



## House Three-bedroom (4+1)

Sold

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves





## House Three-bedroom (4+1)

**Sold**182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhříněves

Usable area	182 m <sup>2</sup>
Plot	436 m <sup>2</sup>
Foot print	97 m <sup>2</sup>
Garden	339 m <sup>2</sup>
Floor area	170 m <sup>2</sup>
Balcony	12 m <sup>2</sup>
Parking	Garage + outdoor parking space
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	35970

This recently fully reconstructed family house is located in the popular residential quarter of Uhříněves with its characteristic wide streets that provide the houses with sufficient distance and privacy.

Spread out over two floors with a total area of **170 sq. m.**, the house is divided into a living room connected to a dining room and a bright kitchen with **garden views**, 3 bedrooms (2 of which have **balconies**), and a utility room. The living room has access to the **garden terrace**. There is a **garage** in the basement.

Everything in the house is **brand new**: plastic windows, floating **wooden floors**, large-format tiles, **veneered doors with concealed hinges** and a clear height of 220 cm, a kitchen with Franke appliances, designer sanitary ware or, a Vaillant gas boiler. The house is connected to the water supply and sewerage system. In addition to the garage, it is also possible to park on a paved area under a carport.

The popular quiet location between the **Botič-Milíčov Nature Park** and the **Uhříněv ponds** is easily accessible. There is a train station reachable within a 6-minute bus ride, from where you can easily reach the center (the ride to the Main Railway Station is only 21 minutes). For trips by car, you will appreciate the area's fast connection to the D1 highway and the Prague Ring Road. In the city district of Prague 22 - Uhříněves there are supermarkets, a post office, several kindergartens and elementary schools, a general practitioner's office and pediatricians, sports grounds, and other services. The surrounding area offers many hiking and bike trails, for example to a **large forest park**.

Interior 170 m<sup>2</sup>, built-up area 97 m<sup>2</sup>, garden 339 m<sup>2</sup>, land 436 m<sup>2</sup>.

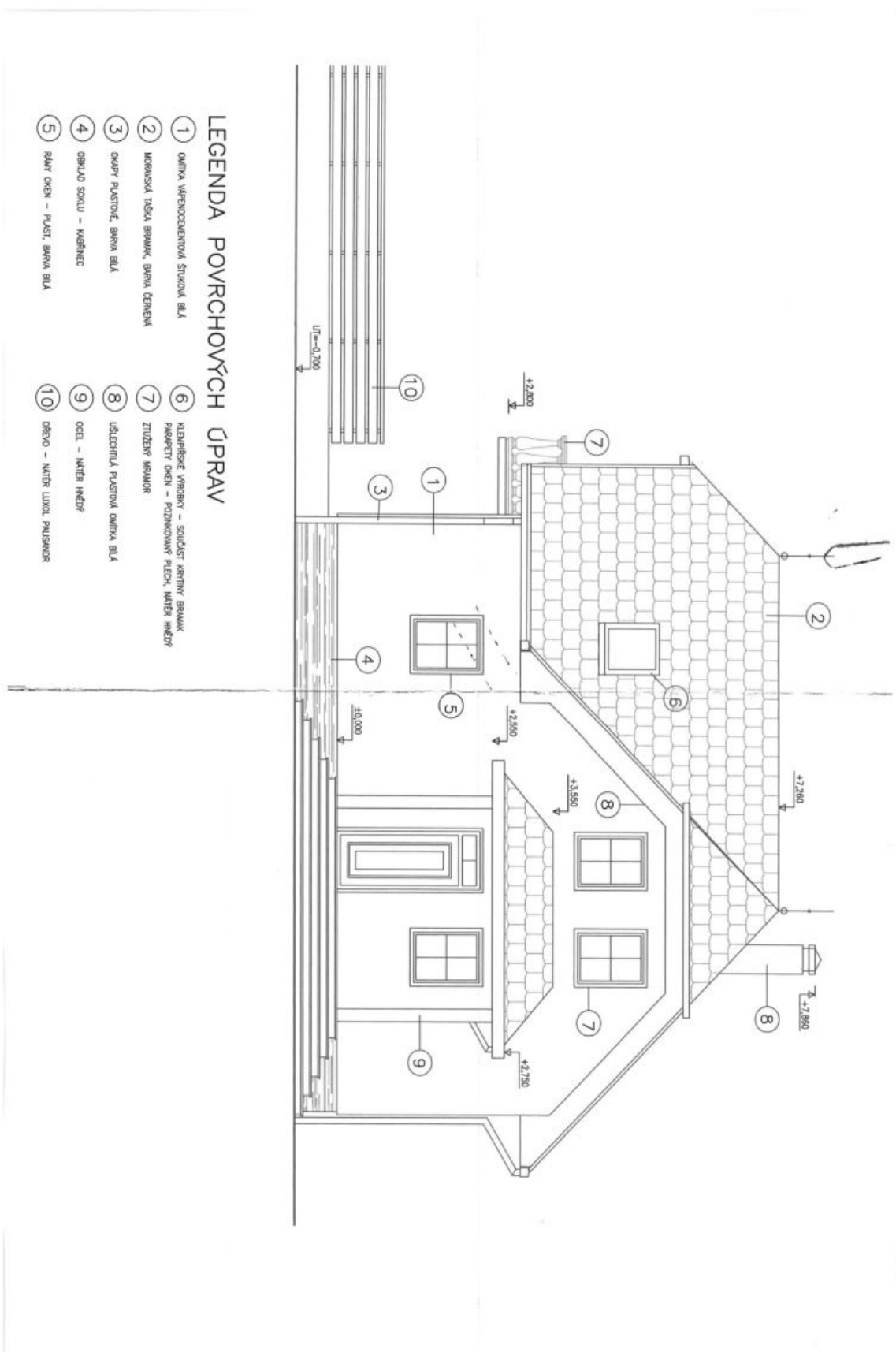
In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetíněves

Sold

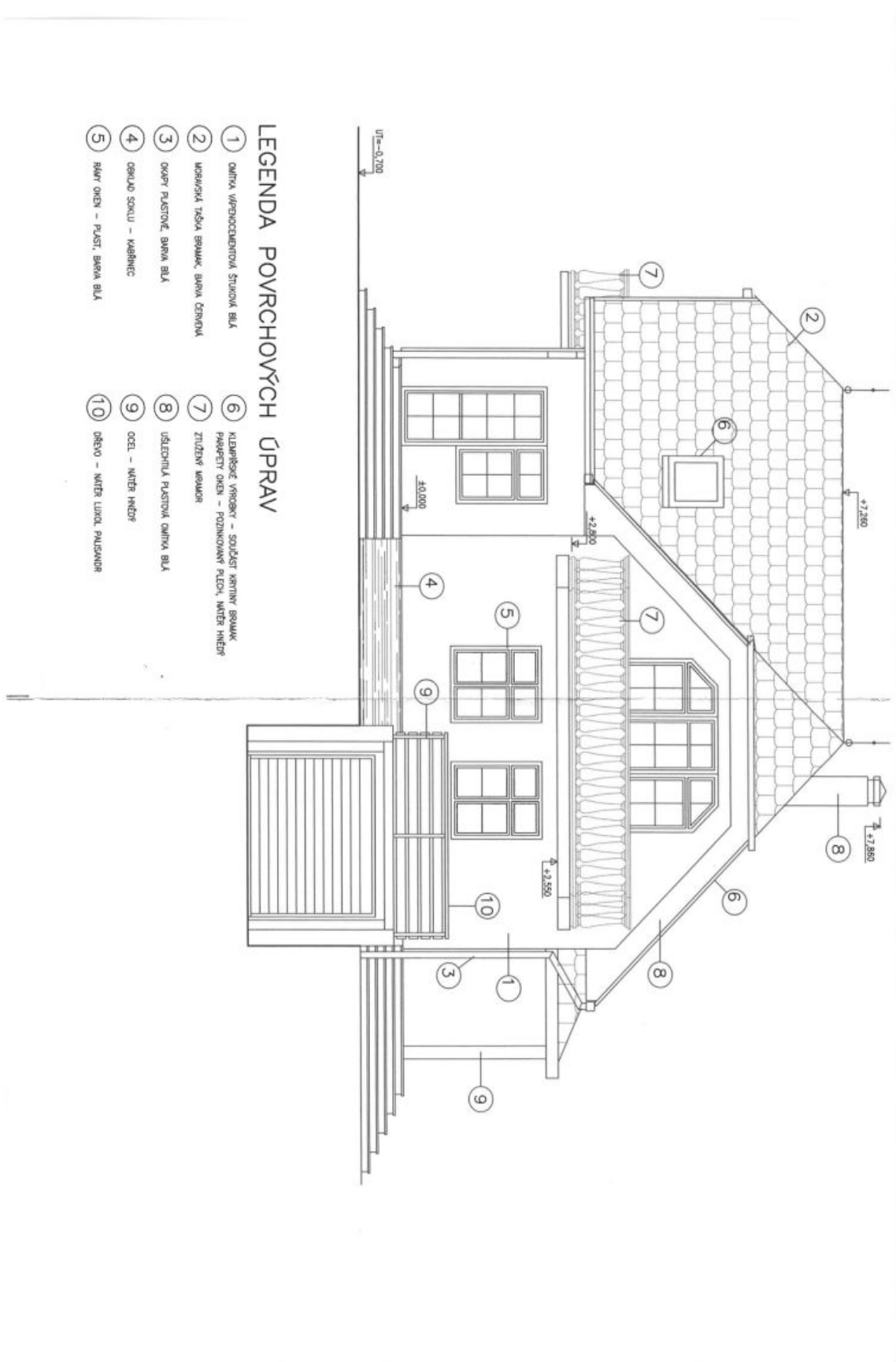




# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

Sold



## LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

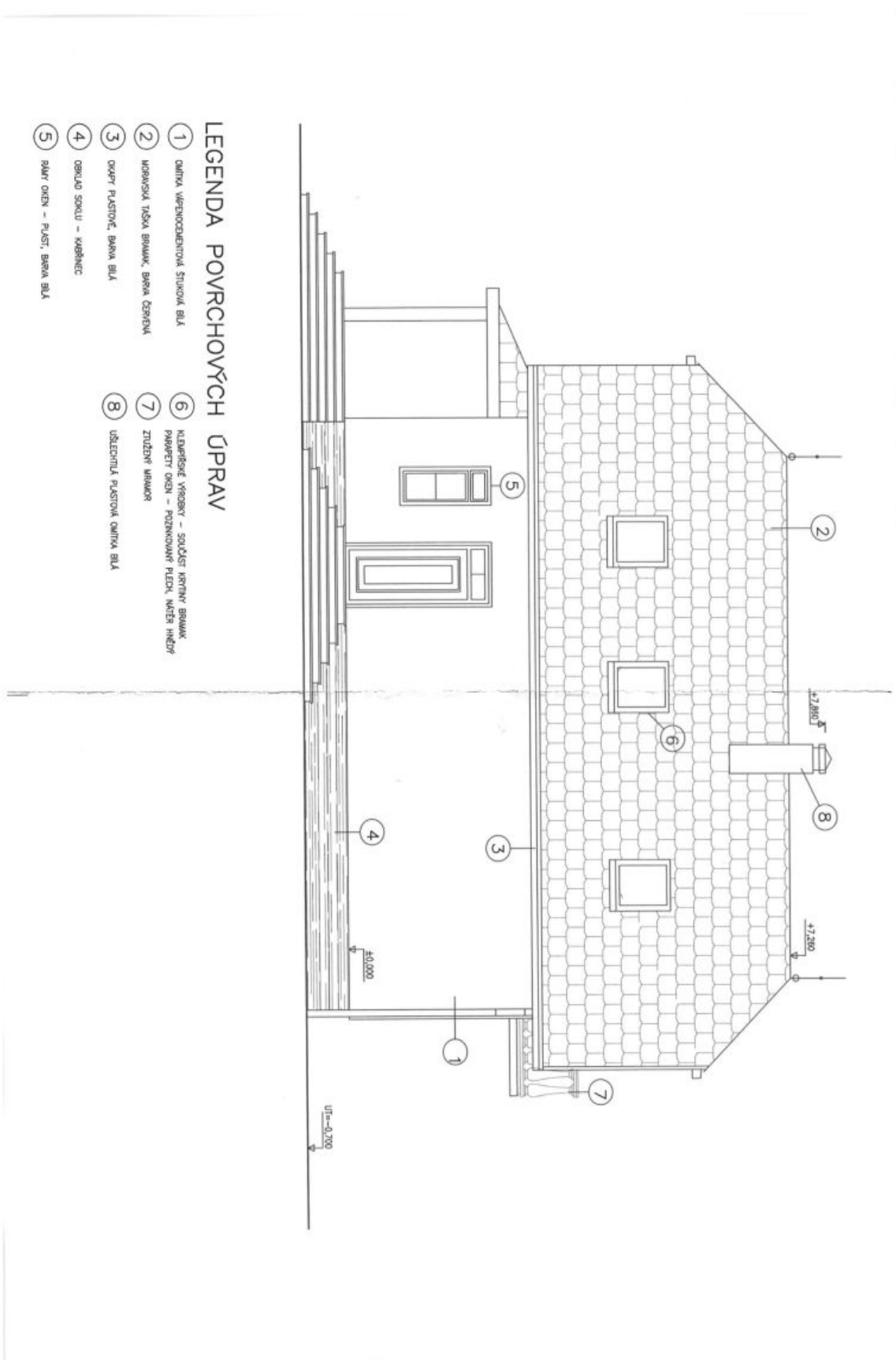
- ① OMLTA VĚROHOCEKOVANÁ STUOVKA BILÁ
- ② KUPAČSKÁ TAŠKA BRANIK, BARVA ČERNÁ
- ③ OKAPÍ PLASTOVÉ, BARVA BILÁ
- ④ OBRUBO SOUKU - KAPKOTEC
- ⑤ RÁMY OKEN - PLAST, BARVA BILÁ
- ⑥ KLEPÍŠKOVÉ VÝROBKY - SOULIČKOVÉ BRANIK, PÁPEROVÉ OKEN - POZINKOVANÝ PLOCH, MATERIÁL NĚRST
- ⑦ ZIŽENÝ KAMEN
- ⑧ UŠLECHTLÁ PLASTOVÁ OMLTA BILÁ
- ⑨ OCEL - KATEŘ HŘDÍ
- ⑩ DŘEVO - KATEŘ LUKA, PALISADY



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

Sold



## LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

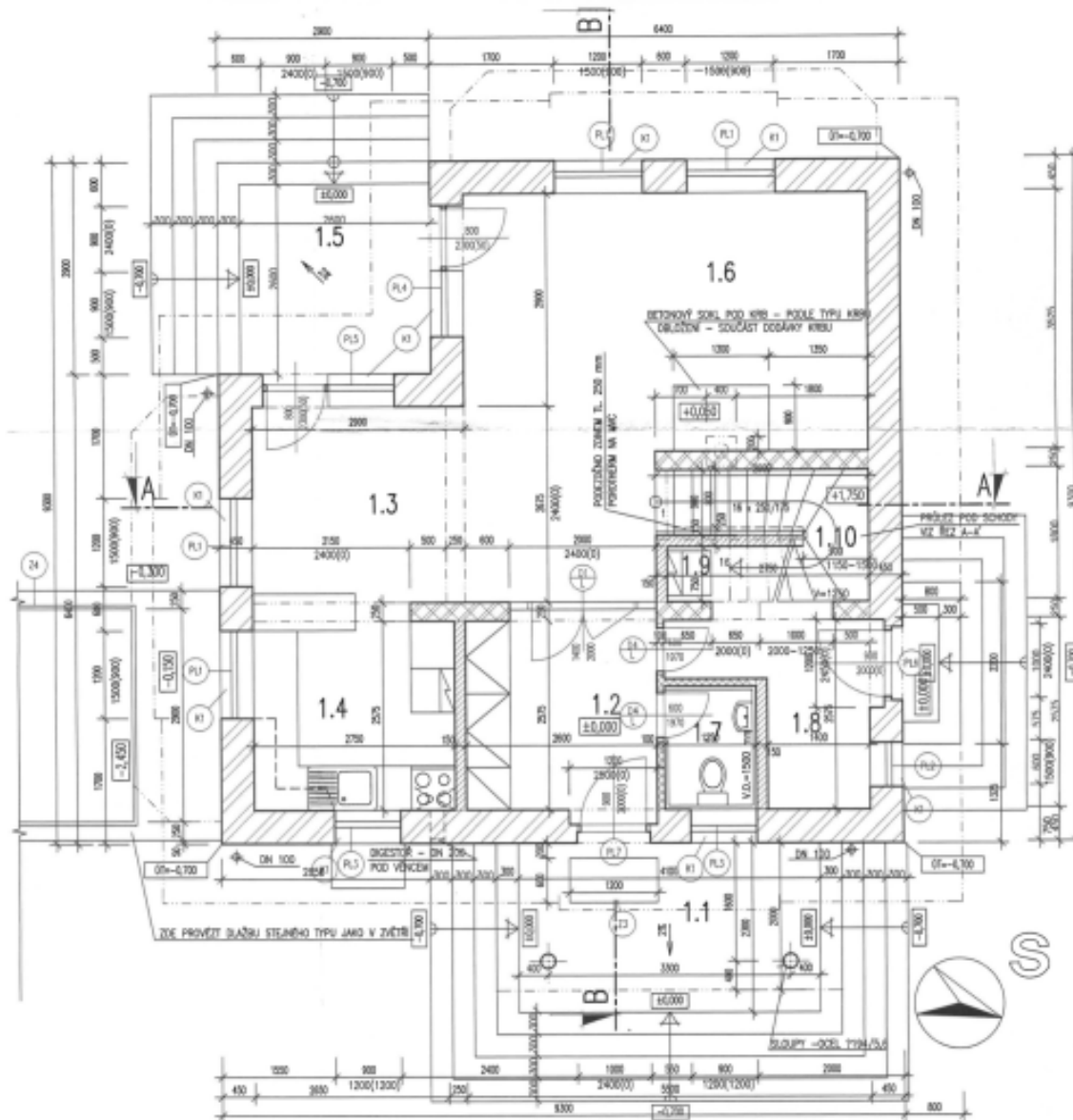
- ① OMLTA VĚROPODLEHOUTKÁ STUJONÁ BILÁ
- ② NĚMČICKÁ TĚSKÁ BRANIK, BARVA ČERNÁ
- ③ OKNY PLASTOVÉ, BARVA BILÁ
- ④ OKNOU SOKLU - KOBĚLICE
- ⑤ RÁMY OKEN - PLAST, BARVA BILÁ
- ⑥ KUPAŘSKÉ VÝROBY - SOUČÁST KŘÍŽNÝ BRANIK PRÁPĚTÍ OKEN - POZINKOVANÝ PLECH, KATEŘ HĚDÝ
- ⑦ ZTUŽENÝ HRANOK
- ⑧ ÚSEČNITĚLÁ PLASTOVÁ OMLTA BILÁ



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

Sold



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	POVrchY POKRYTÍ	SOKLY	POROHY STĚN A STRIPE	OKLADY
1.1	ZÁVĚR	8,2	KD	KS s=120mm	OH	-
1.2	KUCHA	6,7	KD	KS s=120mm	OH	-
1.3	JEDLÁNÍ KUCHA	7,8	KD	KS s=120mm	OH	-
1.4	KUCHYŇE	7,8	KD	KS s=120mm	OH	KD NAD LUKOU
1.5	TERRASA	8,4	KD-B	-	-	-
1.6	OBYTNÍ PROSTOR	24,8	KOVANL	LSM KOVANL	OV	-
1.7	WC	1,6	KD	-	OV	KD s=1800mm
1.8	HLAŠ ZÁHRAD. POKRSE	5,2	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2	OS	LSM UŠTĚ	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - OMIKLA VNĚJŠÍ STĚNA, ŽV. PAŠKOVÁNÍ + MAJKA PŘEKLAČKA  
 KD - KERAMICKÁ BLAŽNA  
 KD-V - KERAMICKÁ BLAŽNA VNĚJŠÍ - MRAZOVZDORNÁ A PROTISKLIZNÁ  
 KS - KERAMICKÝ SOKL  
 BS - DRČENÉ STUPEŇ, POSTUPNĚ NÁŽDÍ  
 SKALBY PŘOKLAD VZ. REZY A-A & B-B

LEGENDA :

ŽIVO TL. 450 mm Z CHELMŮCH BLOKŮ PORCELEM PIS NA MV  
 ŽIVO TL. 250 mm Z BLOKŮ PORCELEM PIS NA MČS  
 PŘÍHOVĚ ŽIVO TL. 150 mm Z CHEL. OP NA MČS  
 PŘÍHOVĚ ŽIVO TL. 150 mm Z CHEL. OBTŘIVÝCH PŘÍ-ČE (200x400) NA MČS  
 ±0,000=700 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM



# House Three-bedroom (4+1)

182 m<sup>2</sup>, Prague 10, Uhřetěves

**Sold**

