



## Land

1115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou

Sold

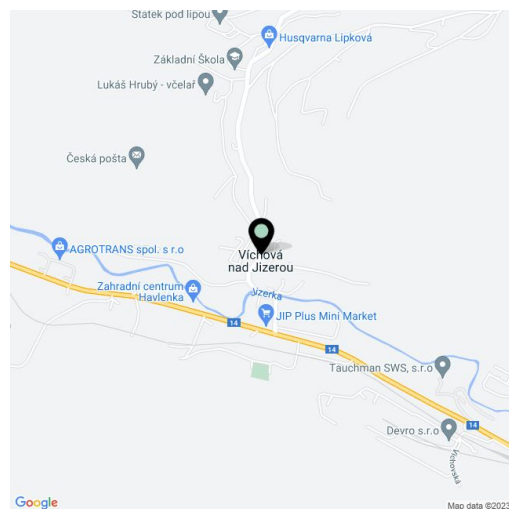




## Land

1 115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou**Sold**

Price per sq. m.	2 332 CZK
Total area	1 115 m <sup>2</sup>
Land type	Housing
Reference number	39880

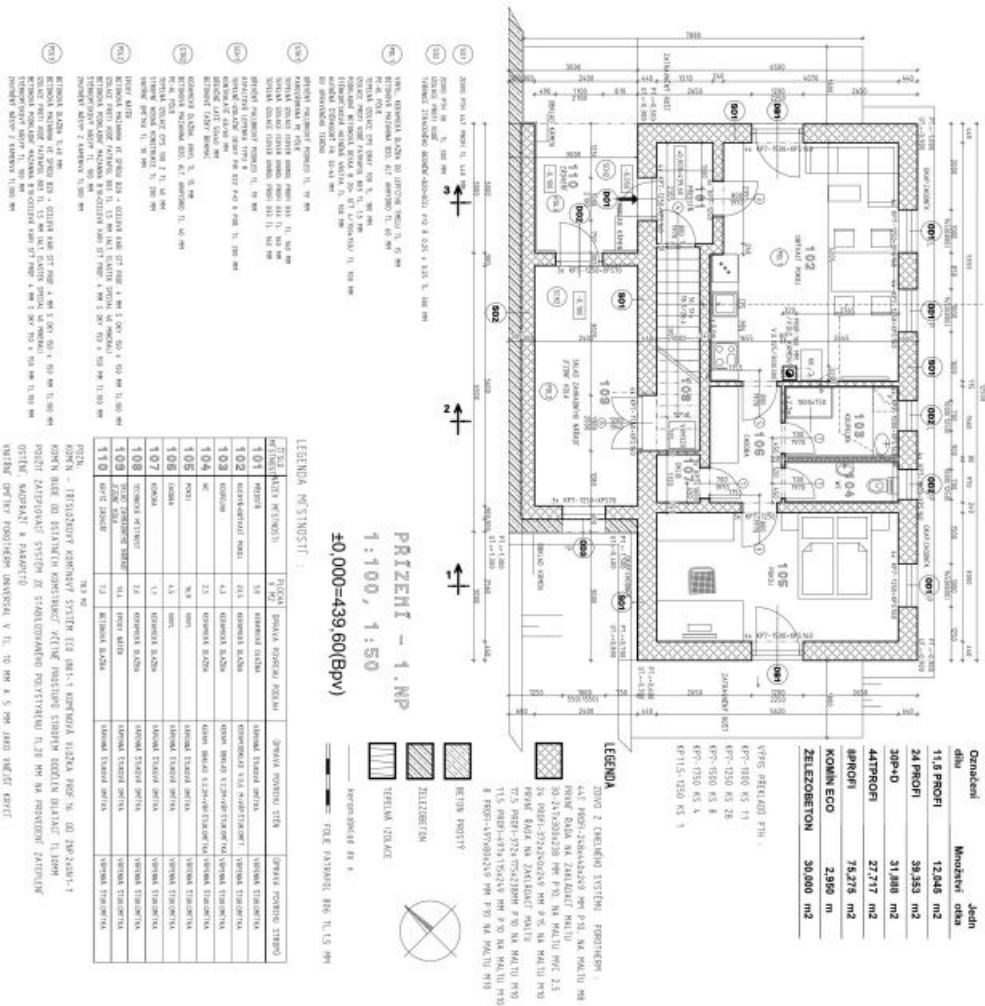


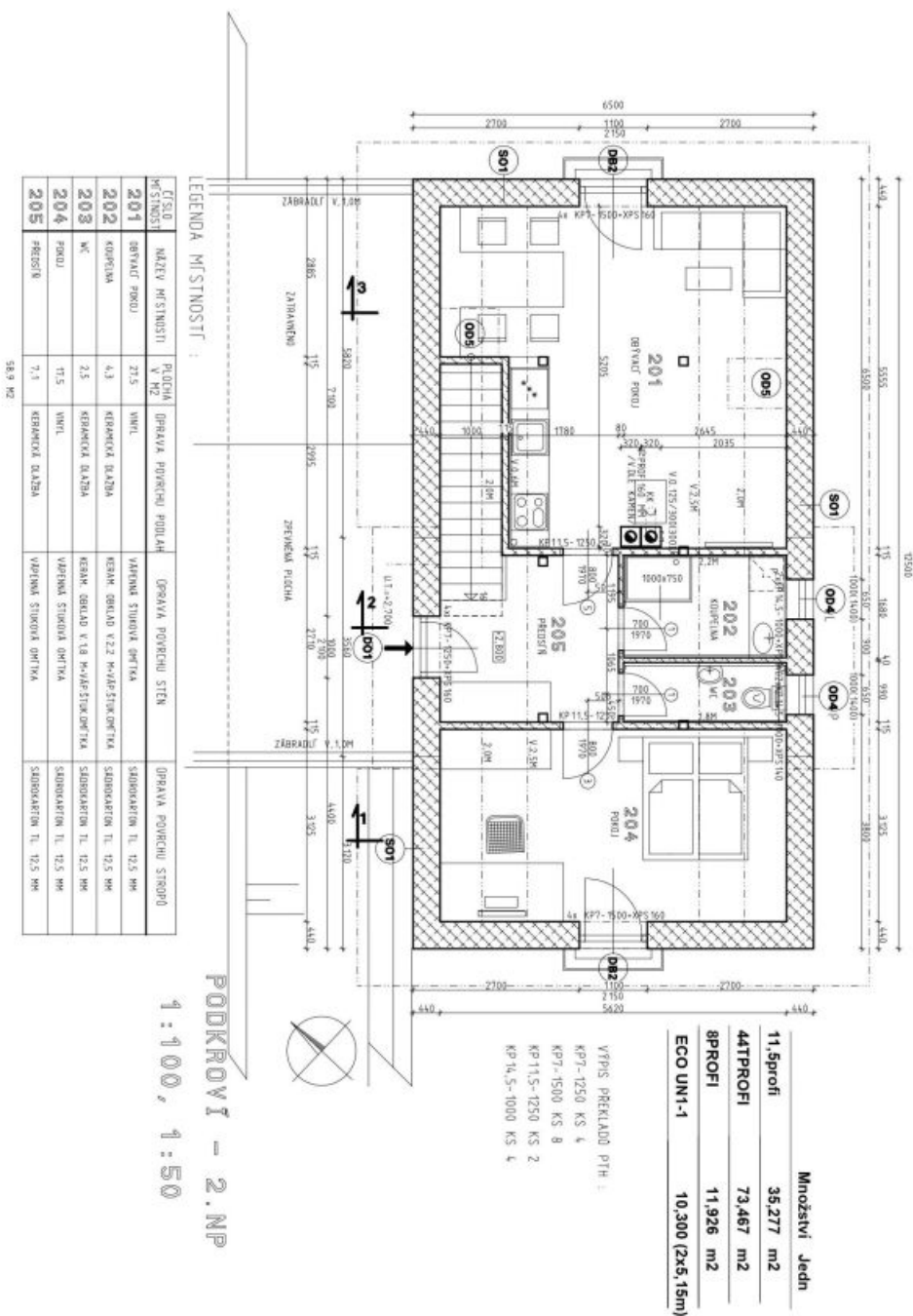
This easily accessible 1,115 sq. m. plot of land with a valid building permit for a family house is located in the village of Víchová nad Jizerou in the picturesque landscape of the foothills of the Krkonoše Mountains. The offer includes a project for the construction of a vacation house.

The location of the land allows for easy connections to utilities, including CETIN Internet. According to the project, a house with a built-up area of approximately 130 sq. m. can be built, containing 2 floors (a ground floor and a residential attic). On the ground floor, there will be a living room with a kitchen, 1 room, a bathroom, a separate toilet, a closet, a hallway, a covered vestibule, and garden equipment storage. In the attic with direct access from the grounds, there will be a living room with a kitchen, 1 bedroom, a bathroom, a toilet, and a hallway.

The quiet village spread out above the **romantic Jizerka River** and the **Chlumský Stream** provides services and nature at your fingertips. There is a kindergarten and elementary school, a post office, or a grocery store in the village. The land is well connected with the surrounding villages and towns by buses and trains. Hiking and cycling trails in the area lead, for example, to **waterfalls (ice falls in winter)** or **castle ruins**. Another advantage is the proximity of major **ski resorts** in the Krkonoše Mountains and the Jizera Mountains.

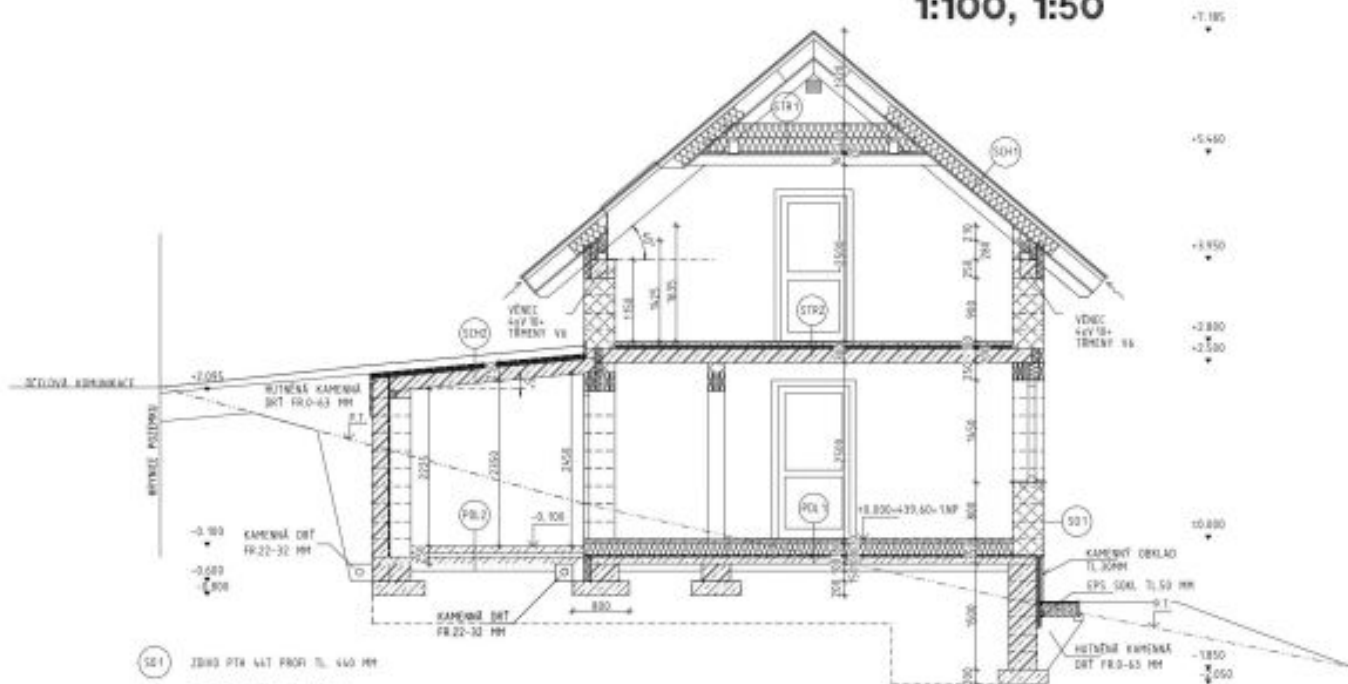
Total area 1,115 m<sup>2</sup>.







**ŘEZ 3**  
**1:100, 1:50**



- (S1) ŽIBO PTA 44T PROFI TL. 440 MM
- (S2) ŽIBO PTA 30 TL. 300 MM  
IZOLACE PROTI VĚC  
TVÁRNICE IZOLÁČNĚHO BEZINĚN+820-OCCL V 10 Å 0,25 + 0,25 TL. 300 MM
- (S1R) ŠABROKARTON TL. 12,5 MM  
PAROLIZOVANÁ PE FÓLIE  
DŘEVNÁ PRÁKNA TL. 22 MM  
TEPELNÁ IZOLACE IZOFLEX UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM  
TEPELNÁ IZOLACE IZOFLEX UNISOL PROFIL 833 TL. 200 MM
- (S1R2) KERAMICKÁ DLAŽBA VHYL TL. 15 MM  
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM  
PE-AL FÓLIE  
TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 Z TL. 40 MM  
STŘEŠNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE TL. 200 MM  
VNITŘNÍ SMĚTKA TL. 10 MM
- (S1R3) BETONOVÉ TAŠKY BRAMAL  
DŘEVNÉ LÁTKY 50x50 MM  
KONTROLNÍ 60x60 MM  
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY HR 822 F+0 A F01 TL. 200 MM  
ASALIZOVANÁ LEPELNÁ TYPU B  
DŘEVNÝ PRÁKNOVÝ PODKLAD TL. 18 MM
- (S1R4) BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (VIZUÁLNĚ KRYTINA TL. 10x100 MM ZAKRANĚNÍ)  
PŘESVĚT VYROVNÁVAČNÍ NÁSTYP TL. 30 MM  
FILTŘNÍ 200  
SMĚTKA TL. 20 MM V PŘÍPADĚ VEGETAČNÍ KRYTINY  
FILTŘNÍ 300  
IZOLACE PROTI VĚC VYKLEČENÁ FÓLIE PROTI PROUDĚNÍM KŘÍŽNĚ  
TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY EPS 150 TL. 50 MM  
ŽELEZOBETON TL. 200 MM  
SMĚTKA SMĚTKA

- (P1) VHYL, KERAMICKÁ DLAŽBA 60 LEPTÝNO THELE TL. 15 MM  
BETONOVÁ MAZANINA 820, ALT. ANHYDRID TL. 40 MM  
PE-AL FÓLIE  
TEPELNÁ IZOLACE EPS GRAY 100 TL. 100 MM  
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM  
PROKLADNĚ BETONOVÁ DESKA B 28- S1T 47 150x150/ TL. 100 MM  
STĚROKOPROSTÝ NÁSTYP TL. 100 MM  
HUTĚNĚNÁ STĚROKOPROSTÝ FR. 52-63 MM  
DO UPRÁVENĚHO TERÉNU
- (P2) EPOXY NÁTĚR  
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - OCLOVĚ KBR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
EPS Z 100 TL. 50 MM  
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)  
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚ KARI S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
STĚROKOPROSTÝ NÁSTYP TL. 100 MM  
ŽUTNĚNÝ NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM
- (P3) BETONOVÁ DLAŽBA TL.60 MM  
BETONOVÁ MAZANINA VE SPÁDĚ 820 - OCLOVĚ KBR UT PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
IZOLACE PROTI VĚC PATRAPOL 803 TL. 1,5 MM (ALT. ELASTER SPECIAL 40 MINERAL)  
BETONOVÁ PROKLADNĚ MAZANINA 810-OCLOVĚ KARI S1T PROF. 4 MM S DÍKY 150 x 150 MM TL.100 MM  
STĚROKOPROSTÝ NÁSTYP TL. 100 MM  
ŽUTNĚNÝ NÁSTYP Z KAMENIVA TL.300 MM

