



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

352.8 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží





Apartment Four-bedroom (5+kk)

[Ask for price](#)352.8 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Total area	528 m ²
Floor area*	353 m ²
Terrace	176 m ²
Parking	5 parking spaces + an electric car charging station
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	41073

The penthouse called **Hope** is the largest unit from the set of **Rohan City Penthouses** located on the top floors of the two **Diamanty Karlín** buildings, which will become a new landmark on **Rohanský Island**. The project from world-renowned architects **Eva Jířičná** and **Petr Vágner** will offer all possible comforts and be within easy reach of a golf club and many famous gourmet establishments. **Completion is planned for Q4/2024.**

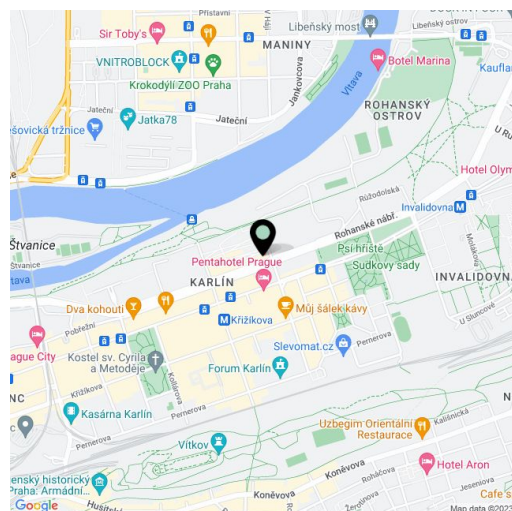
The interior, with an incredible area of over 350 sq. m., will be divided into a main living space with a **double-height ceiling** (5.9m) and a **glass wall** blurring the boundaries between the outside and the inside, as well as 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 separate toilets, and an entrance hall. On the **roof terrace** with a view of the **Vltava River**, in addition to a seating area, there will also be space for a **garden**.

The high-standard facilities will include **oak floors** (choice of shade), underfloor heating throughout the entire area of the apartment, a **monumental staircase**, aluminum windows with insulated glass, a **Loxone** intelligent home system to control lighting, **air-conditioning**, blinds, and recuperation, **Laufen** sanitary ware, interior doors with concealed hinges, entrance security fire doors, and a videophone. The atmosphere is enhanced by **first-class natural materials** such as wood and glass. The purchase price includes 5 **garage spaces**, a **cellar** and an **electric car charging station**. The building will be protected by a **central reception** and a camera system; residents can use a pram/bike room, an area for washing bikes or dogs, and a **shared garden** with soothing views of the flowing water.

This until recently unused part of **Rohanský Island** in the popular **Karlín** district is currently undergoing an incredible transformation into a modern residential area with extensive green areas and a **promenade along the Vltava River** for pedestrians, runners, and cyclists. From **Rohan City**, it will be a short distance to Karlín's popular bistros, restaurants, and cafes; the **new footbridge** will make it easy to walk to another trendy district—**Holešovice**—and the center of Prague is just beyond the nearby **Negrelli Viaduct**.

Floor area 352.8 m², terraces 175.5 m² (15.6 m² + 15.3 m² + 16 m² + roof terrace 128.6 m²)

For more information, please visit the project website www.rohancitypenthouses.cz.



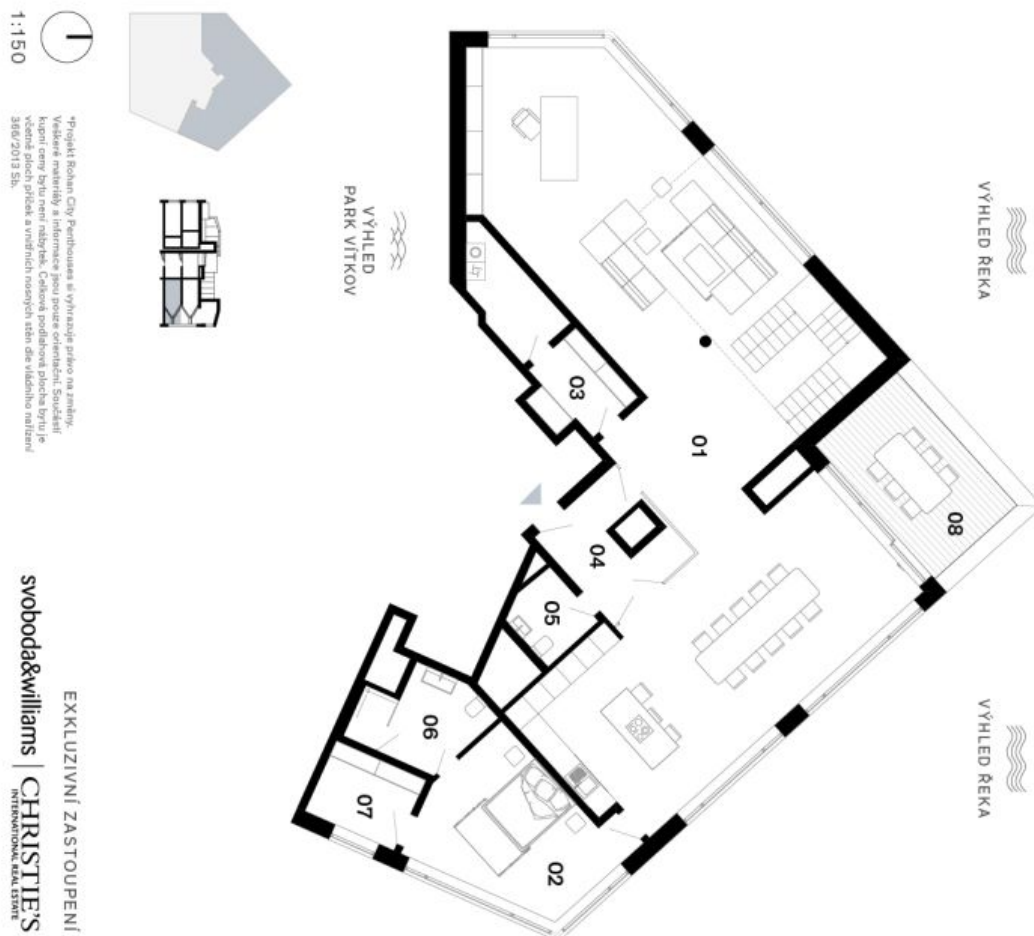
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

352.8 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží



1:150

*Projekt Rohan City Penthouses se vyznačuje svým nádherným výhledem a výhledem na město. Všechny materiály a interiérové prvky jsou orientovány k vysoce kvalitnímu zpracování. Součástí koupelnového vybavení jsou i dřevěné doplňkové prvky. Celková podlahová plocha vřídla včetně ploch příček a vstřížných nosných stěn de vzhledu nahlížet 352,80 m² (2013 S).

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
9. NP	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m²
Podlahová plocha*	352,80 m²

01	Obytný prostor	126,93 m ²
02	Pokoj	18,20 m ²
03	Šatna	10,04 m ²
04	Vstupní hala	8,41 m ²
05	WC	3,70 m ²
06	Koupelna	5,37 m ²
07	Šatna	5,34 m ²

Užitná plocha		177,99 m²
08	Terasa	15,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
 +420 257 328 281, +420 724 551 238
 info@rohancitypenthouses.cz
 rohancitypenthouses.cz

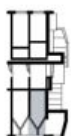


Apartment Four-bedroom (5+kk)

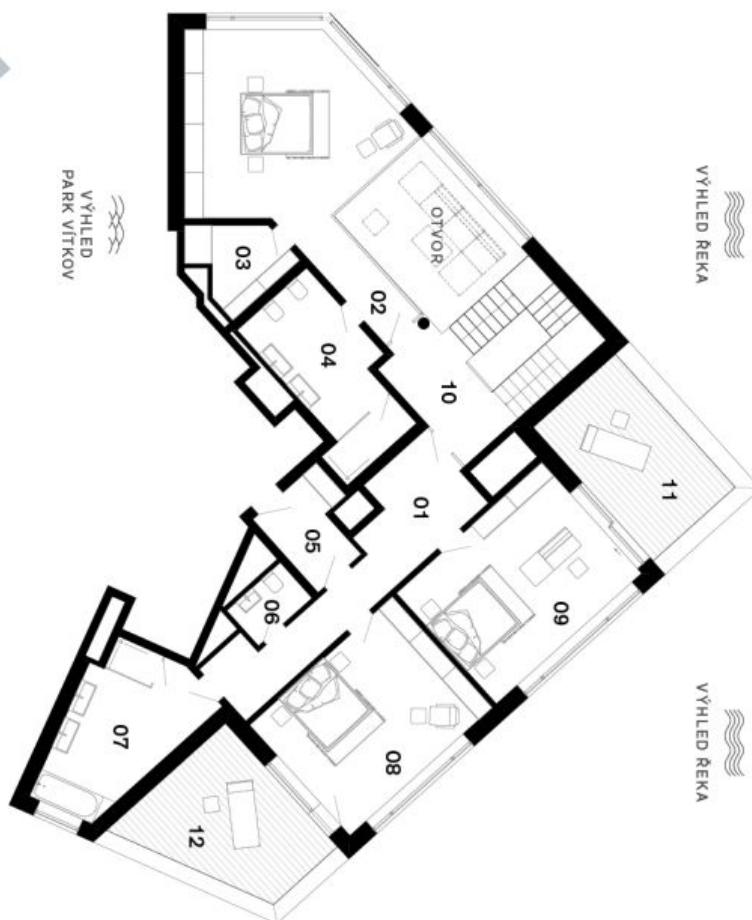
Ask for price

352.8 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyřizován přímo na míru. Všechny materiály a informace jsou podle orientace. Součástí kupní ceny jsou i nábytek. Celková podlahová plocha vřtu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn do výšního nadzruží 350/2013 53.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m ²
02	Ložnice	31,36 m ²
03	Šatna	4,76 m ²
04	Koupelna	12,43 m ²
05	Technická místnost	4,96 m ²
06	WC	2,50 m ²
07	Koupelna	13,65 m ²
08	Pokoj	20,89 m ²
09	Pokoj	21,50 m ²
10	Podestla	6,90 m ²

Užitná plocha 134,42 m²

11	Terasa	15,30 m ²
12	Terasa	16,00 m ²

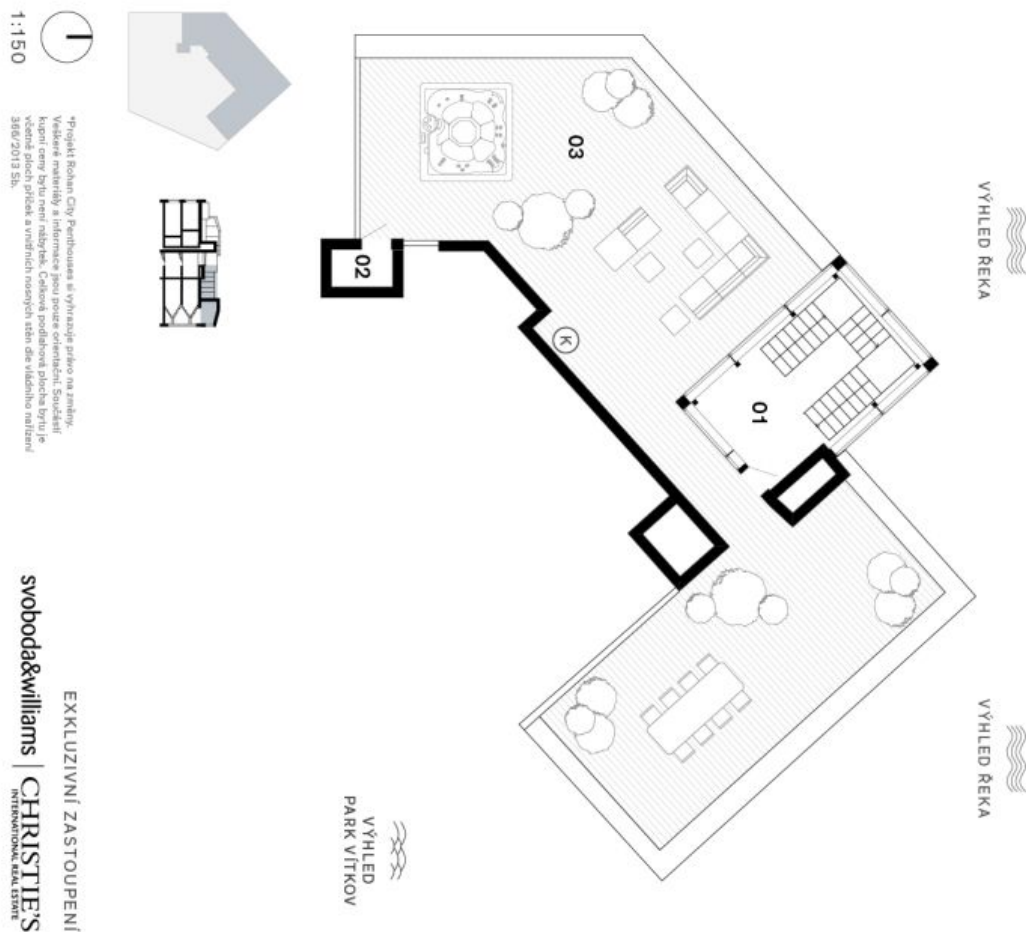
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Apartment Four-bedroom (5+kk)

352.8 m², Prague 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Ask for price



*Projekt Rohan City Penthouses se vyznačuje svým na znaný, vskázání materiálu a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn de vialního nářadí 352,80 m² (13 52).

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
STRÉCHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m ²
Podlahová plocha*	352,80 m ²
01 Skybox 2	7,01 m ²
02 Úklid	1,77 m ²
Užitná plocha	8,78 m ²
03 Terasa	128,60 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz