



House Four-bedroom (5+kk)

€ 575 511 | CZK 14 500 000

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout





House Four-bedroom (5+kk)

€ 575 511 | CZK 14 500 000

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Plot	1 058 m²
Foot print	135 m²
Parking	Outdoor parking
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	44099

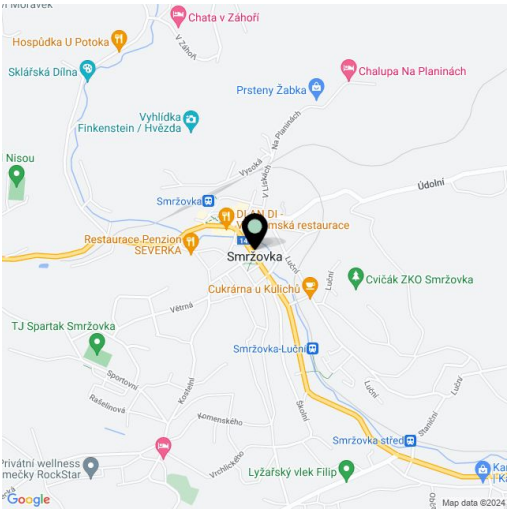
This brick mountain house from 2008 with an outdoor pool, garden house, garage, carefully maintained garden, and sun terrace is located in the semi-solitude of Jelení kout in the village of Smržovka in the Jizera Mountains. Suitable as a vacation home or rental property.

The ground floor has a kitchen, a bathroom, and a separate toilet; 4 bedrooms and a toilet are in the attic.

The house is furnished with **furniture**, chandeliers, and other equipment. The kitchen is equipped with a ceramic hob, electric oven, microwave, refrigerator with a freezer, and **dishwasher**. There is **electric underfloor heating** on the ground floor and direct heaters on the first floor. You can warm up and create a nice atmosphere with a **fireplace** in the living area. Water is from its own water well, waste is handled by its own WWTP. Parking is on a paved area on the plot.

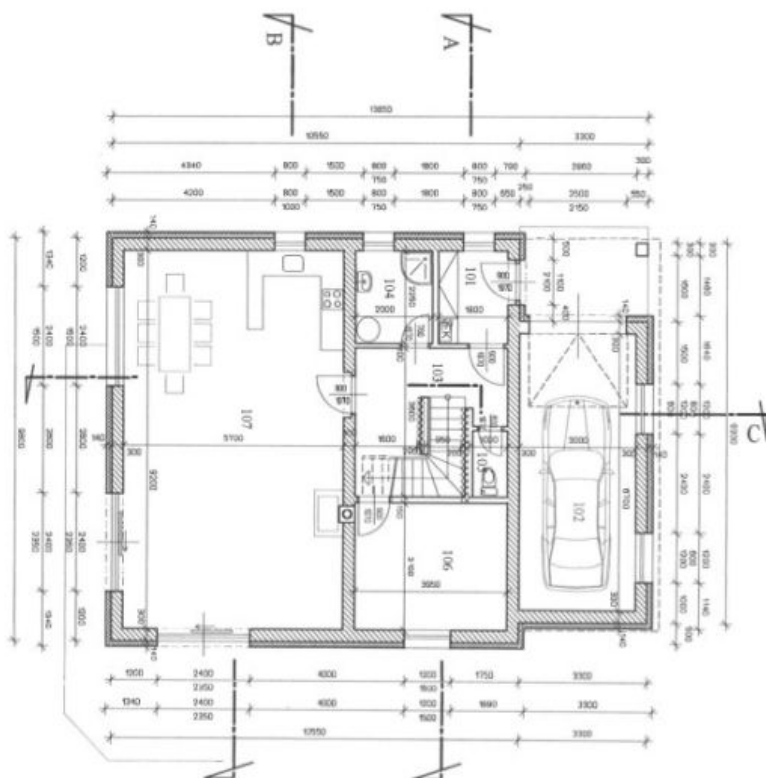
The house is located in a beautiful quiet place right next to a forest, by a hiking trail and bike path, close to a popular toboggan run. The nearest **ski slope** is 3 minutes away by car. A grocery stores, restaurants, a pastry shop, a pharmacy, and an ATM can be found in Smržovka.

Built-up area 187.95 m² (garage 20.10 m²), built-up area 135 m², garden 923 m², land 1058 m².



€ 575 511 | CZK 14 500 000

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout



Ex.	acid	pKa	pKa ₂	protein
100	Aspartic acid	4.00 mEq	isoelectric	isoelectric
102	Glutamic acid	3.11 mEq	isoelectric	isoelectric
103	Malic acid	12.40 mEq	isoelectric	isoelectric
104	Pyruvic acid	4.00 mEq	isoelectric	isoelectric
105	lactic acid	3.86 mEq	isoelectric	isoelectric
106	Formic acid	12.20 mEq	isoelectric	isoelectric
107	Phosphoric acid	52.40 mEq	isoelectric	isoelectric

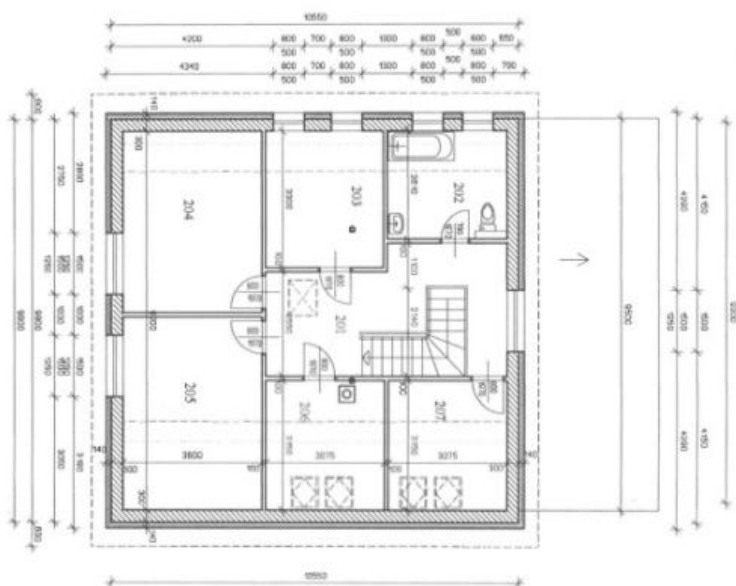
LEGENDA MATERIALU

Tabela 1. a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) o) p) q) r) s) t) u) v) w) x) y) z) aa) ab) ac) ad) ae) af) ag) ah) ai) aj) ak) al) am) an) ao) ap) aq) ar) as) at) au) av) aw) ax) ay) az) ba) bb) bc) bd) be) bf) bg) bh) bi) bj) bk) bl) bm) bn) bo) bp) bq) br) bs) bt) bu) bv) bw) bx) by) bz) ca) cb) cc) cd) ce) cf) cg) ch) ci) cj) ck) cl) cm) cn) co) cp) cq) cr) cs) ct) cu) cv) cw) cx) cy) cz) da) db) dc) dd) de) df) dg) dh) di) dj) dk) dl) dm) dn) do) dp) dq) dr) ds) dt) du) dv) dw) dx) dy) dz) ea) eb) ec) ed) ee) ef) eg) eh) ei) ej) ek) el) em) en) eo) ep) eq) er) es) et) eu) ev) ew) ex) ey) ez) fa) fb) fc) fd) fe) ff) fg) fh) fi) fj) fk) fl) fm) fn) fo) fp) fq) fr) fs) ft) fu) fv) fw) fx) fy) fz) ga) gb) gc) gd) ge) gf) gg) gh) gi) gj) gk) gl) gm) gn) go) gp) gq) gr) gs) gt) gu) gv) gw) gx) gy) gz) ha) hb) hc) hd) he) hf) hg) hh) hi) hj) hk) hl) hm) hn) ho) hp) hq) hr) hs) ht) hu) hv) hw) hx) hy) hz) ia) ib) ic) id) ie) if) ig) ih) ii) ij) ik) il) im) in) io) ip) iq) ir) is) it) iu) iv) iw) ix) iy) iz) ja) jb) jc) jd) je) jf) jg) jh) ji) jj) jk) jl) jm) jn) jo) jp) jq) jr) js) jt) ju) jv) jw) jx) jy) jz) ka) kb) kc) kd) ke) kf) kg) kh) ki) kj) kk) kl) km) kn) ko) kp) kq) kr) ks) kt) ku) kv) kw) kx) ky) kz) la) lb) lc) ld) le) lf) lg) lh) li) lj) lk) ll) lm) ln) lo) lp) lq) lr) ls) lt) lu) lv) lw) lx) ly) lz) ma) mb) mc) md) me) mf) mg) mh) mi) mj) mk) ml) mm) mn) mo) mp) mq) mr) ms) mt) mu) mv) mw) mx) my) mz) na) nb) nc) nd) ne) nf) ng) nh) ni) nj) nk) nl) nm) no) np) nq) nr) ns) nt) nu) nv) nw) nx) ny) nz) oa) ob) oc) od) oe) of) og) oh) oi) oj) ok) ol) om) on) oo) op) oq) or) os) ot) ou) ov) ow) ox) oy) oz) pa) pb) pc) pd) pe) pf) pg) ph) pi) pj) pk) pl) pm) pn) po) pp) pq) pr) ps) pt) pu) pv) pw) px) py) pz) qa) qb) qc) qd) qe) qf) qg) qh) qi) qj) qk) ql) qm) qn) qo) qp) qq) qr) qs) qt) qu) qv) qw) qx) qy) qz) ra) rb) rc) rd) re) rf) rg) rh) ri) rj) rk) rl) rm) rn) ro) rp) rq) rr) rs) rt) ru) rv) rw) rx) ry) rz) sa) sb) sc) sd) se) sf) sg) sh) si) sj) sk) sl) sm) sn) so) sp) sq) sr) ss) st) su) sv) sw) sx) sy) sz) ta) tb) tc) td) te) tf) tg) th) ti) tj) tk) tl) tm) tn) to) tp) tq) tr) ts) tt) tu) tv) tw) tx) ty) tz) ua) ub) uc) ud) ue) uf) ug) uh) ui) uj) uk) ul) um) un) uo) up) uq) ur) us) ut) uu) uv) uw) ux) uy) uz) va) vb) vc) vd) ve) vf) vg) vh) vi) vj) vk) vl) vm) vn) vo) vp) vq) vr) vs) vt) vu) vv) vw) vx) vy) vz) wa) wb) wc) wd) we) wf) wg) wh) wi) wj) wk) wl) wm) wn) wo) wp) wq) wr) ws) wt) wu) wv) ww) wx) wy) wz) xa) xb) xc) xd) xe) xf) xg) xh) xi) xj) xk) xl) xm) xn) xo) xp) xq) xr) xs) xt) xu) xv) xw) xx) xy) xz) ya) yb) yc) yd) ye) yf) yg) yh) yi) yj) yk) yl) ym) yn) yo) yp) yq) yr) ys) yt) yu) yv) yw) yx) yy) yz) za) zb) zc) zd) ze) zf) zg) zh) zi) zj) zk) zl) zm) zn) zo) zp) zq) zr) zs) zt) zu) zv) zw) zx) zy) zz)



€ 575 511 | CZK 14 500 000

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout



Ex. no.	plata	gubito	gubito	gubito
201	DATA A. MURKOFF	10.99.02	10.99.02	10.99.02
202	ECOPIN A WC	8.10.02	8.10.02	8.10.02
203	DATA	10.99.02	10.99.02	10.99.02
204	POKOT	13.99.02	13.99.02	13.99.02
205	POKOT	14.99.02	14.99.02	14.99.02
206	POKOT	15.99.02	15.99.02	15.99.02
207	POKOT	16.99.02	16.99.02	16.99.02

LEGENDA MISTNOSTI

LEGENDA MATERIALI

- Torrefazione: legno di
cipresso 800 o vitigno
- YITONG 20
- YITONG p/Day 800 o 150mm
- ZALIER, STIETEN
- TERPELNA ISOLACE
- Zetacelbeton 820

LEGENDA MATERIALŮ

