



## House Four-bedroom (5+kk)

Sold

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova





## House Four-bedroom (5+kk)

**Sold**150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Plot	279 m <sup>2</sup>
Foot print	97 m <sup>2</sup>
Garden	142 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	37468

This elegantly designed family house with a garage is part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2022.

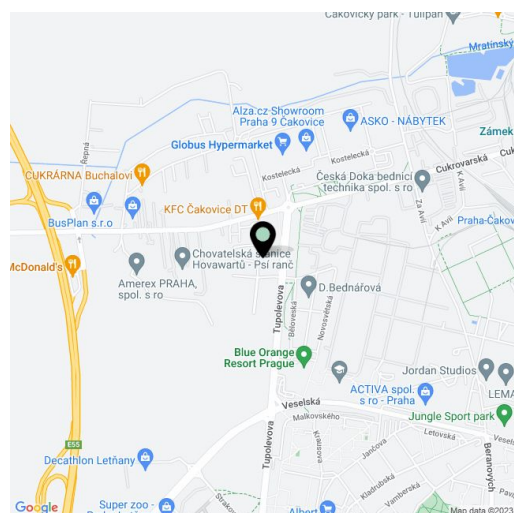
On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a hallway with a closet, a toilet, and access to the **garage**. Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom with a preparation for an en-suite bathroom, 3 bedrooms, and a bathroom.

The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, underfloor heating, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage and on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, a skate park, or a multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 157.7 m<sup>2</sup>, useable area 149.6 m<sup>2</sup>, built-up area 96.5 m<sup>2</sup>, garden terrace 13.2 m<sup>2</sup>, garden 141.5 m<sup>2</sup>, plot 279 m<sup>2</sup>

For more information about the project visit the website [www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz).



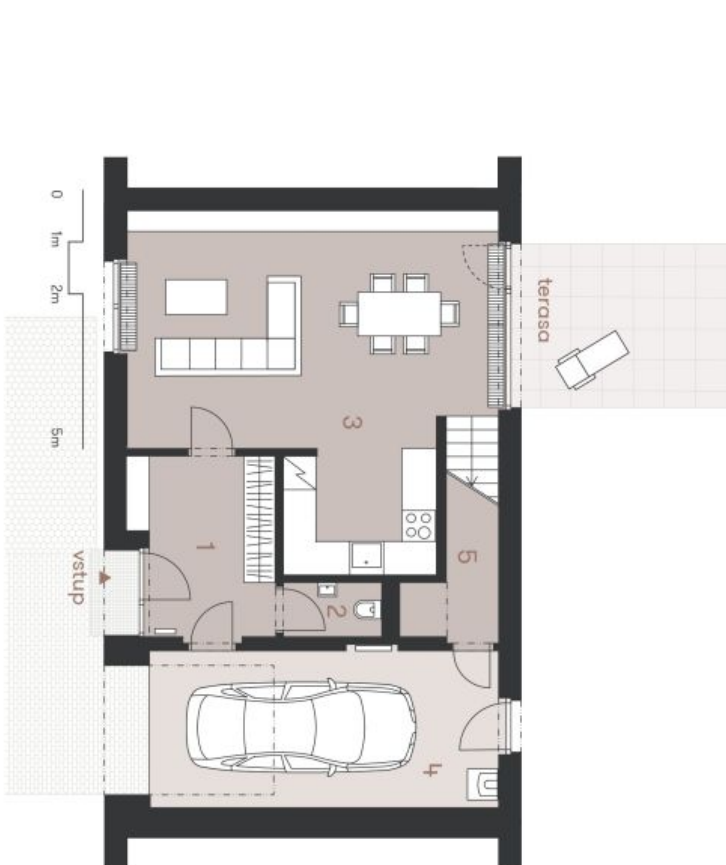


# House Four-bedroom (5+kk)

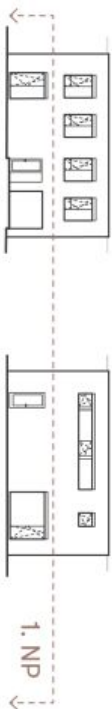
150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Bohátá podlažní domu představuje elegantní řadu domů. Kuchyní má linku a nábýtek, roztáhlý dům, zahrnutí je zahrnuto pouze pro rezident. Specifické pro investiční, povrchové úpravy a ostatní výhledy je předcházení příslužnosti "Standard nemovitosti". Developer se vyhraňuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	zábaví	9,43
2	wc	2,00
3	obývací pokoj s kuchyní	39,30
4	garáž	20,60
5	komora	3,17
užitná plocha 1. NP		74,50
terasa		13,22
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# House Four-bedroom (5+kk)

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

NA PRAMENECH



Bohátěra podlahová domu představuje elegantní řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dobdávky domu, zatímco je zahrnuto pouze pro rekonstruovat. Specifické pro keramická, povrchové úpravy a ostatní výlohy je předcházení příslušenství "Standard nemovitosti" Developer se vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.



P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.

č.	místnost	m <sup>2</sup>
6	chodba a schodiště	13,77
7	šatna (možnost koupelny)	3,82
8	pokoř	15,15
9	pokoř	12,70
10	pokoř	11,20
11	pokoř	13,53
12	koupelna	4,92
užitná plocha 2. NP		75,09
užitná plocha domu celkem		149,59
podlahová plocha domu celkem		157,70

www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | Ekluzivní prodejce  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com



# House Four-bedroom (5+kk)

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

## Situace

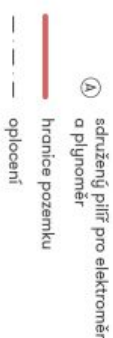


## NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>  
Etapa III.



plocha	m <sup>2</sup>
zastavaná plocha domu	96,50
zahradní plocha	141,50
ostatní plocha	41,00
celková plocha pozemku	279,00



[www.domynapramenech.cz](http://www.domynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

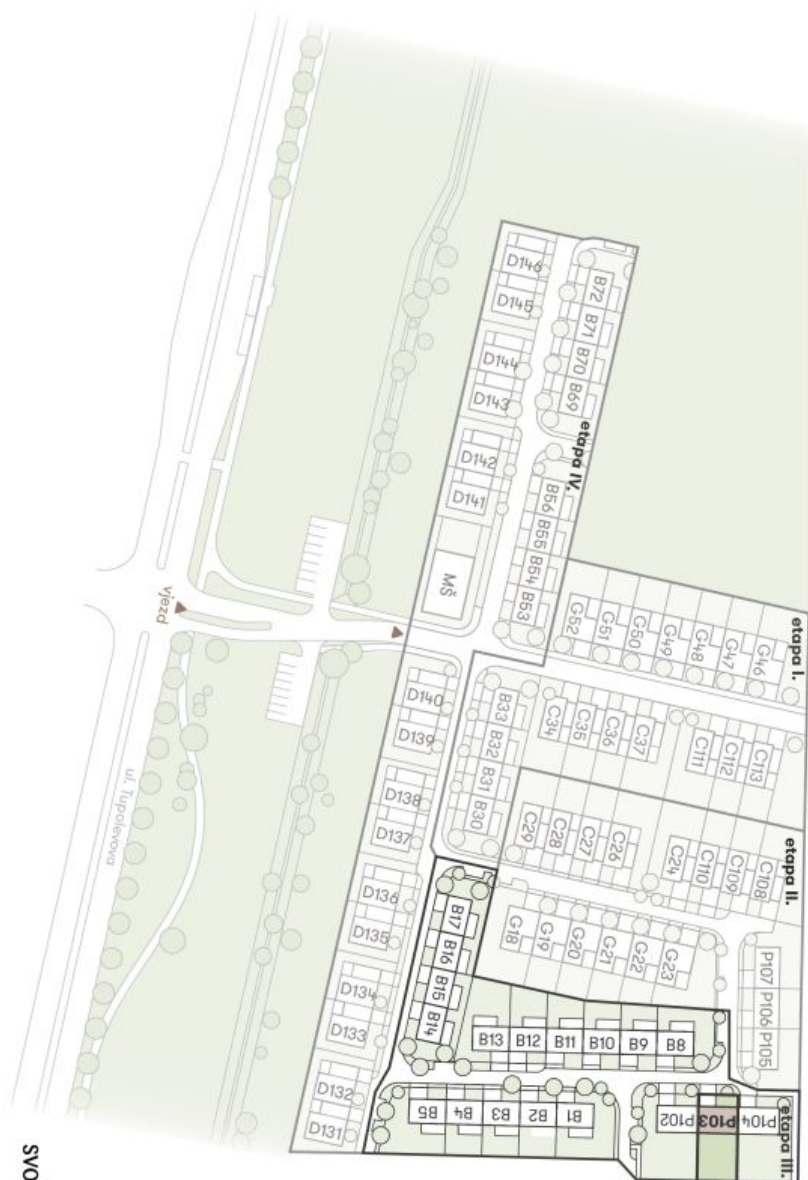


# House Four-bedroom (5+kk)

150 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

## Cellková situace



NA PRAMENECH

P103 | 5+kk | 157,70 m<sup>2</sup>

Etapa III.



www.domynpramenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perleštině 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com