



## House Three-bedroom (4+kk)

Sold

208 m<sup>2</sup>, Prague 4, Kunratice, Urešova





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**208 m<sup>2</sup>, Prague 4, Kunratice, Urešova

Total area	208 m <sup>2</sup>
Plot	402 m <sup>2</sup>
Foot print	119 m <sup>2</sup>
Garden	283 m <sup>2</sup>
Floor area	183 m <sup>2</sup>
Terrace	25 m <sup>2</sup>
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	34040

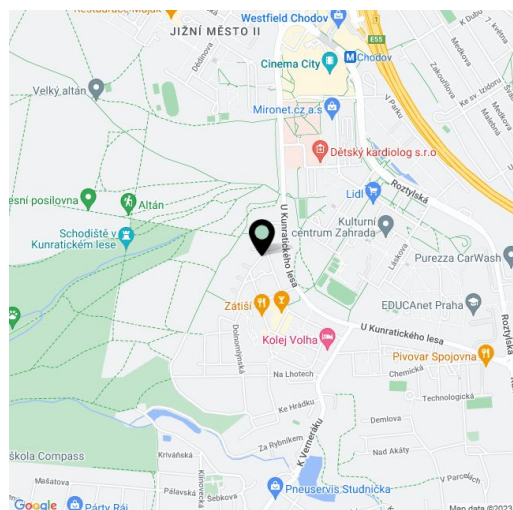
This Functionalist style terraced family house from 2013 with a garden and a garage is part of the Na Lhotách residential project designed by architect Petr Kolář from the ADR studio. It is situated in a quiet neighborhood ideal for families with children. Schools, shops, doctor's offices, metro stations, and the large Kunratice Forest are all nearby.

The ground floor consists mainly of a spacious living room with a kitchen and a **terrace** connected to the **garden**. There is also an entrance hall with direct access from the **garage**, a dressing room, and a guest toilet. The 1st floor with a **second terrace** has a quiet zone where the master bedroom (with an en-suite bathroom) and the other 2 bedrooms with a shared bathroom are located.

Facilities include **wooden floors** (on the ground floor with heating convectors, upstairs with radiators), **large-format windows** with interior and exterior blinds and **security foils** on the ground floor, a motorized awning over the terrace, a **Sykora** kitchen unit with **Siemens** and **Liebherr** appliances, built-in wardrobes, an **irrigation system** for the garden, and a preparation for security equipment.

The location is easily accessible by car and public transport. The Chodov metro station (line C) is a less than 10-minute walk away or within 3 minutes by bus (a stop is near the house). There is a full spectrum of civic amenities, including a kindergarten and elementary school, an elementary art school, the EDUCAnet **private high school** and the University of Economics, a health center, a post office, and a shopping center. Traveling by car is easier thanks to the nearby D1 highway and motorway exit. The residential project boasts a **children's playground** and direct access to the **Kunratice forest park**.

Usable area 208.21 m<sup>2</sup> including garage (27.52 m<sup>2</sup>) and terrace (18.07 m<sup>2</sup> and 6.86 m<sup>2</sup>), built-up area 119 m<sup>2</sup>, garden 283 m<sup>2</sup>, land 402 m<sup>2</sup>.

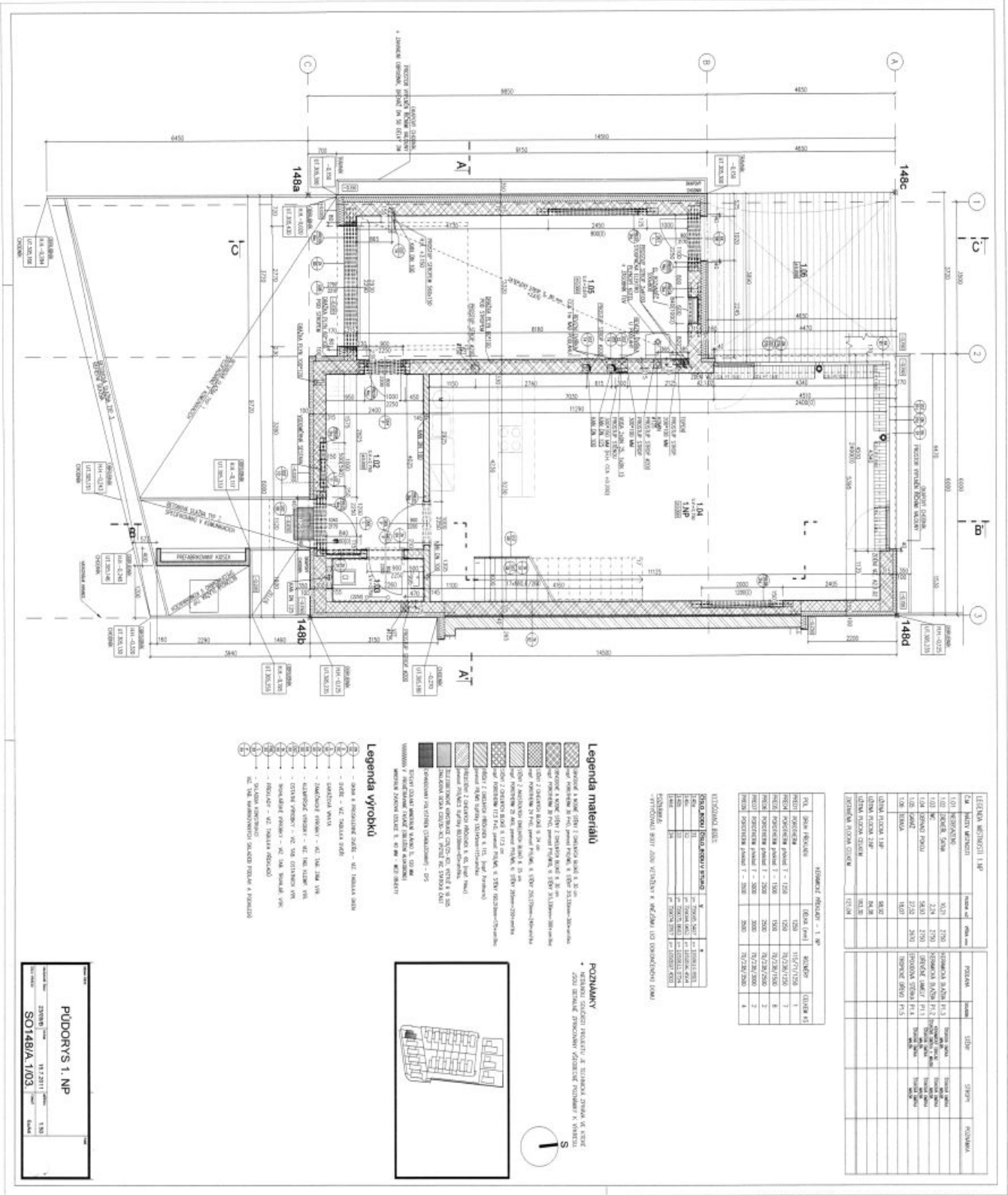




# House Three-bedroom (4+kk)

208 m<sup>2</sup>, Prague 4, Kunratice, Urešova

**Sold**



**Legenda materiálu**

- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou
- Vlnová kámenová stěna s izolací
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými clonami
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými clonami a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- Vlnová kámenová stěna s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky

**Legenda výrobků**

- dveře a okna PVC
- dveře a okna ALU
- dveře a okna dřevěná
- dveře a okna dřevěná s izolací
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky
- dveře a okna dřevěná s izolací a větrací mezerou a směrovými prvky a směrovými prvky

LEŽENKA VEŠTIVOSTI 1 NP			
Číslo	Název výrobku	Množství	Jednotka
1.01	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.02	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.03	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.04	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.05	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.06	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.07	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.08	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.09	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.10	KROVNÁ LATA	15,31	m

NÁSTĚNY VEŠTIVOSTI 1 NP			
Číslo	Název výrobku	Množství	Jednotka
1.01	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.02	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.03	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.04	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.05	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.06	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.07	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.08	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.09	KROVNÁ LATA	15,31	m
1.10	KROVNÁ LATA	15,31	m

**POZNÁMKY**

1. VŠECHY VEŠTIVOSTI SÚ POUŽITÉ POKROUŠENÉ A NAKLÁDANÉ DLE ČSN EN 1995-1-2.

2. VŠECHY VEŠTIVOSTI SÚ POUŽITÉ S PLOŠNOU HUSTOTOU 150 kg/m<sup>3</sup>.

**PŮDOROVĚ 1. NP**

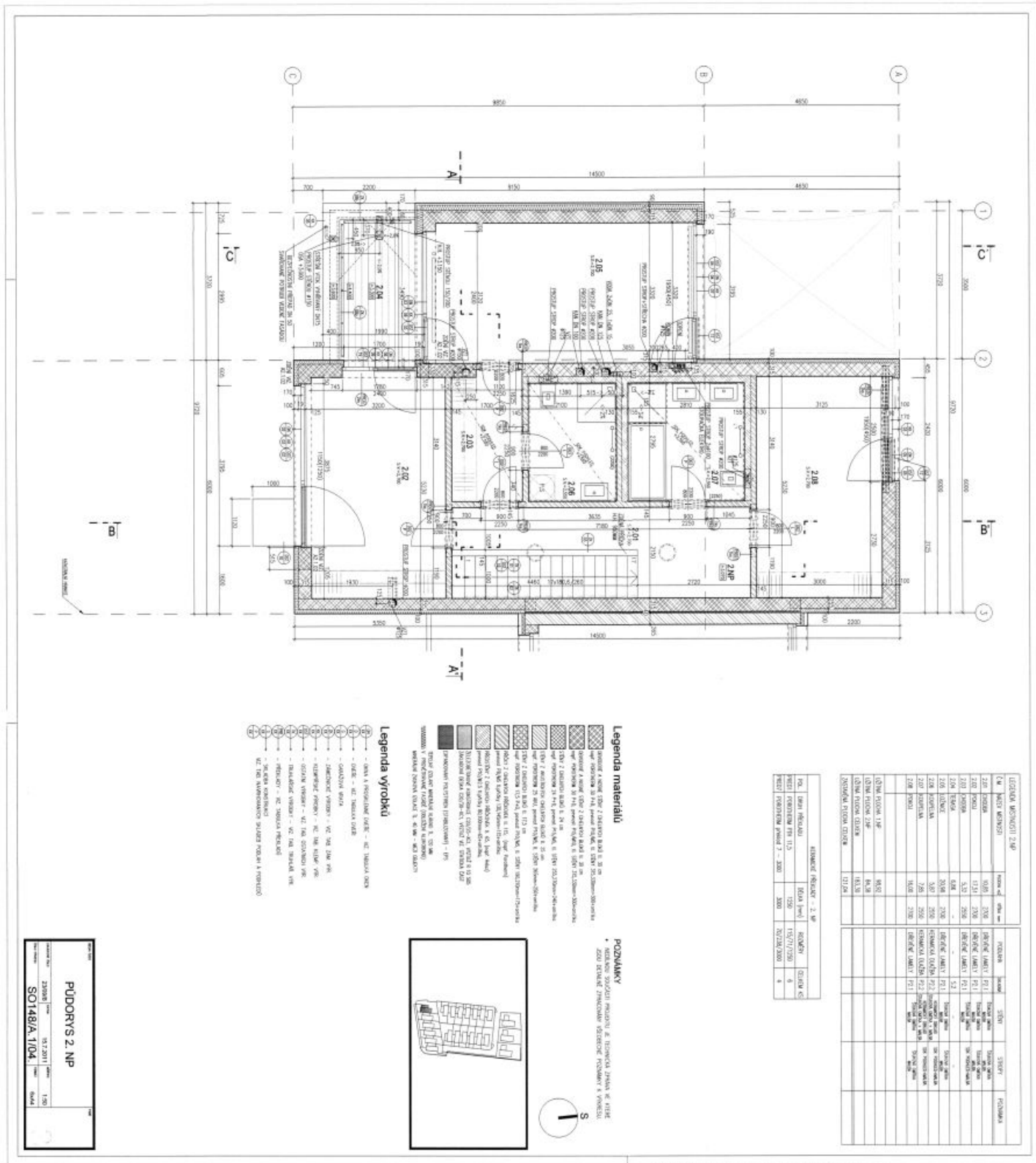
SO 1481A.1.03



# House Three-bedroom (4+kk)

208 m<sup>2</sup>, Prague 4, Kunratice, Urešova

Sold



Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Stavba	Podlaží	Podlaží
1	Podlahová plocha celková	208,00	1			
2	Podlahová plocha bytů	175,00	1			
3	Podlahová plocha garáže	33,00	1			
4	Podlahová plocha ostatních ploch	0,00	1			
5	Podlahová plocha celková	208,00	1			

- Legenda materiálů**
- 1. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 2. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 3. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 4. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 5. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 6. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 7. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 8. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 9. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 10. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 11. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 12. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 13. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 14. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 15. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 16. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 17. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 18. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 19. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm
  - 20. Kvalitní dřevotřísková deska 22 mm



**POZNÁMKY**

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

**PROJEKT**

**PODROBY 2. NP**

SOI 148/A.1/04

1:50