



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Total area	125 m ²
Floor area*	108 m ²
Balcony	17 m ²
Parking	Separate garage
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	8 247 CZK monthly
PENB	C
Reference number	41399

This above-standard, equipped air-conditioned apartment is part of a boutique project set in a quiet and at the same time easily accessible place in Prague 6 - Břevnov. It is located within walking distance of Prague Castle, complete services, including prestigious schools or the sports grounds in Strahov.

The layout of the 2nd floor apartment consists of a corner living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **large balcony**, 3 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, shower, double sink, storage space, and a connection for a washer and dryer), a separate toilet, and a foyer.

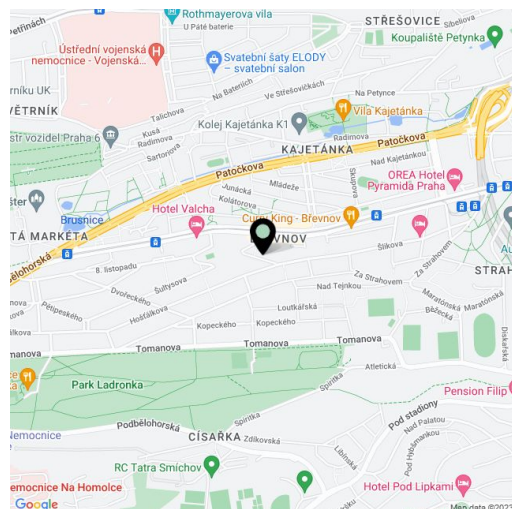
The building with only 9 units was completed in 2019. Facilities include **air-conditioning** in all rooms, underfloor heating that each room can control separately, and reinforced acoustic doors and French windows with **exterior el. blinds**. A **bio-alcohol fireplace** creates a cozy atmosphere in the living room; the kitchen is fully equipped with built-in appliances. The apartment offers plenty of storage space. The unit comes with a **cellar and a large separate garage**.

Not far from the building is a supermarket, restaurants, many shops, a pastry shop, or a popular **ice cream** parlor. It is close to the post office, a health clinic, a kindergarten and elementary school, and the private **Cesta k úspěchu primary school**. There is a children's playground almost next door and it is possible to walk to **Ladronka Park** or the **Břevnov Monastery Garden**. A direct tram line takes you to the city center in less than 20 minutes. The Hradčanská metro station is a 10-minute drive away. The nearby Strahov and Brusnický tunnels speed up traveling by car.

The property will be available 8/2022.

Interior 108 m², balcony 17.4 m², garage 34.1 m², cellar 3.7 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

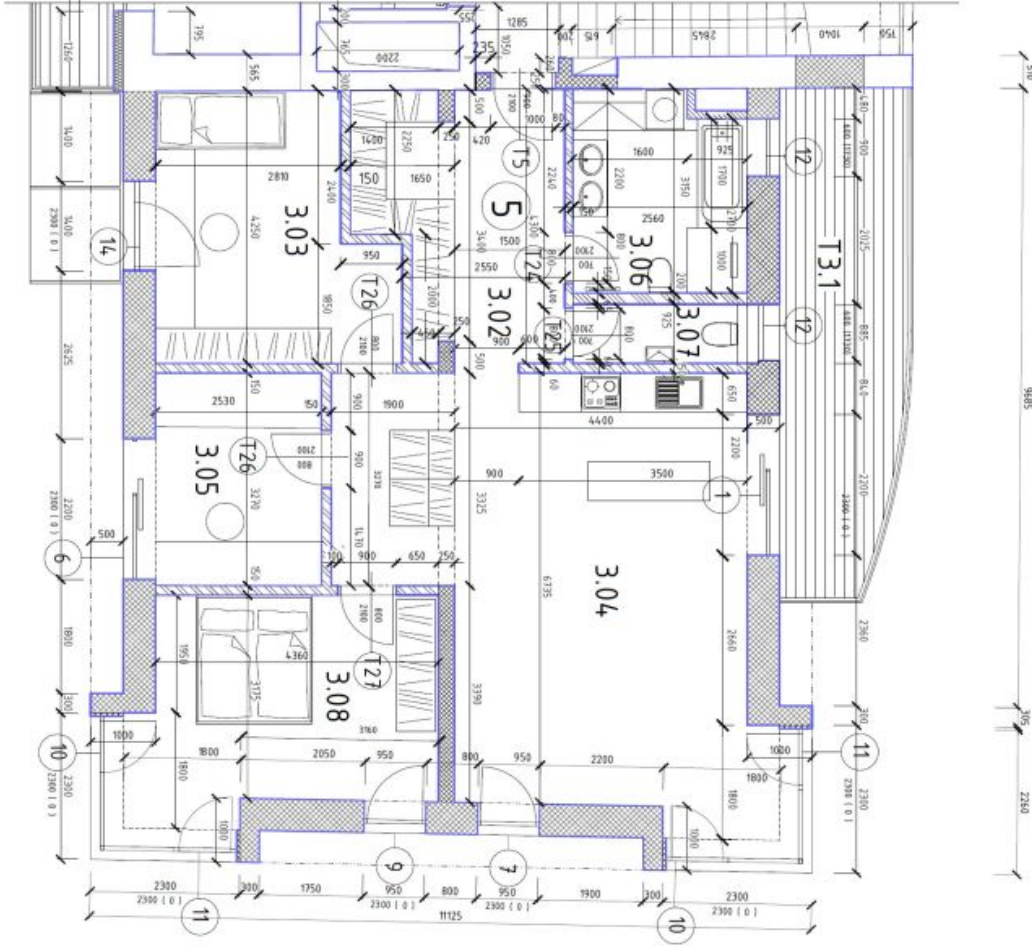


Apartment Three-bedroom (4+kk)

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

Sold

BYT č.5



LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	PLOCHA	ÚPRAVA STĚN	STŘEŠÍ	POZNÁMKY
281	OPERA, STŘEDISKĚ	14,9	KERAM. LAŽBA	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	KERAM. SPOLK. 90 mm
	SPOLEČNÉ MÍSTNOSTI					
BYT č. 5 - 4 + KK				ÚSTNIA PLOCHA KERAM. NA PLOCHA STĚN 5,0 m ²	PROHLÁŠENÁ PLOCHA 99,0 m ²	
302	PŘÍPOJKY	11,7	OKREŠLENÁ POKL.	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	PLOCHA TERASY 12,5 m ²
303	PROSTU	14,2	OKREŠLENÁ POKL.	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	OKREŠLENÁ LAŽBA
304	OVYTI PROSTOR KY	39,7	OKREŠLENÁ POKL.	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	OKREŠLENÁ LAŽBA
305	PROSTU	9,2	OKREŠLENÁ POKL.	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	OKREŠLENÁ LAŽBA
306	KUCHYNA	8,8	KER. LAŽBA	KER. OKRÁJÍ	SÁDROVÁ ONYKSA	VÝŠKA OKR. KE STROPU
307	KC	2,6	KER. LAŽBA	KER. OKRÁJÍ	SÁDROVÁ ONYKSA	VÝŠKA OKR. KE STROPU
308	PROSTU	16,9	OKREŠLENÁ POKL.	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	OKREŠLENÁ LAŽBA
311	TERASA	11,4	OKR. POKRÝTÍ	SÁDROVÁ ONYKSA	SÁDROVÁ ONYKSA	OKREŠLENÁ LAŽBA

LEGENDA MATERIÁLŮ
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace
 keram. vlnitý a keram. s výškovým rozdílem - bez střešní izolace

POZNÁMKY:
 Všechny údaje souvisejí s datem technického souhlasu, a jsou za podmínky platnosti bez záruky.
 V případě jakýchkoli změn nebo odchylek od technického souhlasu je zodpovědností stavebního záměrníka a projektanta.
 Neuplatňuje se právo na stavební řízení podle § 160a odst. 3 písm. a) ZK, pokud není uvedeno jinak.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

108 m², Prague 6, Břevnov, Vodňanského

