



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Total area	177 m ²
Floor area*	138 m ²
Terrace	39 m ²
Parking	-
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	43890

This duplex family apartment with a terrace offering unobstructed views of Prague's monuments is located on the two highest floors of an apartment building from the 1930s. An exceptional place in Prague 6, just a few minutes' walk from Prague Castle and close to many parks. Cooperative ownership, annuity paid.

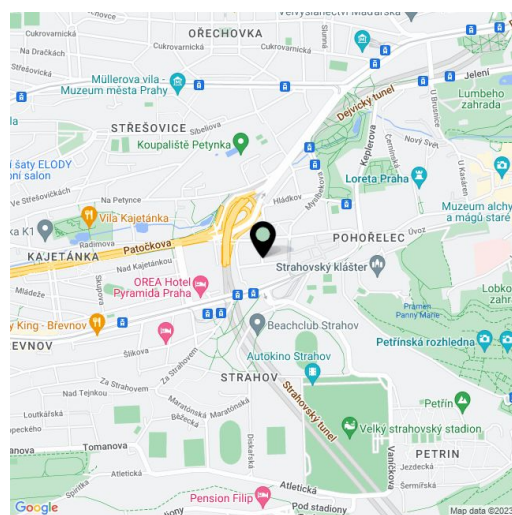
The social zone of the apartment is located on the 6th floor, where there is a living room with a kitchen, a dining room, and access to a **large terrace**. There is also 1 bedroom and a bathroom (with a shower). One level below there are 2 bedrooms, a bathroom (with a bathtub) and a **dressing room** with utility facilities.

The **Rondocubist building** was built in 1923–26 according to the designs of architect **Miloš Vaněček**. In 2008, the entire building was completely renovated; the offered apartment was **one of the three largest apartments** created by an extension in 2007, and the layout was modified in 2021. Windows are **wooden** with double glazing, the floors in the rooms are wooden, and in the hallway and bathrooms heated large-format tiles. The kitchen is equipped to a **high standard**, including a **Siemens** induction hob, classic and **steam ovens**, and a **De Dietrich plate warmer**. The upper floor is **air-conditioned**, and heating is provided by a Viessmann gas boiler. There is a sitting area and an **outdoor kitchen** with a refrigerator on the large, **partially covered terrace** offering impressive views of the **Břevnov monastery**, the **church of St. Vitus**, and the **Petrín lookout tower**. The building has nicely maintained common areas and a modern **elevator**. Parking is possible in front of the building in the zone for residents.

The one-way street on which the apartment building stands runs parallel to **Bělohorská Street**, where there are countless shops, cafes, and restaurants. It is close to a kindergarten and elementary school as well as the prestigious **J. Kepler high school**, many **sports grounds**, **Prague Castle**, **Petrín Hill**, the **Great Strahov Garden**, and the **Max van der Stoel Park** with a playground and water features. Transport connections are provided by trams, and the ride to the city center takes about 10 minutes. By car, you can quickly reach the airport and the Blanka tunnel complex.

Interior 137.76 m², terrace 39 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



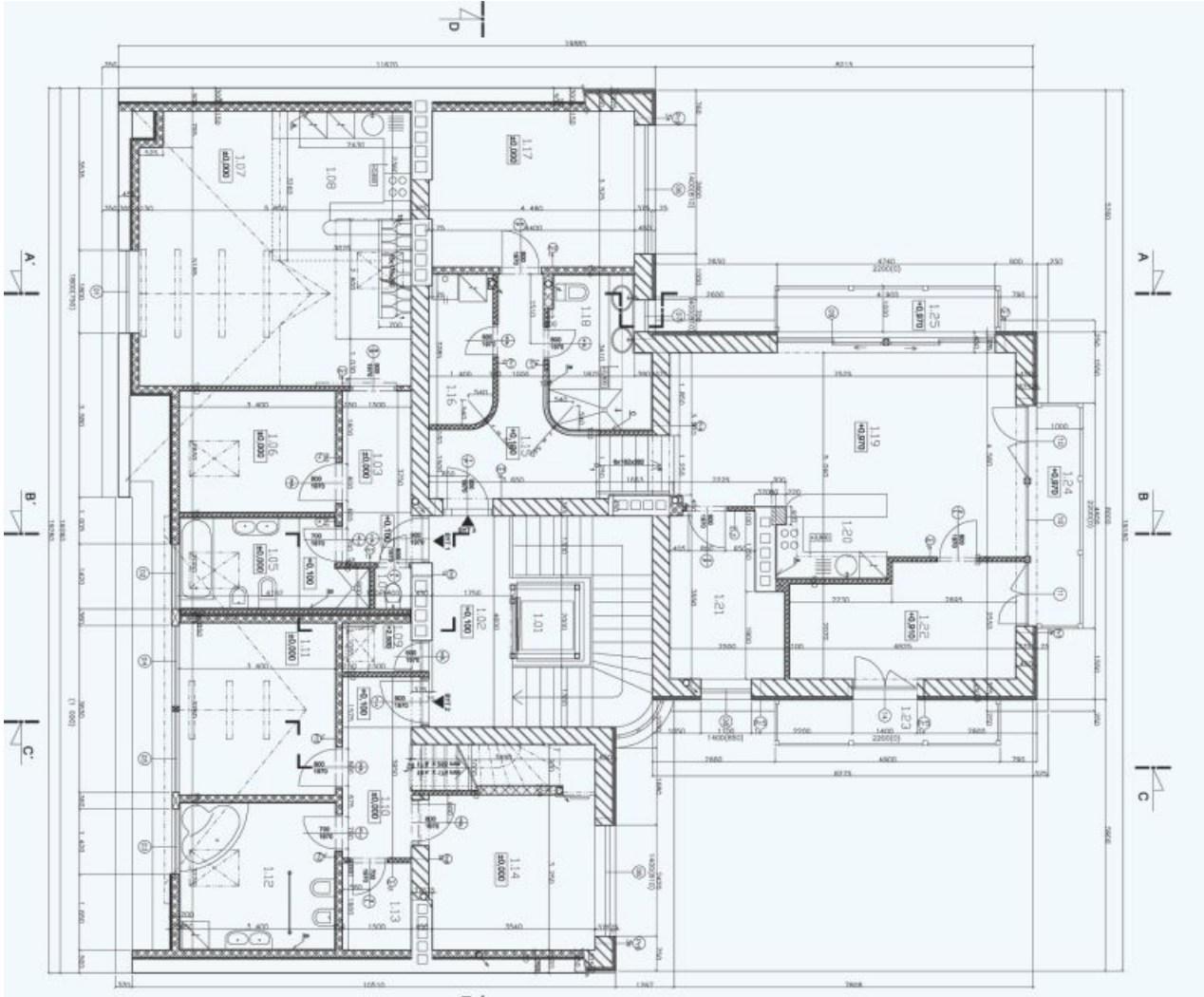
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Sold



TABLKA MÍSTNOSTI

Č. M. MÍSTNOSTI	POJEM	UPOVĚŘENÝ POUŽÍVÁNÍ	STAVBA	PRŮVLAČNÁ
110	11,0	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
111	11,1	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
112	11,2	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
113	11,3	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
114	11,4	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
115	11,5	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
116	11,6	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
117	11,7	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
118	11,8	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
119	11,9	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
120	12,0	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
121	12,1	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
122	12,2	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
123	12,3	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
124	12,4	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
125	12,5	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
126	12,6	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
127	12,7	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
128	12,8	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
129	12,9	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
130	13,0	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
131	13,1	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
132	13,2	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
133	13,3	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
134	13,4	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
135	13,5	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
136	13,6	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
137	13,7	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB
138	13,8	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB	STŘEDNÍ KLOUB

LEŽBNIA MATERIÁL

- STAVBA KONSTRUKCE
- PONOROVANÉ VYVAŽENÉ TĚŽKÁ VÝROBA M-300
- ALUMÍNIOVÝ PROFIL NA STAVBA KONSTRUKCE
- ZATEPLOVACÍ PRŮVLAK STYK 80 mm
- VÝZVUKA Z CP NA MFC 30
- PONOROVANÉ VYVAŽENÉ TĚŽKÁ VÝROBA M-200
- ALUMÍNIOVÝ PROFIL NA STAVBA KONSTRUKCE
- ZATEPLOVACÍ PRŮVLAK STYK 80 mm
- VÝZVUKA Z CP NA MFC 30
- PONOROVANÉ VYVAŽENÉ TĚŽKÁ VÝROBA M-100
- ALUMÍNIOVÝ PROFIL NA STAVBA KONSTRUKCE
- ZATEPLOVACÍ PRŮVLAK STYK 80 mm
- VÝZVUKA Z CP NA MFC 30
- PONOROVANÉ VYVAŽENÉ TĚŽKÁ VÝROBA M-50
- ALUMÍNIOVÝ PROFIL NA STAVBA KONSTRUKCE
- ZATEPLOVACÍ PRŮVLAK STYK 80 mm
- VÝZVUKA Z CP NA MFC 30

POZNÁMKY

- NEKVALIFIKOVANÝ OSOBNÍ
- NEKVALIFIKOVANÝ OSOBNÍ
- NEKVALIFIKOVANÝ OSOBNÍ

LEGENDA

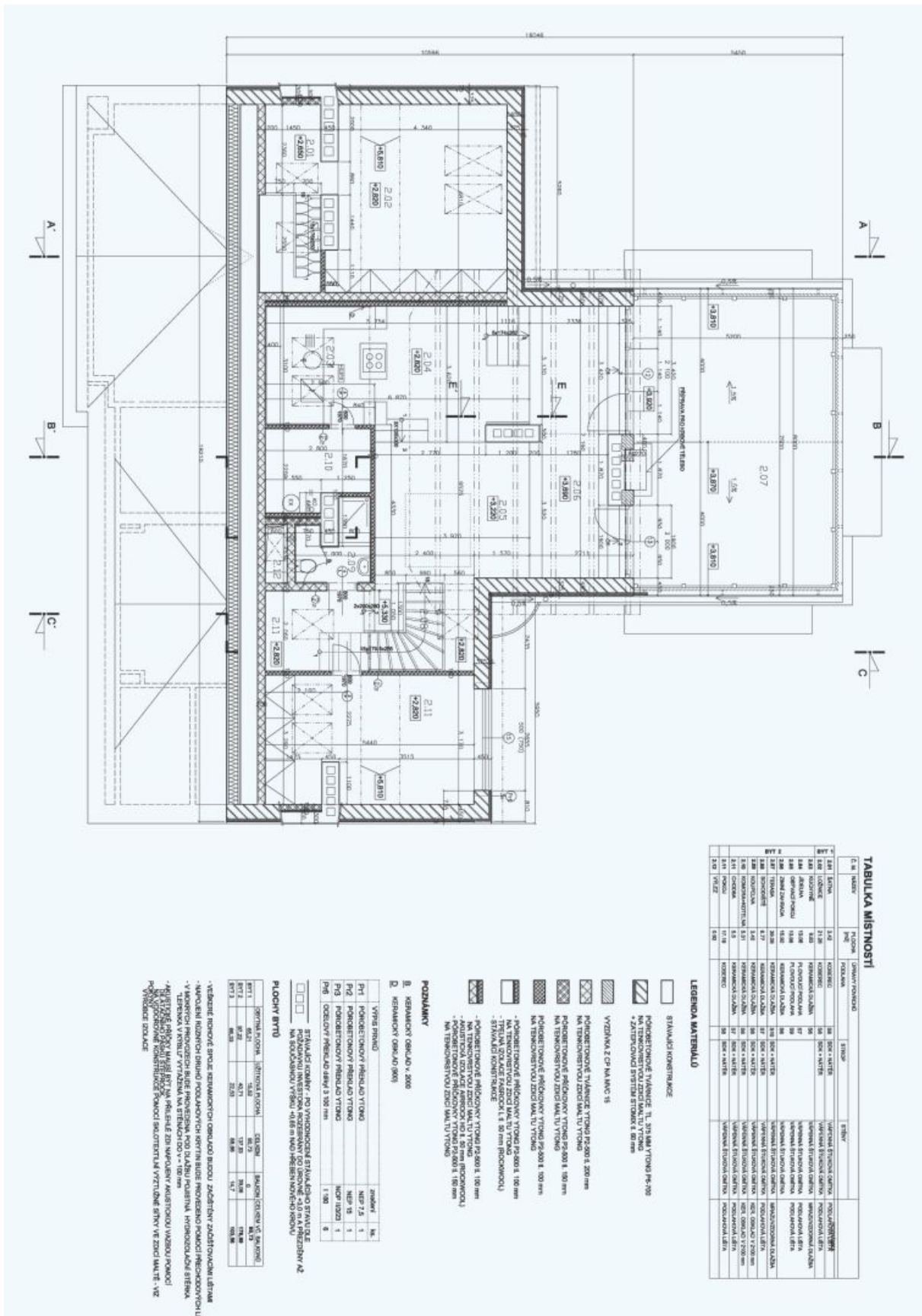
POZNÁMKY	LEGENDA	PROJEKT
P1	POKROKOVÝ PROFIL	M 21
P2	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P3	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P4	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P5	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P6	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P7	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P8	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P9	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P10	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P11	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P12	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P13	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P14	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P15	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P16	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P17	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P18	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P19	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P20	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P21	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P22	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P23	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P24	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P25	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P26	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P27	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P28	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P29	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P30	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P31	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P32	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P33	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P34	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P35	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P36	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P37	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P38	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P39	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P40	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P41	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P42	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P43	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P44	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P45	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P46	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P47	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P48	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P49	POKROKOVÝ PROFIL	M 10
P50	POKROKOVÝ PROFIL	M 10



Apartment Three-bedroom (4+kk)

138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Sold



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. N. MÍSTNOSTI	POJEM	PROSTRAH	STROJ	STAVBA
2.01	STOLNĚ	3,42	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.02	LOŽNICE	21,28	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.03	LOUŽENÉ	6,02	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.04	KUCHYNĚ	10,26	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.05	KOBALICE	19,80	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.06	LOŽNICE	16,52	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.07	TRAVNA	30,28	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.08	KOBALICE	4,77	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.09	STŘEŠNÍ	4,02	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.10	KORIDOR	5,97	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.11	TERASA	11,50	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ
2.12	OKNO	4,88	KOBALICE	VÝMĚRŇOVANÉ STŘEŠNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STANDAČNÍ KONSTRUKCE
- ▨ KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- ▩ KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- ▧ VÝŽIVKA 2 CP NA MLC 15
- KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- ▩ KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- ▧ KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK
- KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL, 20% NAH VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK

POZNAMKY

B. KEMALOVY OKNO V 2008

D. KEMALOVY OKNO V 2008

VÝŠEV PRÁVŮ	STAVBA	ZNĚNÍ	STATUT
F11	KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL	NEP 7,5	NEP
F12	KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL	NEP 15	NEP
F13	KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL	NEP 100	NEP
F16	OKNO	100	NEP

STAVBA JE VE ŠTĚPĚNĚ - 20% KONKRETNÍ VEŠTĚNÍ TL A 80% VÝTONK P4-70S NA TENOVĚSTVOU ZDĚI MALU VÝTONK

PROSTRAH VYČÍSLENÝ NA ZEMĚPISNĚM ROZVOJNÉM PLÁNE V MĚŘITVÍ 1:2000

PLOCHY BVTV

STAVBA	PROSTRAH	STAVBA	PROSTRAH	STAVBA	PROSTRAH
EV1	87,58	EV2	4,37	EV3	3,16
EV4	6,90	EV5	2,75	EV6	1,37
EV7	6,28	EV8	2,68	EV9	1,37
EV10	1,00	EV11	0,40	EV12	0,40

Věštinový plán je sestavený z mapy v měřítku 1:500, která je součástí architektonického návrhu. Pro bližší informace o výševních právech a o tom, jak je možné tyto právy změnit, kontaktujte architekta. Všechny právy jsou chráněny zákonem. Tento plán není záručkou za jakoukoli věc. Všechny právy jsou chráněny zákonem. Tento plán není záručkou za jakoukoli věc. Všechny právy jsou chráněny zákonem. Tento plán není záručkou za jakoukoli věc.