko 214/7, 110 00 Praha 8 4441, Váňovské nám. +420 224 212 858	Průjezd:	06/2018	Stupeň:	DSP	Číslo přílohy:	02
Měřítko:	1:100	Číslo záznamu:	1:100	Číslo záznamu:	1:100	Číslo záznamu:	1:100	Číslo záznamu:	1:100	Číslo záznamu:	1:100

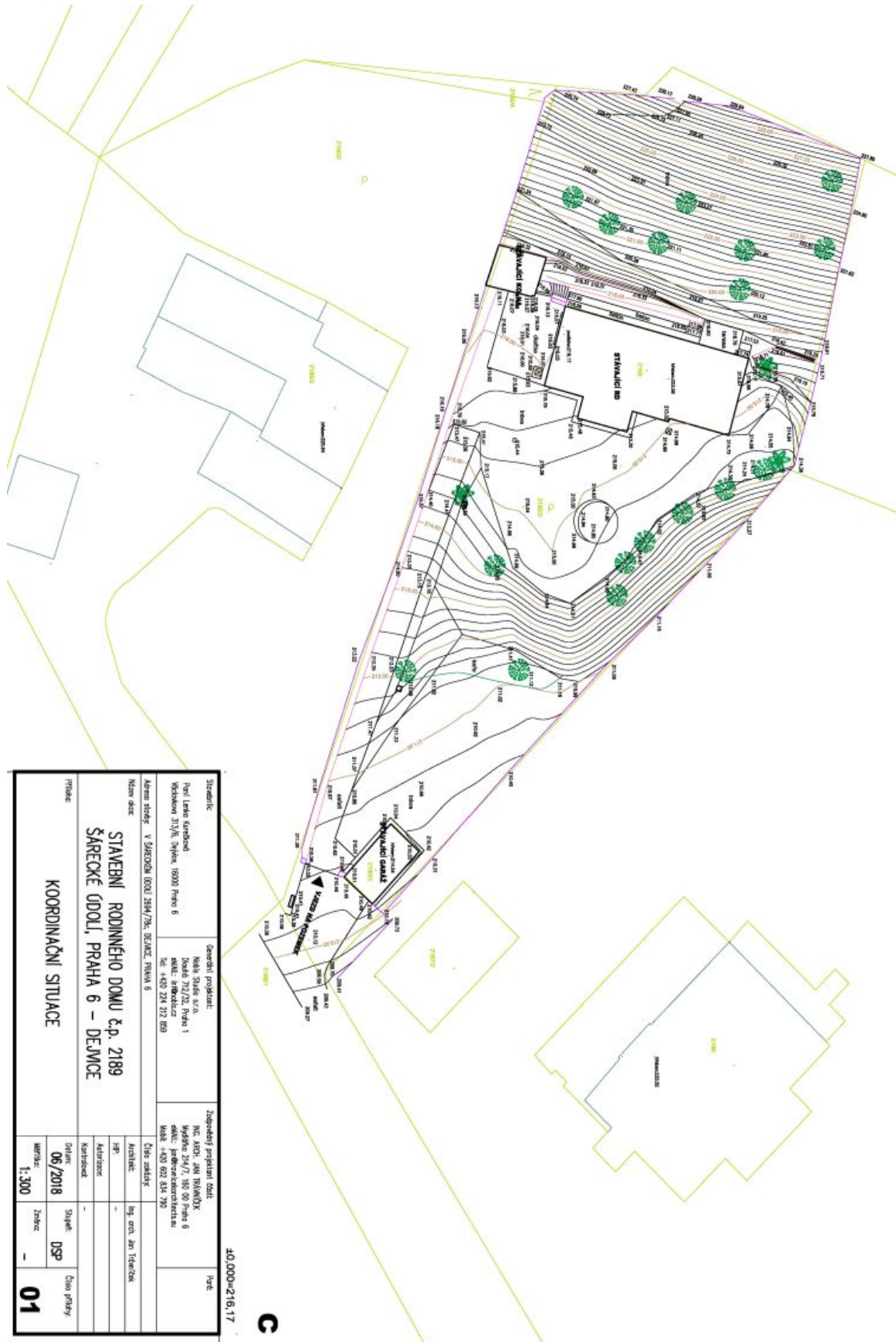




# House Four-bedroom (5+1)

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Sold



Právní <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	Město: <b>STAVEBNÍ RODINNÉHO DOMU č.p. 2189 ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ, PRAHA 6 – DEJVICE</b>	
	Stavbař: <b>Forst Ladao architektura</b> Mlýnská 313/6, Štěrba, 16000 Praha 6 tel: +420 224 212 659	Generální projektant: <b>MAKLA ŠTĚBA s.r.o.</b> Dobrá 702/20, Praha 1 e-mail: info@makla.cz tel: +420 224 212 659
	Keznaná stavba: <b>V ŠÁRECKÉM ÚDOLÍ ŠTĚBA/796, DEJVICE, PRAHA 6</b>	Zodpovědný projektant: <b>ING. ALOJZ JAN ŠTĚBA/796</b> Mlýnská 313/6, Praha 6 e-mail: jan@steba.cz MAKLA +420 224 212 659
	Číslo stavby: <b>1:300</b>	Číslo stavby: <b>1:300</b>
	Stavba: <b>06/2018</b>	Stavba: <b>06/2018</b>
	Uživatel: <b>DSP</b>	Uživatel: <b>DSP</b>
	Verze: <b>01</b>	Verze: <b>01</b>