



House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka





House Five-bedroom (6+kk)

Sold252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Plot	632 m ²
Foot print	197 m ²
Garden	435 m ²
Parking	Double garage and 3 outdoor places
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	39640

This newly built family house offers incredibly beautiful views of the wide green surroundings from the house and the garden. The technologically advanced and energy-efficient building is part of a project located near the Radotínská Skála Natural Monument, high above the confluence of the Berounka and Vltava rivers and at the same time only a few minutes' drive from all services.

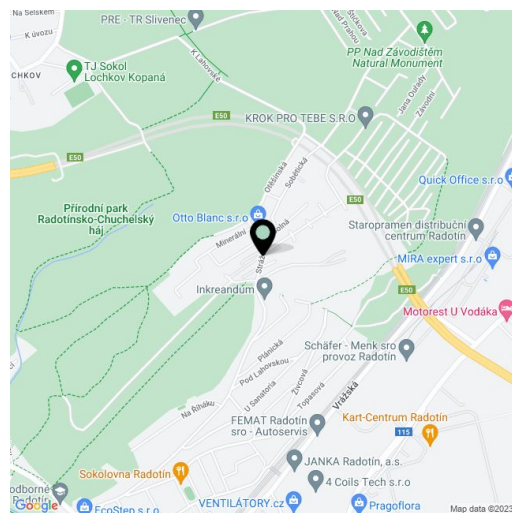
On the garden level, there is a master bedroom with a walk-in dressing room and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a living area/game room, a bathroom, a separate toilet, utility room, closet, and large storage room. All three rooms are connected to the **sunny garden**. On the 1st floor (street level), there is a large living room with a kitchen, dining room, and **balcony**, a dressing room, toilet, and vestibule accessible from the outside and the garage. The top floor consists of a study with a **rooftop terrace**.

The house from 2018 has concrete ceilings and aluminum windows as well as triple-glazed sliding doors; the intensity of the sun's rays can be regulated by window blinds or shutters. **Wooden floors** impart a cozy feel. Facilities include built-in furniture, a custom-made kitchen with **Bosch** appliances, a **Bora** hob, a downdraft extractor, and a **Corian** worktop, **Flos**, Deltalight, and **Rendl designer lighting**, Sapeli interior doors, a **central vacuum cleaner**, optical cable, and security devices connected to a central station. Heating is provided by a heat pump with hot water **underfloor heating** throughout the house. All of the living rooms, one balcony, and a garden are **south-facing**, the green lawn is maintained by an **irrigation system** with a rainwater retention tank. Parking is in a **double garage** and on 3 outdoor parking spaces.

With views of **Zbraslav Castle**, **Točná**, and the **wooded hillside** around Břežanské Valley, the area is part of the Radotín district. The connection by car with other parts of Prague is made quick and easy by the Prague Ring Road. It is possible to reach a railway station by bus within 5 minutes and then change to one of the frequent and fast connections to the Smíchovské or Hlavní nádraží metro stations. You can also commute to the center by bike via a **safe bike path**. Within reach is a kindergarten and elementary school, art school, high school, supermarket, and other shops, restaurants, cafes, sports, and medical services. The district is surrounded by many **natural monuments**, right next to the house is the border of the protected landscape area of the **Bohemian Karst**.

Usable area 252 m², built-up area 197 m², garden 435 m², land 632 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

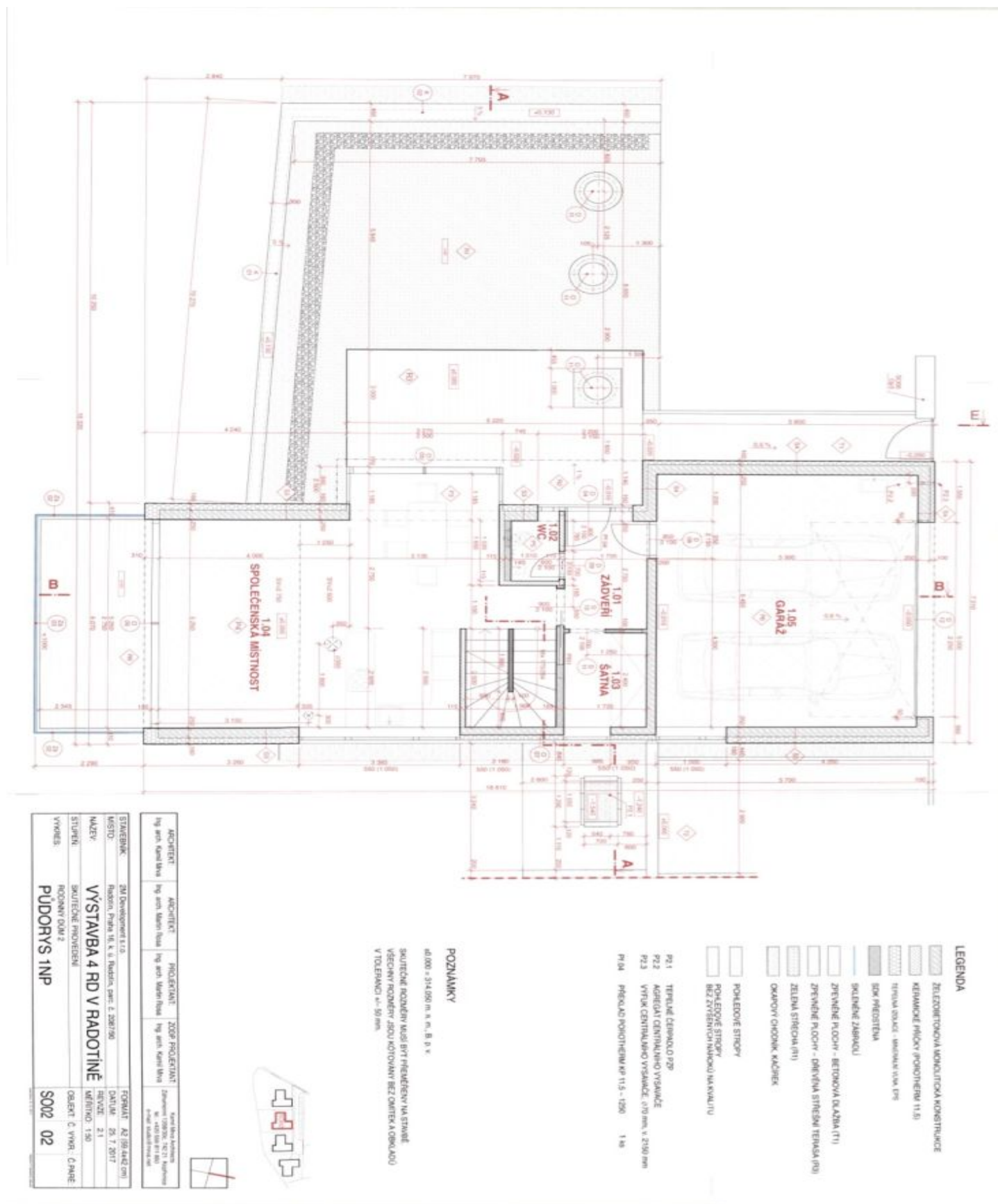




House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

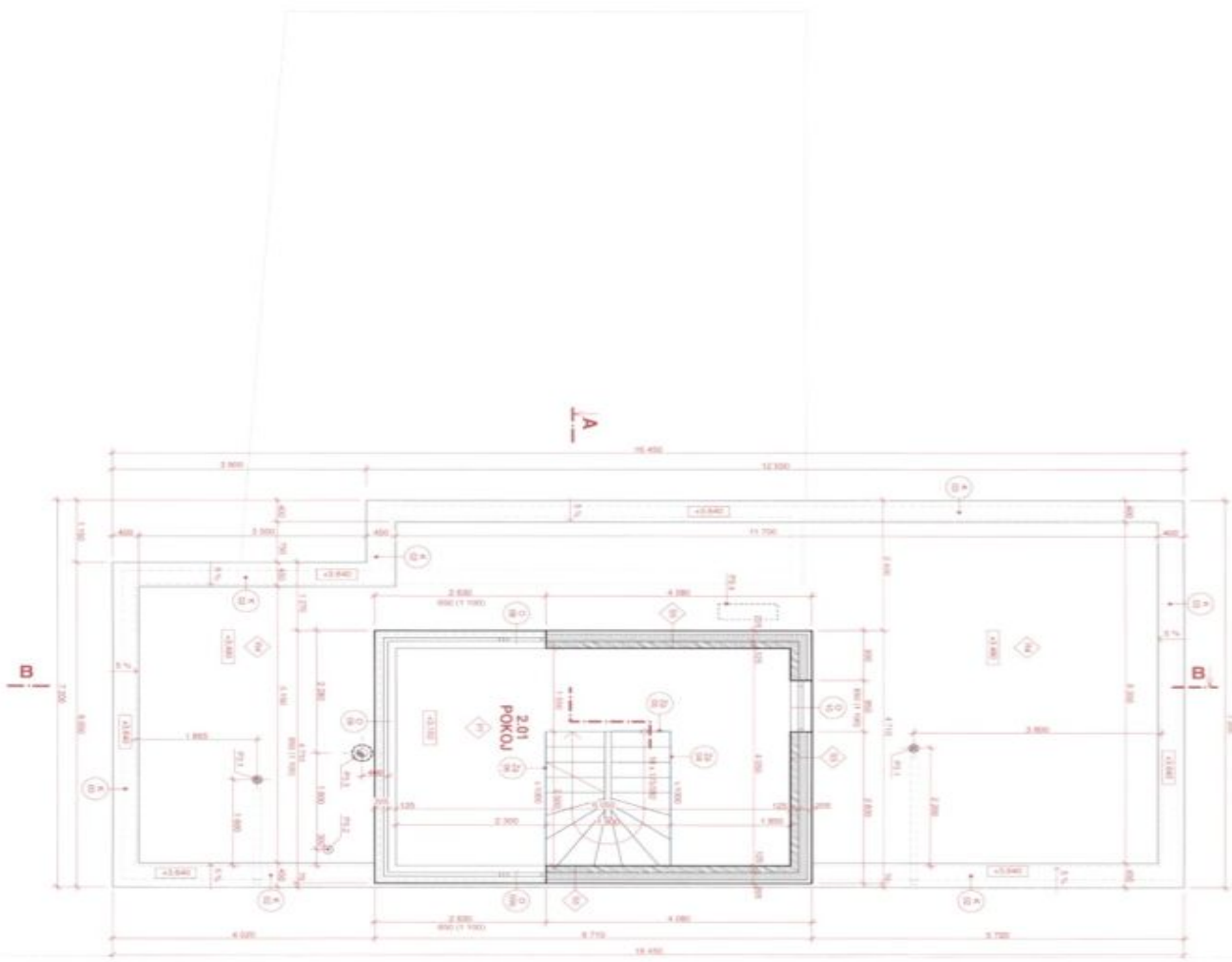




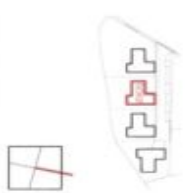
House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



STAVĚBNÍK	2M Development s.r.o.	PROJEKTANT	ZOBRAZ. PROJEKTANT	STAVĚBNÍ ÚŘAD	PRŮMYSLOVÁ ZONÁ
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2007/06	DATUM	25. 7. 2017	ČÍSLO	03
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	MEŘITNO	1:50	STAVĚBNÍ ÚŘAD	PRŮMYSLOVÁ ZONÁ
STUPĚŇ	SKUTEČNÉ MĚŘENÍ	OBJEM	Č. VNĚŘ. Č. PANE	STAVĚBNÍ ÚŘAD	PRŮMYSLOVÁ ZONÁ
VYKRESLIL	PODORÝS ZNP	STAVĚBNÍ ÚŘAD	PRŮMYSLOVÁ ZONÁ	STAVĚBNÍ ÚŘAD	PRŮMYSLOVÁ ZONÁ



POZNÁMKY
 #0/00 - 314,00 m² n. m., B. R. v.
 SKUTEČNÉ MĚŘENÍ MĚŘÍ PRŮMYSLOVÁ ZONÁ
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÉ BEZ ODKLADU
 V TOLERANCI +/- 50 mm.

- LEGENDA**
- DŘEVĚNÝ PANEĚL KUH
 - ▨ TEPLOTA ZDÍLKY - MINERÁLNÍ VŮLA
 - ZÁBRANU (SKLO)
 - PS 1 STŘEŠNÍ VYUŠTĚNÍ S INTEGROVANOU BRZÍCÍM PŘÍMĚNÍM
 MANŽETOU VODOPŘÍKMA, VYHÁŠKA, VE VŠETKÝCH
 TĚŽKÝCH ZDÍLKÁCH STŘEDNĚ DO SVĚTLA VCH SVODU.
 - PS 2 ODPAJ. DÍLEŽNOSTĚ
 - PS 3 KOKON. PŘÍPRAVA - PROSTUPEK STŘEŠNÍ DEKOU
 - PS 4 EXT. CHLAZECI JEDNOTKA (PŘÍPRAVA)
 - PS 5 ODPĚTĚVNÍ KANALIZACE



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Sold



STAVEBAK	2M Development s.r.o.	ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. o. Radotín, parc. č. 230/750	ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
STUPEŇ	SAUTĚČNĚ PROVĚŘENÍ	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
VMĚKES	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
	PŮDORYS 1PP	PROJEKTANT	Ing. arch. Martin Štáhl	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
		FORMÁT	A2 (594x841 mm)			
		DATA	20. 7. 2017			
		REVIZE	2.1			
		VEŘEJNĚ	1:50			
		OBJEKT Č. VMK	Č. PAVL			
		S002	01			

POZNÁMKY
 40.000 = 314,620 m² k. o. n. B. P. V.
 SKLÉTECHÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEDĚVĚNY NA STAVĚ
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÉ BEZ OHLIVU A OHLIVU
 V TOLERANCI ± 0,50 mm.

LEGENDA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELOVÁ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ PĚCHY (PROSTĚŘENÍ 11.5)
- KERAMICKÉ PĚCHY (PROSTĚŘENÍ 11.5 A 14)
- KERAMICKÉ PĚCHY (PROSTĚŘENÍ 11.5 A 14)
- KERAMICKÉ PĚCHY (OKRAJ KVAL. 140 mm)
- TERELNÁ ÚZAKCE - SPOLOVÝ EPS
- TERELNÁ ÚZAKCE - PÁSKOVÝ EPS OBTĚVVAL
- SOV PŘÍČKOVÁ VĚSTĚBNA
- TRÁVA - BETONOVÁ KLÁZNA
- OKRÁJOVÝ CHODKOVÝ KÁČERK
- TEREN
- POHLEDNÉ STROPY
- BEZ ZVÝŠENÝCH MĚŘENÍ NA KVALITU

PI 1 ELEKTROPROJEKCE

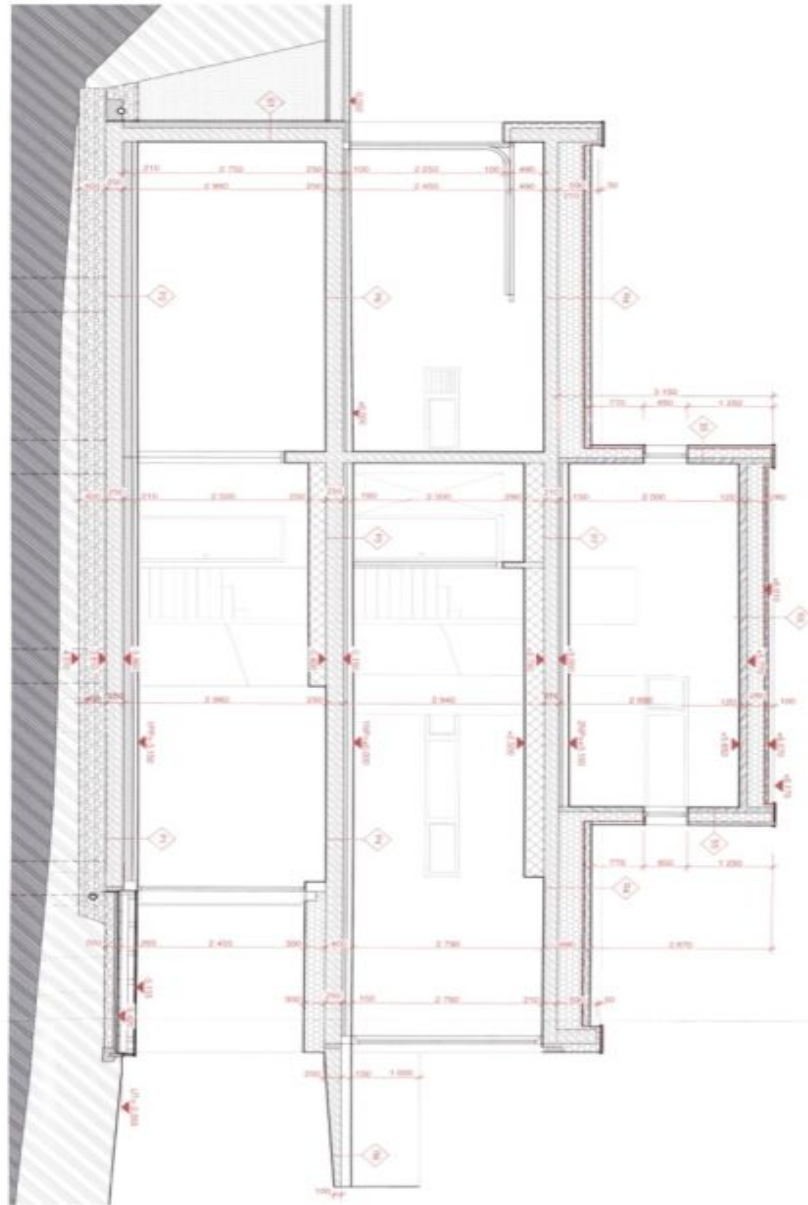
- PI 01 PŘÍKLAD PŘOCHVÝVU 11.5 - 150
- PI 02 PŘÍKLAD PŘOCHVÝVU 11.5 - 100 ULOŽENÍ VANCE 14
- PI 03 PŘÍKLAD PŘOCHVÝVU 11.5 - 150 ULOŽENÍ VANCE 14



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

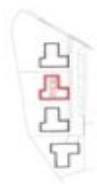
Sold



LEGENDA

- ZELEBNÍ TĚLICOVA KONKRETNÍ KONSTRUKCE
- KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
- KUH OCHRANNÝ PANEĽ
- BETÓNOVÁ KONSTRUKČIA - PROSTÝ BETÓN
- ZEMANA - PLYNOVÍ ROSTLÍ V TĚMNI
- ZEMANA - NÁSTĚP
- ZEMANA - ZÁSTĚP NÁSTĚPŮ PO VÝSTĚLÁCH
- STĚPĚK
- TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
- TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
- HYDROIZOLACE
- NĚROVNÁ PŮDLĚ

POZNÁMKY
 a) 000 - 314 028 m. a. m., B. P. v.
 SKLADČNÉ PODKROVÍ MUSÍ BÝT PŘEDĚLENÝ NA STAVBY
 VŠECHNY PODKROVÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ OCHRÁNĚNÍ
 V TOLERANCI ± 50 mm.



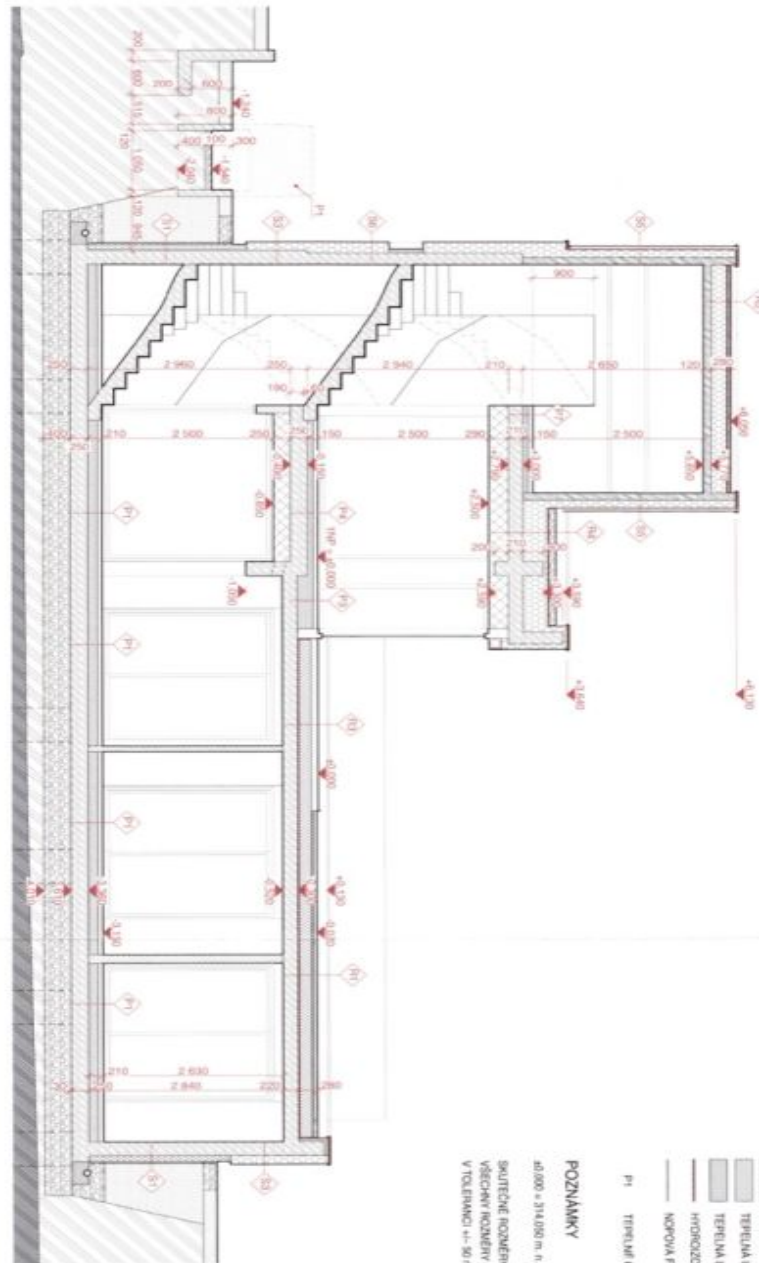
ARCHITKT Ing arch. Karel Mlýna	ARCHITKT Ing arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT Ing arch. Karel Mlýna	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Karel Mlýna	STAVBA Ing arch. Karel Mlýna
STAVEBNÍK 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.
MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150
NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPĚŇ SOUTĚŽNÉ PŘEDLOŽENÍ	STUPĚŇ SOUTĚŽNÉ PŘEDLOŽENÍ	STUPĚŇ SOUTĚŽNÉ PŘEDLOŽENÍ	STUPĚŇ SOUTĚŽNÉ PŘEDLOŽENÍ	STUPĚŇ SOUTĚŽNÉ PŘEDLOŽENÍ
VÝKRES ROZKRYV DÍLA 2 REZ B-B	VÝKRES ROZKRYV DÍLA 2 REZ B-B	VÝKRES ROZKRYV DÍLA 2 REZ B-B	VÝKRES ROZKRYV DÍLA 2 REZ B-B	VÝKRES ROZKRYV DÍLA 2 REZ B-B
FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)
DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017
REVIZE 2.1	REVIZE 2.1	REVIZE 2.1	REVIZE 2.1	REVIZE 2.1
VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50
OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANEĽ	OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANEĽ	OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANEĽ	OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANEĽ	OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANEĽ
S002	S002	S002	S002	S002
05	05	05	05	05



House Five-bedroom (6+kk)

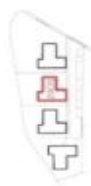
252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka

Sold



- LEGENDA**
- ŽELEZOBETONOVÁ KONSOLIDOVANÁ KONSTRUKCE
 - KERAMICKÁ PŘÍČKOVKA
 - KUH OCHRANĚNÝ PANEĚL
 - BETONOVÁ KONSTRUKCE - PŮSOBY BETON
 - ŽEMNÁ - PŮVODNÍ ROSTL. V TĚHĚN
 - ŽEMNÁ - NÁSYP
 - ŽEMNÁ - ZÁSTĚV. HLNĚNÝ PO VÝSTAVĚ
 - STĚNIK
 - TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - HYDROIZOLACE
 - NÁPOVĚA PŮLE

POZNÁMKY
 a) 0,00 = 314,00 m n. m. B. n. s.
 SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEVRŢENY NA STĚNĚ.
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ DĚLKY A OKRAJKU
 V TĚLERNICI ± 50 mm.



ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
STAVĚBÁŘ	SAV Development s.r.o.	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. s. Radotín, parc. č. 2302/70	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
STUPEŇ	PROJEKČNÍ PRŮVĚRA	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
VÝMĚR	REZ A-A	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
FORMÁT	A2 (594x842 mm)	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
DATA	25. 7. 2017	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
REVIZE	2.1	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
VEŠTĚNÍ	1:50	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš
OBJEKT Č. VÝK. Č. PANE	S002_04	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš	ZOBŤ PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bivaš