



## Land

1115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou

Sold

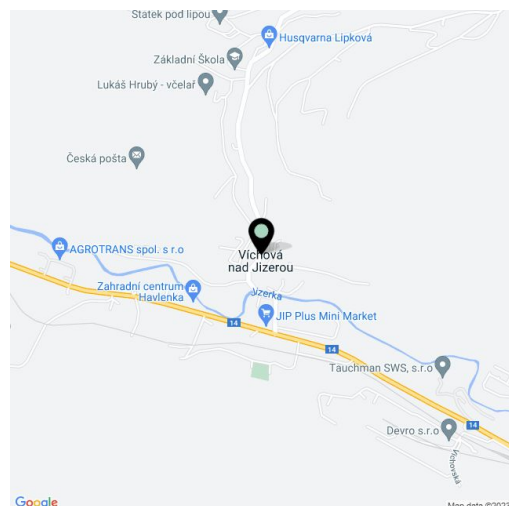




## Land

1 115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou**Sold**

Price per sq. m.	2 332 CZK
Total area	1 115 m <sup>2</sup>
Land type	Housing
Reference number	39880

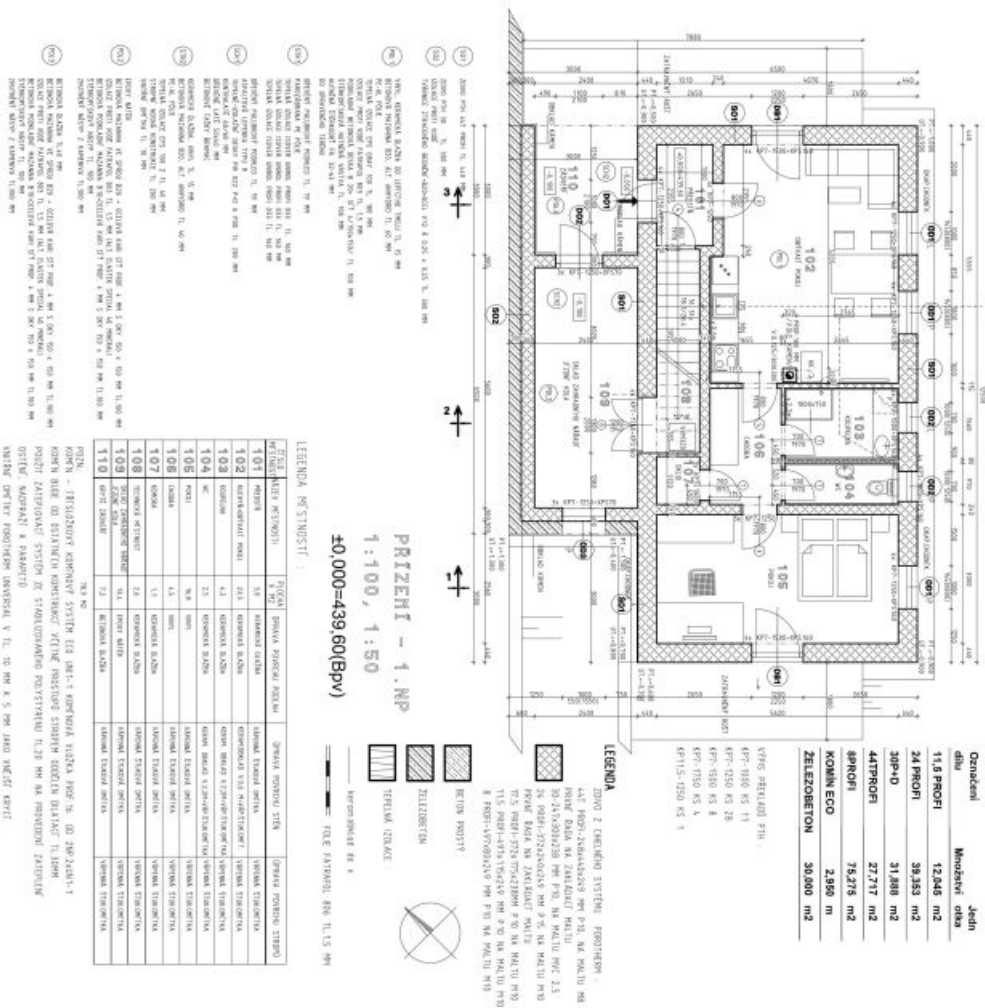


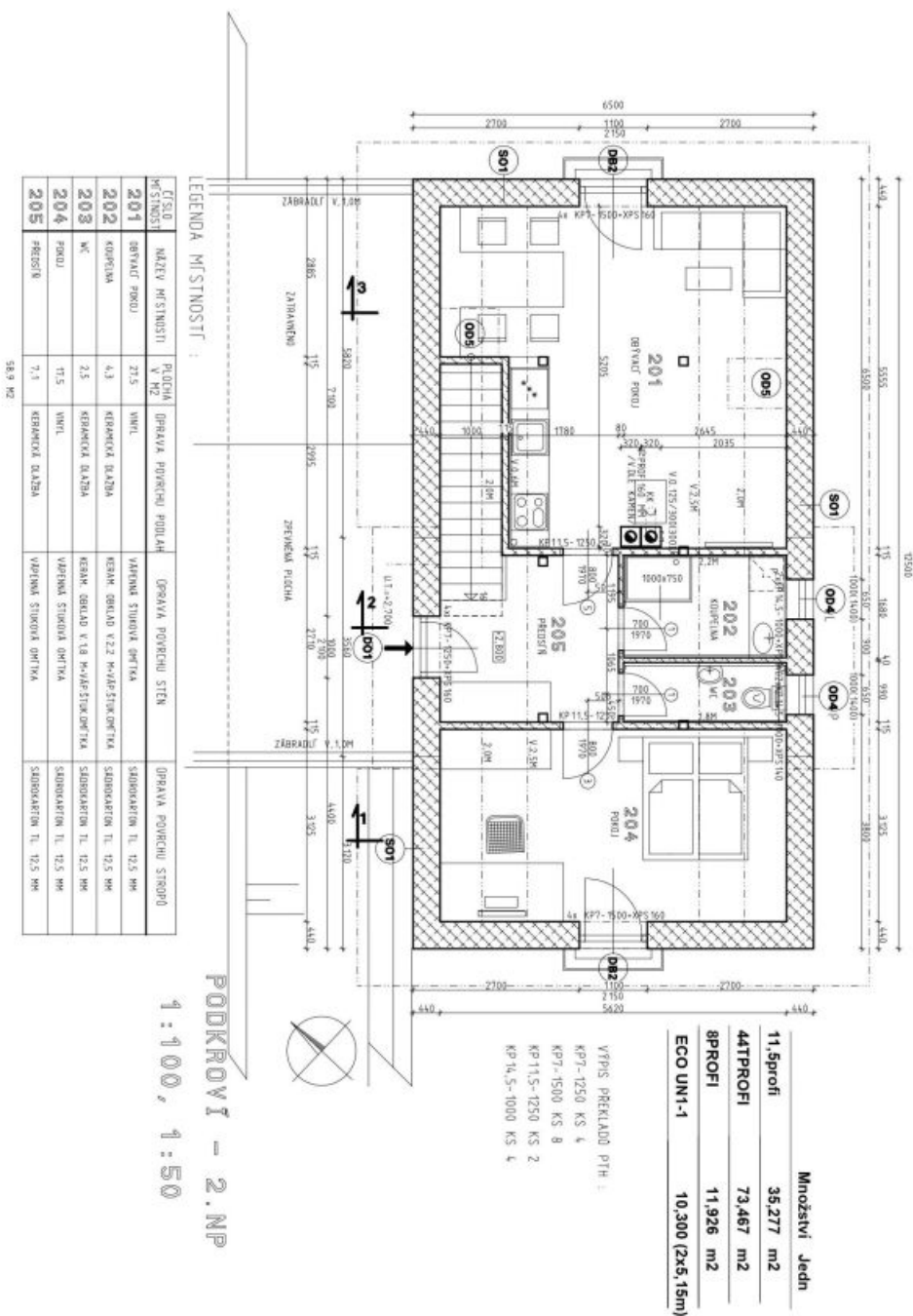
This easily accessible 1,115 sq. m. plot of land with a valid building permit for a family house is located in the village of Víchová nad Jizerou in the picturesque landscape of the foothills of the Krkonoše Mountains. The offer includes a project for the construction of a vacation house.

The location of the land allows for easy connections to utilities, including CETIN Internet. According to the project, a house with a built-up area of approximately 130 sq. m. can be built, containing 2 floors (a ground floor and a residential attic). On the ground floor, there will be a living room with a kitchen, 1 room, a bathroom, a separate toilet, a closet, a hallway, a covered vestibule, and garden equipment storage. In the attic with direct access from the grounds, there will be a living room with a kitchen, 1 bedroom, a bathroom, a toilet, and a hallway.

The quiet village spread out above the **romantic Jizerka River** and the **Chlumský Stream** provides services and nature at your fingertips. There is a kindergarten and elementary school, a post office, or a grocery store in the village. The land is well connected with the surrounding villages and towns by buses and trains. Hiking and cycling trails in the area lead, for example, to **waterfalls (ice falls in winter)** or **castle ruins**. Another advantage is the proximity of major **ski resorts** in the Krkonoše Mountains and the Jizera Mountains.

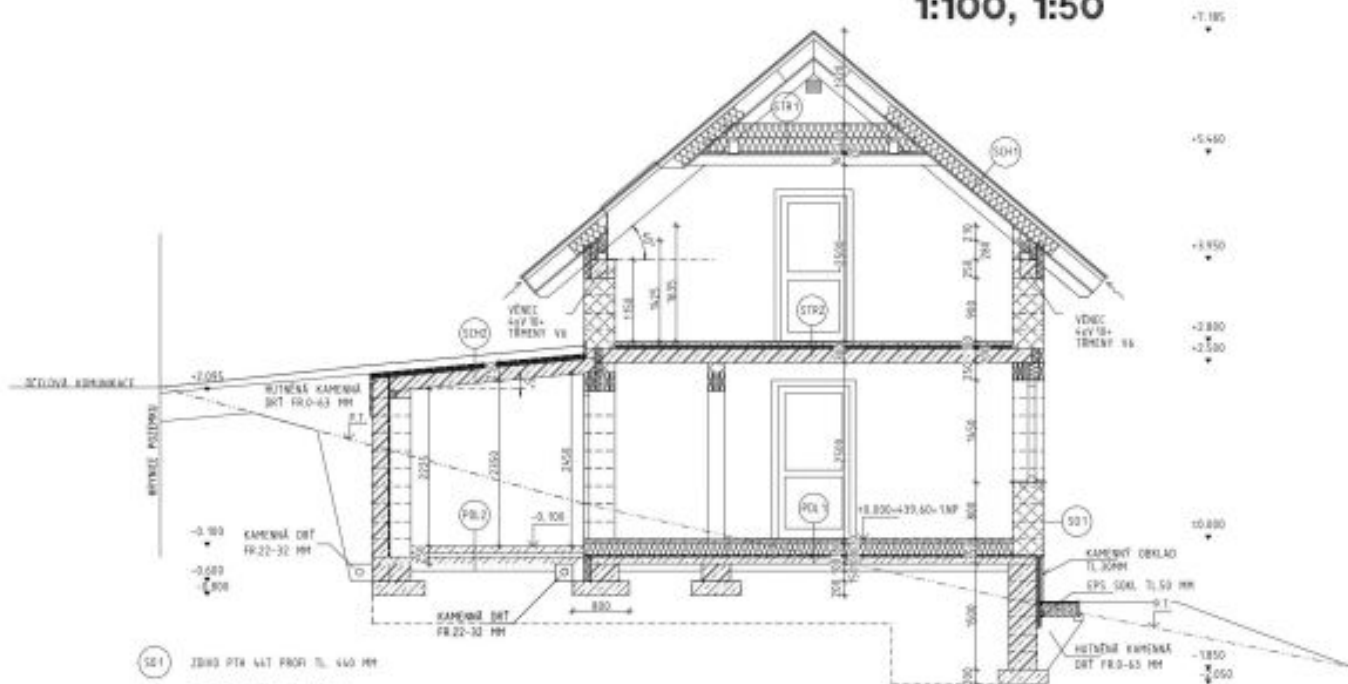
Total area 1,115 m<sup>2</sup>.





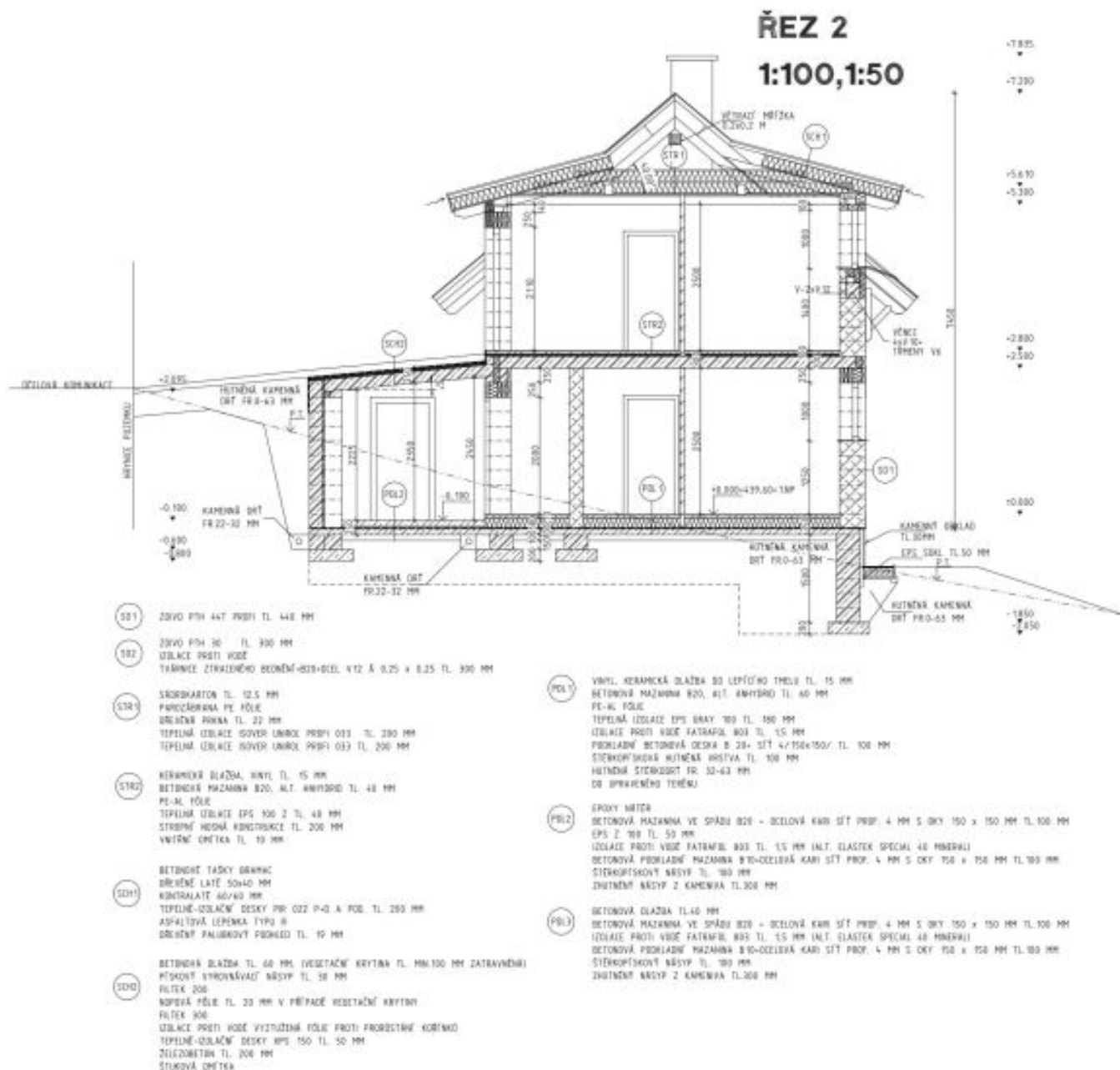


**ŘEZ 3**  
**1:100, 1:50**



- (SD1) ŽIBOŽ PTA 44T PROFÍ TL. 440 MM
- (SD2) ŽIBOŽ PTA 30 TL. 300 MM  
IZOLACE PROTI VÝČE  
TVÁRNICE IZOLÁČNĚHO BEZINĚN+820-OCCL V 10 Å 0,25 + 0,25 TL. 300 MM
- (STR1) ŠABROKARTON TL. 12,5 MM  
PAROLIZOVANÁ PE FÓLIE  
DŘEVĚNÁ PRÁKNA TL. 22 MM  
TEPELNÁ IZOLACE IZOFER UNISOL PROFÍ 833 TL. 200 MM  
TEPELNÁ IZOLACE IZOFER UNISOL PROFÍ 833 TL. 200 MM
- (STR2) KERAMICKÁ DLAŽBA VHYL TL. 15 MM  
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM  
PE-AL FÓLIE  
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Z TL. 40 MM  
STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE TL. 200 MM  
VNITŘNÍ OCHRANA TL. 10 MM
- (SCH1) BETONOVÉ TAŠKY BRAMAL  
DŘEVĚNÉ LAŽE 50x60 MM  
KONTROLNÍ 60/100 MM  
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY HR 822 F+0 A FBL TL. 200 MM  
ASALIZOVANÁ LEPEVNÁ TYPU B  
DŘEVĚNÝ PRÁKNOVÝ PODLAŽ TL. 18 MM
- (SCH2) BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (VIZUÁLNĚ KRYTINA TL. 100/100 MM ZAKRANĚNĚNÍ)  
PŘESVĚTV VYROVNÁVAČNÍ NÁSTYP TL. 30 MM  
FILTŘNÍ 200  
NAPROVA FÓLIE TL. 20 MM V PŘÍPADĚ VEGETAČNĚ KRYTINY  
FILTŘNÍ 300  
IZOLACE PROTI VÝČE VYKLEČENÁ FÓLIE PROTI PROUDĚNÍM KÖRŔNĚ  
TEPELNĚ-IZOLAČNĚ DESKY EPS 150 TL. 50 MM  
ŽELEZOBETON TL. 200 MM  
ŠTUKOVÁ OCHRANA

- (PBL1) VHYL, KERAMICKÁ DLAŽBA 80 LEPTÝNO THELE TL. 15 MM  
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM  
PE-M FÓLIE  
TEPELNÁ IZOLACE EPS GRAY 100 TL. 100 MM  
IZOLACE PROTI VÝČE PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM  
PROKLADNĚ BETONOVÁ DESKA B 28- SÍT 47 150x150/ TL. 100 MM  
STĚROKOPROSTĚVÁ HUTNĚNÁ VROSTVA TL. 100 MM  
HUTNĚNÁ STĚROKOPROSTĚVÁ FR. 52-63 MM  
DO UPRÁVENĚHO TERĚNĚ
- (PBL2) EPOXY NÁSTĚP  
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - OCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
EPS Z 100 TL. 50 MM  
IZOLACE PROTI VÝČE PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)  
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚNÁ KVR SÍT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
STĚROKOPROSTĚVÁ NÁSTYP TL. 100 MM  
ŽUTNĚNĚV NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM
- (PBL3) BETONOVÁ DLAŽBA TL.40 MM  
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - OCLOVĚ KVR UT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
IZOLACE PROTI VÝČE PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)  
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚNÁ KVR SÍT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
STĚROKOPROSTĚVÁ NÁSTYP TL. 100 MM  
ŽUTNĚNĚV NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM





ŘEZ 1  
1:100, 1:50



- (S01) ŽIVO PŇH 44T PROFÍ TL 440 MM
- (S02) ŽIVO PŇH 50 TL 308 MM  
IZOLACE PRŮTI VOZE  
TŘASNÍKY ŽTRACENÉHO BĚHNĚN+820-OCCEL V12 Å 0,25 x 8,25 TL 308 MM
- (C18) SROSKARTON TL 12,5 MM  
PAROCBORANA PE PĚLE  
DŘEVNÁ PRKNA TL 22 MM  
TEPELNÁ IZOLACE ISORIER UNIBEL PROFÍ 033 TL 280 MM  
TEPELNÁ IZOLACE ISORIER UNIBEL PROFÍ 033 TL 300 MM
- (S19) KERAMICKÁ BLAŽDA, VYNIL TL 15 MM  
BĚTNĚNÁ MAZANNA SÍTL. ALI. ANHYDRID TL 48 MM  
PE-AL FOLIE  
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Z TL 40 MM  
STROPNĚ NĚSNÁ KONSTRUKCE TL 280 MM  
VNĚJŠÍ DĚTKA TL 10 MM
- (S20) BĚTNĚNÉ TADKY BRÁMAC  
DŘEVNĚ LÁTĚ 50x48 MM  
KONTRALÁTĚ 48/40 MM  
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ BESKY PR 822 P+8 Å POD. TL 280 MM  
ASFALTOVÁ LEPENKA TRNÚ B  
DŘEVNÝ PALUBKOVÝ PODKLAD TL 18 MM
- (S21) BĚTNĚNÁ BLAŽDA TL 60 MM, IZOLACIČNĚ KRYTINA TL. MM 108 MM ZATŘAVNĚNÍ  
PÍSKOVÝ VÝROVNĚVÁTĚ NÁŠYP TL 30 MM  
FILTREK 208  
MĚKŠÍ FOLIE TL 20 MM x PRŮPACH VEGETAČNĚ KRYTINY  
FILTREK 308  
IZOLACE PRŮTI VOZE VÝZTUŽENÁ FOLIE PRŮTI PROROSTÁNĚ KÖRNĚ  
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ BESKY XPS 108 TL 50 MM  
ELEKTRONĚTLA TL 288 MM  
STUPNĚVÁ DĚTKA

- (POL1) VYNIL, KERAMICKÁ BLAŽDA DO LEPTOČKY THELU TL 15 MM  
BĚTNĚNÁ MAZANNA SÍTL. ALI. ANHYDRID TL 48 MM  
PE-AL FOLIE  
TEPELNĚ IZOLACE EPS GRAY 100 TL 100 MM  
IZOLACE PRŮTI VOZE FATRAFOL 803 TL 1,5 MM  
PODKLADNĚ BĚTNĚNÁ BESKA B 38+ SĚT 4/108x156/ TL 180 MM  
STĚROKOPŘÍSOVÁ HUTNĚNÁ BRSTVA TL 108 MM  
HUTNĚNÁ SÍTRKOVĚ PR 32-63 MM  
DO UPRAVDĚNĚ TĚRENĚ
- (POL2) EPOXY NĚTĚK  
BĚTNĚNÁ MAZANNA VE SPĚCH 828 - OCELĚNĚ KARY SĚT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL 180 MM  
EPS Z 180 TL 58 MM  
IZOLACE PRŮTI VOZE FATRAFOL 803 TL 1,5 MM (ALT. ELASTEK SPECIAL 48 MMERKLI)  
BĚTNĚNĚ PODKLADNĚ MAZANNA 210-OCCELĚVĚ KARY SĚT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL 100 MM  
STĚROKOPŘÍSOVÝ NÁŠYP TL 180 MM  
ŽRUTNĚNÝ NÁŠYP Z KAMENNA TL 308 MM
- (POL3) BĚTNĚNĚ BLAŽDA TL 60 MM  
BĚTNĚNĚ MAZANNA VE SPĚCH 828 - OCELĚNĚ KARY SĚT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL 180 MM  
IZOLACE PRŮTI VOZE FATRAFOL 803 TL 1,5 MM (ALT. ELASTEK SPECIAL 48 MMERKLI)  
BĚTNĚNĚ PODKLADNĚ MAZANNA 210-OCCELĚVĚ KARY SĚT PROF. 4 MM S OKY 150 x 150 MM TL 100 MM  
STĚROKOPŘÍSOVÝ NÁŠYP TL 180 MM  
ŽRUTNĚNÝ NÁŠYP Z KAMENNA TL 308 MM