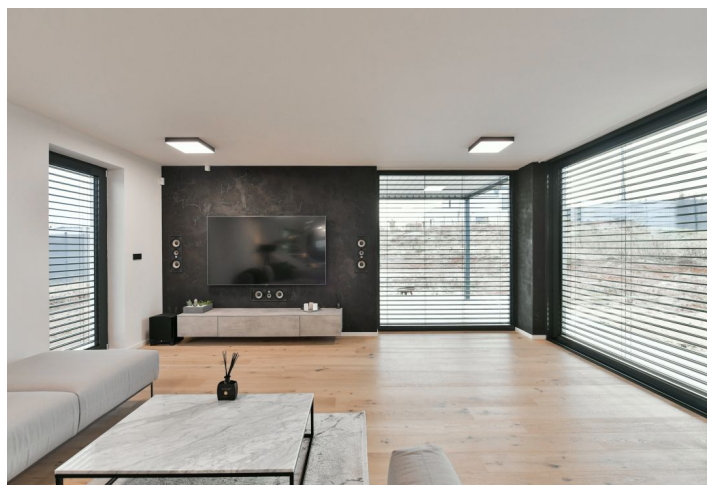
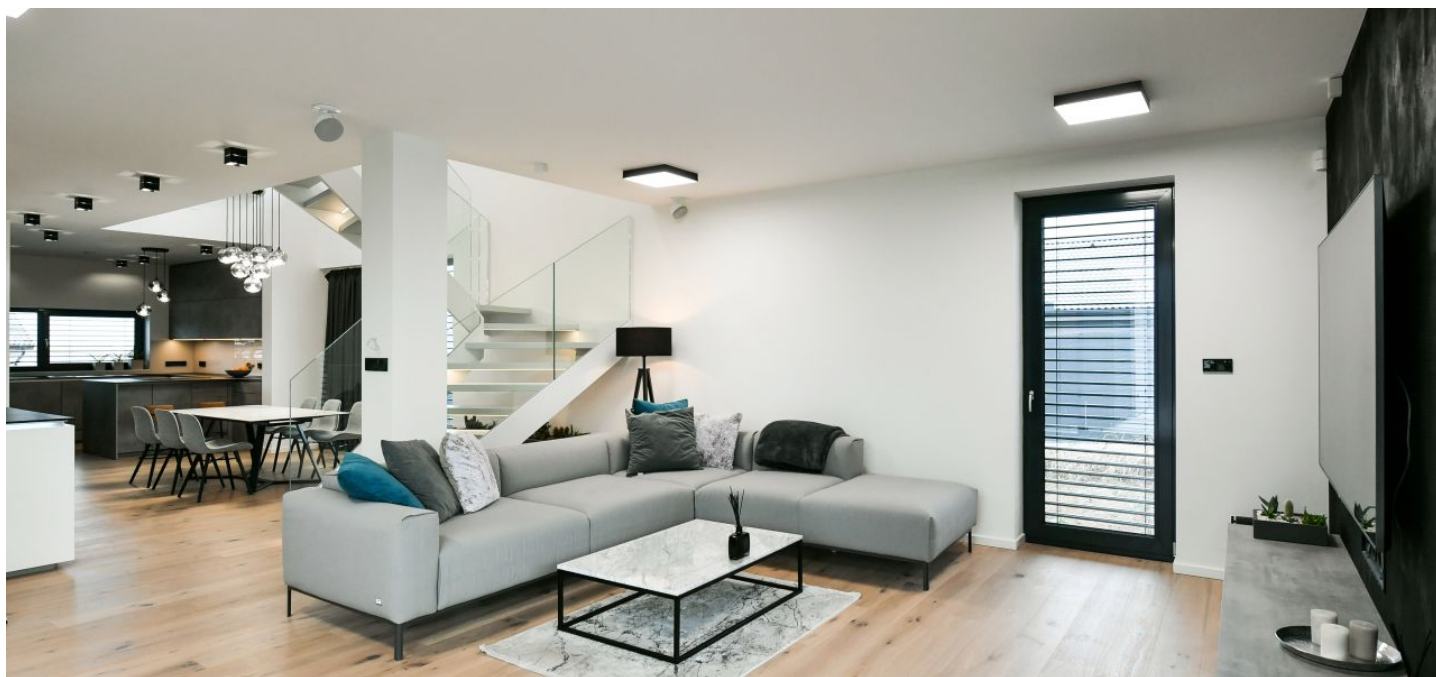




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách





House Four-bedroom (5+kk)

Sold254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Plot	1 190 m ²
Foot print	228 m ²
Garden	962 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40698

This recently completed family house with an airy and bright interior is situated in a quiet place in the village of Vysoký Újezd, next to a children's playground and a popular golf resort. The village, located a short distance from the western edge of Prague, offers a sufficient and constantly evolving infrastructure and good accessibility to the city and large nature parks.

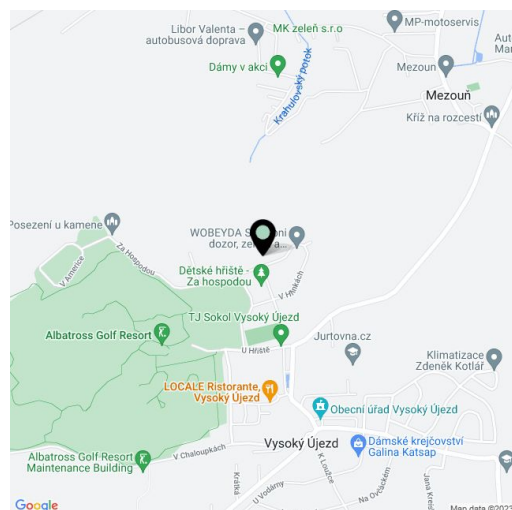
The largest part of the ground floor is reserved for an extra-large living room connected to the kitchen and dining room. This space can be opened towards the **garden** and on warm days can serve as a dining **terrace with a bioclimatic aluminum pergola**. There is also a master bedroom on this floor with a dressing room and a bathroom, a spacious hallway, a utility room, a separate toilet, and a hall with a dressing room and direct access from the **double garage**. The private area upstairs offers 1 bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a central bathroom, a closet, and a gallery. The floor area of the house is further expanded by a **70-meter attic** that can serve as storage space.

The whole house is **air-conditioned**, large-format triple-glazed aluminum windows with safety foils let in plenty of daylight, the intensity of which can be regulated by exterior **electric blinds**. The hardwood **bleached oak floors** create a cozy atmosphere, and the 230 cm high doors contribute to a feeling of airiness. The modern German **Nolte** handleless kitchen in an above-standard design is equipped with built-in **Küppersbusch** appliances and a Siemens induction hob with an integrated hood. Facilities also include a **wine fridge and a 5.1 home cinema**. Sanitary ware is by **Villeroy & Boch**. Heating is with a Baxi gas boiler, and there is a preparation for a heat pump. The offer comes with a project for garden landscaping. The house is secured by external cameras and an alarm system connected to a central security desk.

Shops, restaurants, and other services are gradually increasing in the village, which currently has a supermarket, a **farm produce store**, a post office, a kindergarten and elementary school, a restaurant, a beauty salon, or a fitness center. This very quiet location is popular mainly thanks to its easy access to Prague and also to the **Albatross golf resort**, located near the house. The ride by suburban bus to the Zličín metro station (line B) takes less than half an hour, and you can drive to the D5 highway in 3 minutes. The nearby **Bohemian Karst** protected landscape area provides a wide range of leisure activities in nature.

Interior 254.32 m², built-up area 228 m², garden 962 m², land 1,190 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

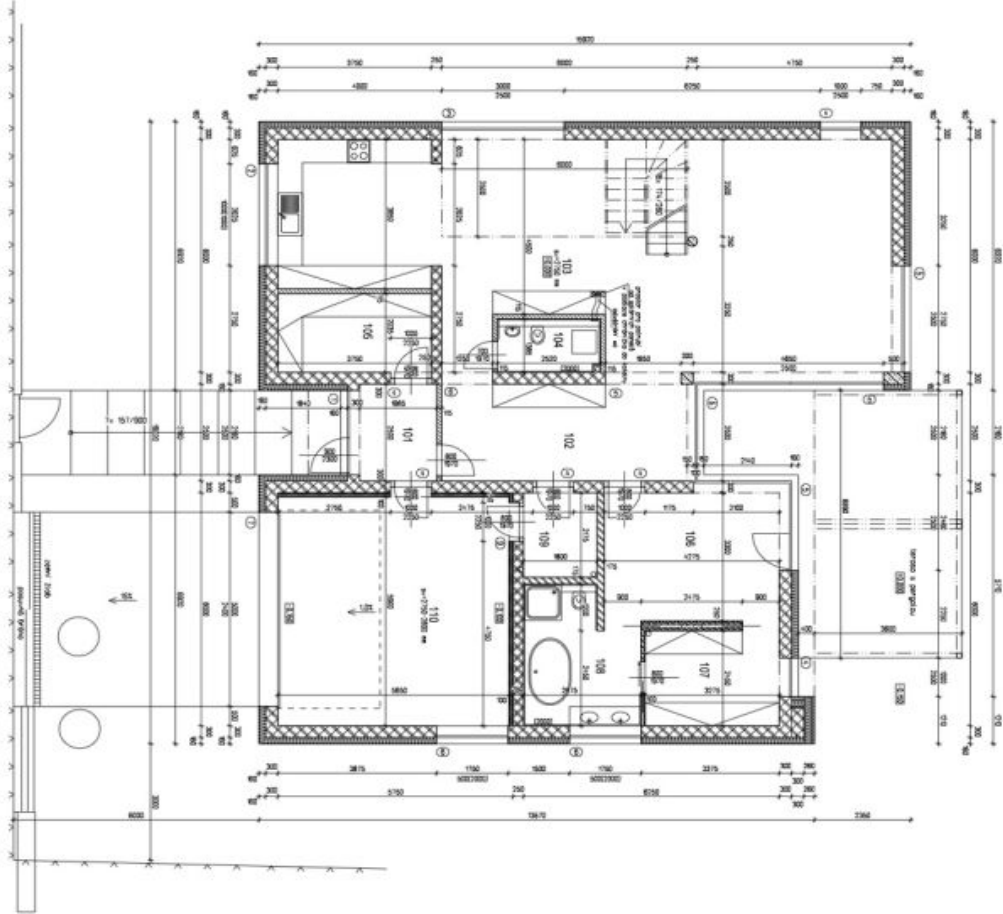




House Four-bedroom (5+kk)

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinskách

Sold



4,00 = 416,95 m n.l.m. B.p.v.

STAVBA NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ č.p.č. 107/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouno	 PŘEKLAD Ing. Jiří Štábla Fiedova 24/123 69 00 Písek 6	Ing. Stanislav Kratochvíl Mlýnská 30/26 220 00 Praha 2		
			NAZEV PUDORYS PRŮZEMÍ	STAVBA 1.1.2
			STAVBA 1.1.2	STAVBA 1.1.2



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- [Pattern] TRAVNÍKOVÝ ROVNĚŽNÍK 30 NOSTI II. 300 mm
 - [Pattern] TRAVNÍKOVÝ ROVNĚŽNÍK 24 NOSTI II. 240 mm
 - [Pattern] TRAVNÍKOVÝ ROVNĚŽNÍK 17,5 NOSTI II. 175 mm
 - [Pattern] PLOŠNOVÁ ROVNĚŽNÍK 11,5 NOSTI II. 115 mm
 - [Pattern] SVĚŽÍČKA II. 90 mm
 - [Pattern] POKRYTÍKOVÝ KROV II. 90 mm
 - [Pattern] POKRYTÍKOVÝ KROV II. 90 mm
 - [Pattern] POKRYTÍKOVÝ KROV II. 90 mm

- PŘEKLADY**
- ① st. přízemí 1 - 300
 - ② st. přízemí 1 - 300
 - ③ st. přízemí 1 - 300
 - ④ st. přízemí 1 - 300
 - ⑤ st. přízemí 1 - 300
 - ⑥ st. přízemí 1 - 300
 - ⑦ st. přízemí 1 - 300
 - ⑧ st. přízemí 1 - 300
 - ⑨ st. přízemí 1 - 300
 - ⑩ st. přízemí 1 - 300
 - ⑪ st. přízemí 1 - 300
 - ⑫ st. přízemí 1 - 300
 - ⑬ st. přízemí 1 - 300
 - ⑭ st. přízemí 1 - 300
 - ⑮ st. přízemí 1 - 300
 - ⑯ st. přízemí 1 - 300
 - ⑰ st. přízemí 1 - 300
 - ⑱ st. přízemí 1 - 300
 - XX st. přízemí 1 - 300
 - XXI st. přízemí 1 - 300

LEGENDA MÍSTNOSTI

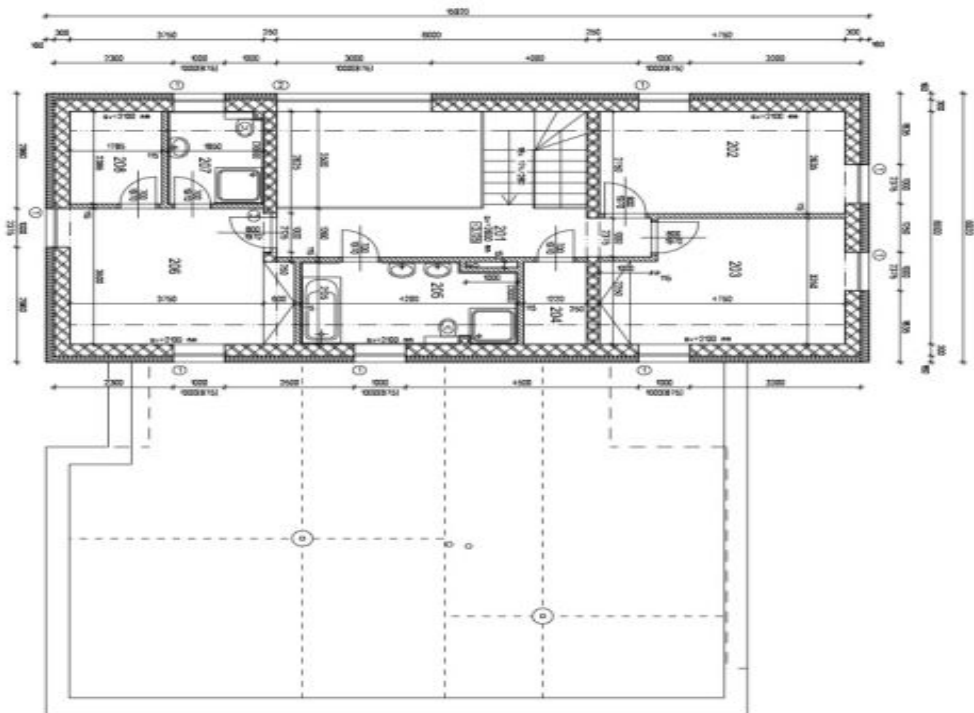
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOŠNÁ	ROZSAH	STĚNA	STŘEŠE	ÚSTŘEŽ.
101	PŘÍZEMÍ	254	podlaží celkové	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
102	KUCHYŇKA	12,5	podlaží kuchyň	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
103	OBÝVACÍ MÍSTNOST	20,5	podlaží obývací	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
104	LOUŽENKA	17,5	podlaží ložnice	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
105	KUCHYŇKA	12,5	podlaží kuchyň	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
106	LOUŽENKA	17,5	podlaží ložnice	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
107	BĚHUN	5,2	podlaží chodby	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
108	TOILETNA	3,5	podlaží toalety	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
109	KUCHYŇKA	12,5	podlaží kuchyň	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
110	BĚHUN	5,2	podlaží chodby	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton
111	PŘÍZEMÍ	254	podlaží celkové	agregovaný beton	agregovaný beton	agregovaný beton



House Four-bedroom (5+kk)

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlínkách

Sold



LEGENDA MIJSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha m ²	Podlaha	Stěna	Strop	Úběta
001	CHODBA	6,81	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
201	POKJ	12,77	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
202	POKJ	14,48	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
203	POKJ	2,29	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
204	KUCHYNA	6,02	keramická dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
205	POKJ	14,80	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
206	POKJ	4,41	keramická dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta
207	KUPELNA	4,28	betonová dlažba	akustická omítka	akustická	praktická úběta

PŘEHLEDY

- 01 - 1. přízemí 1 - 05
- 02 - 2. přízemí 1 - 20
- 03 - 3. přízemí 1 - 03

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1. TĚŽKÉ POKRYTÍ 24 MGR 11, 300 mm
- 2. TĚŽKÉ POKRYTÍ 24 MGR 11, 300 mm
- 3. MĚKČÍ POKRYTÍ 15 MGR 11, 15 mm
- 4. POKRYTÍ EPS 100 mm



40,00 = 416,95 m n.n.m. B.p.v.

1:500

NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ
č.p. 107/51, k.ú. Vysoký Újezd u Brna

PROJEKTANT
Ing. Tomáš Kocourek
Ing. Tomáš Kocourek
Ing. Tomáš Kocourek

PROJEKT
PŮDORYS PODKROVÍ

Č. VÝKRESU 1.13

Č. FASE 05

STUPEŇ 40

DAŮM 02/2017

HEŘTNO 115

FYKAL 3,14