



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Total area	125 m ²
Floor area*	108 m ²
Balcony	17 m ²
Parking	Separate garage
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	8 247 CZK monthly
PENB	C
Reference number	41399

This above-standard, equipped air-conditioned apartment is part of a boutique project set in a quiet and at the same time easily accessible place in Prague 6 - Břevnov. It is located within walking distance of Prague Castle, complete services, including prestigious schools or the sports grounds in Strahov.

The layout of the 2nd floor apartment consists of a corner living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **large balcony**, 3 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, shower, double sink, storage space, and a connection for a washer and dryer), a separate toilet, and a foyer.

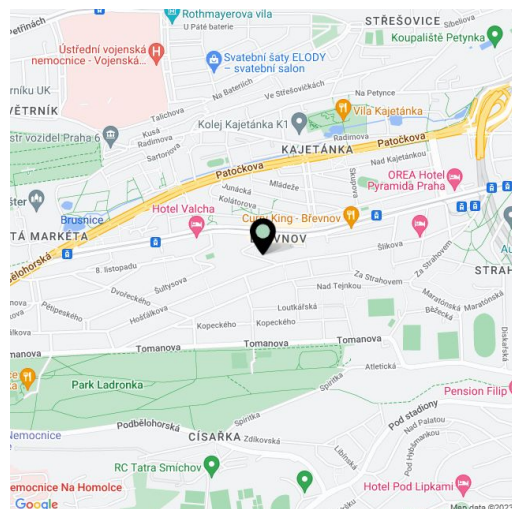
The building with only 9 units was completed in 2019. Facilities include **air-conditioning** in all rooms, underfloor heating that each room can control separately, and reinforced acoustic doors and French windows with **exterior el. blinds**. A **bio-alcohol fireplace** creates a cozy atmosphere in the living room; the kitchen is fully equipped with built-in appliances. The apartment offers plenty of storage space. The unit comes with a **cellar and a large separate garage**.

Not far from the building is a supermarket, restaurants, many shops, a pastry shop, or a popular **ice cream** parlor. It is close to the post office, a health clinic, a kindergarten and elementary school, and the private **Cesta k úspěchu primary school**. There is a children's playground almost next door and it is possible to walk to **Ladronka Park** or the **Břevnov Monastery Garden**. A direct tram line takes you to the city center in less than 20 minutes. The Hradčanská metro station is a 10-minute drive away. The nearby Strahov and Brusnický tunnels speed up traveling by car.

The property will be available 8/2022.

Interior 108 m², balcony 17.4 m², garage 34.1 m², cellar 3.7 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

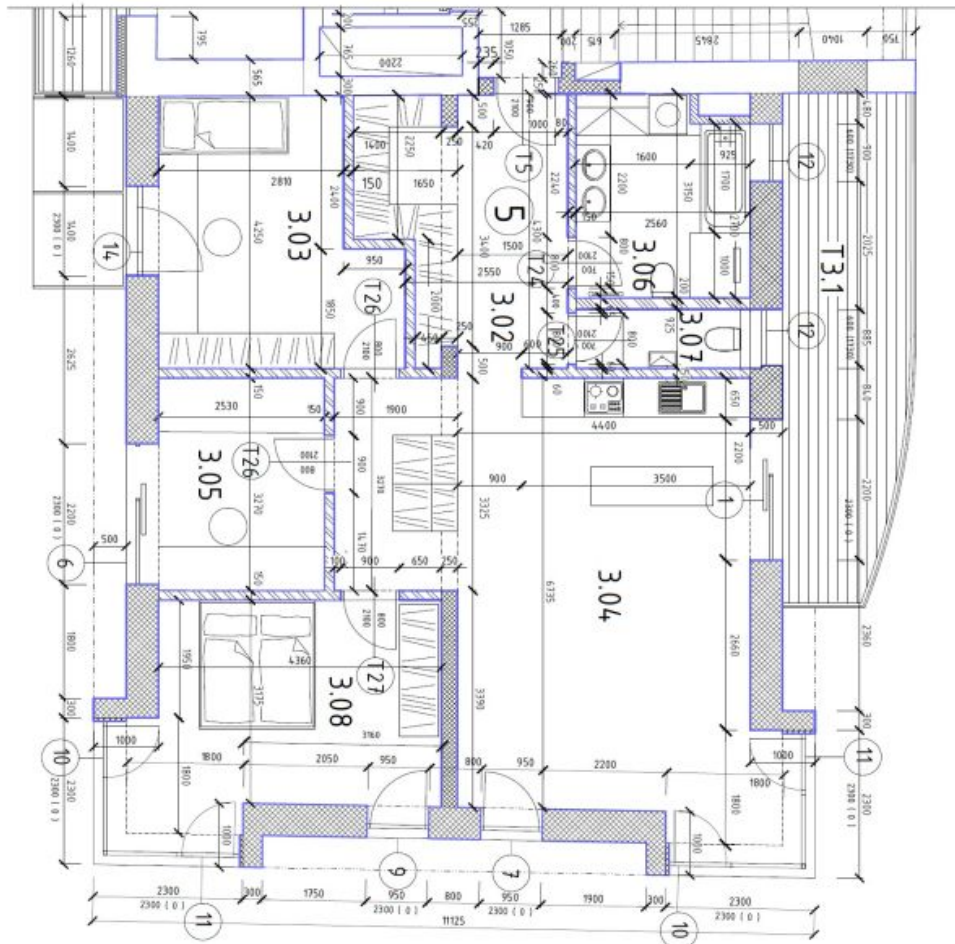


Apartment Three-bedroom (4+kk)

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Sold

BYT č.5



POZNÁMKY:
Všechny měřené údaje jsou orientační a mohou být odlišné od skutečného stavu. Pro přesnější měření je třeba vzít v úvahu vlivy okolního prostředí a měřicího přístroje. Měření provádějte v době, kdy není v místnosti žádná těžká nábytek.

ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	MZ	PLOCHA	ÚPRAVA STĚN	STROP	POZNÁMKA
281	SPOLNÉ MÍSTNOSTI					
302	CHODBA, SCHODIŠTĚ	14,9	KERAM. DLAŽBA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	KERAM. SPOJLIK 90 LPM
303	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
304	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
305	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
306	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
307	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
308	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
309	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
310	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
311	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
312	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
313	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
314	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
315	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
316	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
317	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
318	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
319	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
320	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
321	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
322	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
323	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
324	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
325	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
326	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
327	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
328	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
329	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
330	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
331	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
332	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
333	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
334	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
335	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
336	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
337	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
338	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
339	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
340	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
341	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
342	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
343	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
344	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
345	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
346	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
347	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
348	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
349	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ
350	PRÁČKA	1,5	ÚPRAVA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 MZ	PROHLUBOV. PLOCHA 90x90 MZ		PLOCHA KERAM. 100x100 MZ



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

